

## ЗВІТ

відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради про виконану роботу за **2021 рік**

1. Проведено заходи до приєднання до єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
2. Зареєстровано відділ в органах казначейства та інших інспектуючих органах.
3. Підготовлено вісім проєктів рішень виконавчого комітету Вараської міської ради щодо зміни статусу житла, про утворення містобудівної ради та про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м. Кузнецовськ Рівненської області».
4. Внесено зміни до програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки. Підготовлено бюджетні запити на фінансування заходів програми.
5. Розроблено програму надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво і придбання житла у багатоповерховому житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників 56А м. Вараш на 2021-2023 роки. Оприлюднено оголошення про умови кредитування, згідно програми надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво і придбання житла у багатоповерховому житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників 56А м. Вараш.
6. Підготовлено розпорядження міського голови «Про організацію будівництва пам'ятного знаку «Захисникам України» у м. Вараш», проведено 2 засідання робочої групи та 2 зустрічі з архітекторами з приводу організації конкурсу по реконструкції скверу та розробки «Пам'ятного знаку захисникам та борцям за волю України».
7. Утворено містобудівну раду при відділі архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради
8. Пройдено навчальні програми «Просторове планування та управління природними ресурсами» та «Написання завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території».
9. Напрацьовано розділ - містобудування в проєкті «Стратегія розвитку Вараської міської територіальної громади в період до 2027 року».
10. Участь в презентації «Концепція реновації Вараської багатопрофільної лікарні».
11. Участь у нарадах по проєкту реконструкції Парку культури і відпочинку.
12. Проведено заходи щодо внесення інформації по десяти садово-городнім товариствам до словників іменованих об'єктів Вараської міської територіальної громади.
13. Напрацьовано схему розміщення підземних сміттєвих контейнерів по мікрорайону Будівельників.

14. Опрацьовано 184 звернення по адміністративних послугах, що надійшли до відділу через ЦНАП, з них:  
видано будівельних паспортів - 49;  
повернуто документи по видачі будівельного паспорта - 31;  
видано наказів про присвоєння адрес - 32;  
містобудівних умов та обмежень - 26;  
відмови у видачі МУО - 7;  
надано листи про те, що МУО не надаються- 4;  
надано відмов в присвоєнні адрес - 4;  
видано вкопіювань з топографо-геодезичного плану - 25;  
відмовлено у видачі вкопіювань у зв'язку з відсутністю матеріалів – 6.

15. Опрацьовано та погоджено 1147 проектів рішень Вараської міської ради по відведенню земельних ділянок.

16. В ЦНАП постійно надаються роз'яснення та консультації громадянам щодо питань містобудування: видача будівельних паспортів забудови земельної ділянки, паспортів прив'язок тимчасових споруд, містобудівних умов та обмежень забудови об'єкта будівництва, присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна, надання вкопіювань з топографо-геодезичного плану тощо.

17. Підготовлено та надано письмові відповіді на заяви та звернення громадян та юридичних осіб, запити на отримання публічної інформації, депутатські звернення, що надійшли на адресу відділу.

18. В визначені терміни готується інформація на РДА, ОДА по контрольних питаннях.

19. Постійно опрацьовувалися зміни в містобудівному законодавстві.

20. Участь в роботі постійних депутатських комісій, в засіданнях виконкому та ради.

21. Проводилася робота по створенню адресного реєстру МТГ, підключено до реєстру будівельної діяльності на порталі будівельної діяльності.

22. По заходах програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади:

- виконано топографо-геодезичні роботи на території Вараської міської територіальної громади (частини с. Уріччя Вараської міської територіальної громади);

- розроблено стратегічну екологічну оцінку містобудівних документацій «Детальний план території по дорозі Рівненська у м. Вараш» та «Генеральний план території села Кримне Вараського району Рівненської області (план зонування території в складі проекту)».

- розроблено детальний план території по вул. Соборна та вул. Молодіжна с. Заболоття.

- профінансовано розроблення містобудівної документації «Детальний план території полігону твердих побутових відходів на території Рафалівської об'єднаної територіальної громади» та стратегічну екологічну оцінку цієї містобудівної документації.

23. Прийнято рішення Вараської міської ради від №1008 від 17 листопада 2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового

розвитку території Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області», затверджено склад робочої групи по написанню завдання на КППР.

24. Підготовлено та оприлюднено 4 розпорядження міського голови про обстеження різних об'єктів на території громади. Здійснено виїзди в складі робочих груп по цим об'єктам.

25. Участь у засіданнях та виїздах по території громади в складі різних робочих груп.

26. Участь у 3 судових справах через відмови у видачі будівельного паспорту, відвідано 5 судових засідань у м. Рівне.

27. Проведено громадські слухання з обговорення перейменування вулиць та внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м. Кузнецовськ Рівненської області».

Начальник відділу

Владислав ІЛЬНИЦЬКИЙ

Вик. Наталія КОЛЕСІНСЬКА