

Пояснювальна записка

до заходів Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 27.11.2020 №22 зі змінами.

Програма прийнята з метою виконання комплексу робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, їх конструктивних елементів та інженерних систем для продовження термінів служби будинків, що дасть можливість до відновлення та покращення стану житла з можливим поліпшенням експлуатаційних показників будинків та стимулювання господарського ставлення жителів до збереження спільного майна.

Згідно поданих співвласниками житлових будинків проектних заявок, кошторисної документації з місцевого бюджету було виділено 80% коштів від кошторисної вартості будівельних робіт, що становить **8044,777 тис.грн.** Взяли участь у заходах вказаної вище програми 32 ОСББ (34 житлових будинки) та освоєно коштів - **7901,2963 тис.грн., а саме:**

Покрівельні роботи – 3 ОСББ (4 житлових будинки), використано коштів з місцевого бюджету – **958,53072 тис. грн.:**

ОСББ «Будівельників 25» (ж.б.№25/1, №25/2, м-н Будівельників) – 479,20992 тис.грн;

ОСББ «Вараш 29» (ж.б. №29, м-н Вараш) – 239,66000 тис.грн;

ОСББ «Перемоги 41» (ж.б. № 41, м-н Перемоги) – 239,66080 тис.грн.

Сантехнічні роботи – 13 ОСББ (14 житлових будинки), використано коштів з місцевого бюджету – **3278,30818 тис.грн.:**

ОСББ «Наш дім-10» (ж.б. №10, м-н Ювілейний) – 239,80880 тис.грн.;

ОСББ «Перемоги 9» (ж.б. №9а, №9б, м-н Перемоги) – 479,78241 тис.грн. ;

ОСББ «Вараш-28А» (ж.б. №28а, м-н Вараш) – 239,75280 тис.грн.;

ОСББ «Перемоги 12Г» (ж.б. №12г, м-н Перемоги) – 239,18784 тис.грн.;

ОСББ «Перемоги 04» (ж.б. №4, м-н Перемоги) – 239,93883 тис.грн.;

ОСББ «Будівельників 27/1» (ж.б.№27/1, м-н Будівельників) – 184,02080 тис.грн.;

ОСББ «ОСББ Вараш 30» (ж.б. №30, м-н Вараш) – 216,43562 тис.грн.;

ОСББ «Будівельників 38» (ж.б. №38, м-н Будівельників) – 239,97800 тис.грн.;

ОСББ «Перемоги 32Б» (ж.б. №32б, м-н Перемоги) – 239,51328 тис.грн.;

ОСББ «Липка-25» (ж.б. №25, м-н Вараш) – 239,95280 тис.грн.;

ОСББ «ОСББ Перемоги-15» (ж.б.№ 15, м-н Перемоги) – 239,99400 тис.грн.;

ОСББ «Перемоги 17» (ж.б.№17, м-н Перемоги) – 239,97400 тис.грн.;

ОСББ «Злагода 34400» (ж.б.№21, м-н Будівельників) – 239,96900 тис.грн.

Міжпанельні шви – 14 ОСББ (14 житлових будинки), використано коштів з місцевого бюджету – **3211,79324 тис.грн.:**

ОСББ «Щаслива оселя» (ж.б. №26/1, м-н Будівельників) – 239,98600 тис.грн.;

ОСББ «Перемоги 32А» (ж.б. №32а, м-н Перемоги) – 239,63100 тис.грн.;

ОСББ «Перемоги 33Б» (ж.б. №33б, м-н Перемоги) – 239,85200 тис.грн.;

ОСББ «Будівельників 20/3» (ж.б. №20/3, м-н Будівельників) – 211,57800 тис.грн.;

ОСББ «Вараш 24Б» (ж.б. №24/б, м-н Вараш) – 216,30480 тис.грн.;

ОСББ «Вараш 44» (ж.б. №44, м-н Вараш) – 234,80000 тис.грн.;

ОСББ «Будівельників 5/1» (ж.б. №5/1, м-н Будівельників) – 171,94640 тис.грн.;

ОСББ «Перемоги 18» (ж.б. №18, м-н Перемоги) – 231,94960 тис.грн.;

ОСББ «Вараш 14» (ж.б.№14, м-н Вараш) – 231,92320 тис.грн.;

ОСББ «Візерунок» (ж.б.№12б, м-н Перемоги) – 239,60832 тис.грн.;

ОСББ «Будівельників 34» (ж.б.№34, м-н Будівельників) – 238,09800 тис.грн.;

ОСББ «Будівельників 37» (ж.б. №37, м-н Будівельників) – 238,09800 тис.грн.;

ОСББ «Надстир'я» (ж.б.№27, м-н Вараш) – 238,09792тис.грн.;

ОСББ «Будівельників 29» (ж.б.№29/1, м-н Будівельників) -239,92000 тис.грн.

Електромонтажні роботи – 1 ОСББ (1 житловий будинок), використано кошти з місцевого бюджету – **239,65056 тис.грн.:**

ОСББ «ОСББ Вараш 13» (ж.б. №13, м-н Вараш) – 239,65056 тис.грн.

Ремонт фасаду житлових будинків – 1 ОСББ (1 житловий будинок), використано кошти з місцевого бюджету – 213,01360 тис.грн.:
ОСББ «Затишок – 11»)ж.б.№11, м-н Ювілейний) – 213,01360 тис.грн.

Так, як замовники використовували електронну систему закупівель, де були вибрані найбільш економічно вигідні пропозиції на виконання капітального ремонту житлових будинків, відповідно були зекономлені кошти з місцевого бюджету в сумі 143,4807 тис.грн.

Виконання робіт буде реальним стимулом господарського ставлення жителів багатоквартирних будинків до збереження спільного майна, відповідно – покращення житлового фонду міста.

Директор ДЖКГМБ ВК ВМР

Дмитро ЮЦУК