

ЗВІТ

про роботу відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради за 2022 рік

Відділ земельних ресурсів (далі - відділ) є структурним підрозділом виконавчого комітету Вараської міської ради.

Основними завданнями відділу є забезпечення реалізації повноважень Вараської міської ради у галузі земельних відносин і забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України.

Впродовж 2022 року до відділу надійшло 393 звернення від суб'єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Усі звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології. Окрім того, відділом за цей період було направлено відповідей та роз'яснень на інші служби у загальній кількості 129 листи.

Підготовлено та подано на розгляд пленарних засідань Вараської міської ради 499 проєктів рішень, а саме: про поновлення договорів оренди земельних ділянок; внесення змін в рішення міської ради; про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду, постійне користування; про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; про припинення права користування земельної ділянки; про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок; про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення; про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність та інші.

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному веб - сайті міської ради.

За участю працівників відділу відбулося:

- 12 засідань постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, в тому числі 1 виїздне засідання, на яких розглянуто 499 проєктів рішень;

- 3 засідання комісії з вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання добросусідства (з виїздом на місце), розглянуто 4 звернення. За результатами розгляду земельних спорів були ухвалені висновки комісії, відповідно до яких виконавчим комітетом Вараської міської ради прийняті рішення по суті земельного спору;

- 4 засідання комісії з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам. Комісією розглянуто 2 питання щодо використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів, чим завдано збитків Вараській МТГ в сумі 278 885,71 грн. Матеріали комісії передано до управління правового забезпечення для проведення позовної роботи щодо примусового стягнення нарахованих та затверджених збитків.

За звітний період продано у власність 3 земельних ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,7686 га на суму 897 064,00 грн.

Відділ, відповідно до своїх повноважень виконує облік та формує базу даних діючих договорів оренди землі та розміру орендної плати. Впродовж 2022 року у Вараській міській раді діють 341 договір оренди землі загальна площа земельних ділянок становить 62,4012 га, а саме:

- з фізичними особами – підприємцями – 160 договорів оренди;
- з юридичними особами - 181 договір оренди.

Повідомляємо, що протягом 2022 року було укладено 62 договори оренди землі загальною площею 5,4904 га, а саме:

- з фізичними особами – підприємцями (в тому числі договір оренди землі с/г призначення) - 12 договорів оренди;
- з юридичними особами – 50 договорів оренди.

За 2022 рік припинено 18 договорів оренди загальною площею 11,1035 га:

- з фізичними особами – підприємцями – 13 договорів оренди;
- з юридичними особами – 5 договорів оренди.

Підготовлено 68 актів прийому-передачі земельних ділянок.

Крім того, впродовж звітнього періоду укладено 40 додаткових угод до договорів оренди землі загальною площею 10,9287 га, а саме:

- з фізичними особами – 34 додаткових угоди до договорів;

- з юридичними особами - 6 додаткових угоди до договорів.

За період з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року працівниками відділу проведено:

- детальний аналіз та підбір земельних ділянок для різних потреб. На основі проведеного аналізу сформовано альбоми з графічним відображенням земельних ділянок (для сільськогосподарських потреб, для промисловості (релокація підприємств), під індустріальні парки, під житловий фонд та ін.);

- моніторинг даних Державного земельного кадастру (реєстрація земельних ділянок, реєстрація речових прав на них);

- наповнення електронної бази земельних ділянок семантичними даними (дата звернення, номер та дата проєктів рішень та прийнятих рішень, номер запису реєстрації права);

- роботи з нормалізації даних бази даних земельних ділянок для впровадження геоінформаційної системи (ГІС).

Начальник відділу земельних ресурсів

Олена ВЛАСОВА