



**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**постійна комісія з питань земельних відносин, архітектури, містобудування,
благоустрою та екології**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1, тел. (03636) 2-47-92,
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ №54

від 13 серпня 2020 р.

За списком 8

м.Вараш

Присутні:

Чех О.Л. – голова комісії;
Бондарчук Ю.А. – член комісії;
Радюк І.Я. – член комісії;
Жданюк С.І. – член комісії;
Кречик А.І. – член комісії;
Шаблій В.О. – член комісії.

Відсутні:

Назарчук О.М. – заступник голови комісії, в.о. секретаря комісії;
Чумак О.М. – член комісії.

Запрошені:

Данилко Л.М. – головний спеціаліст відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради;
Тацюк В.В. – начальник фінансового управління виконавчого комітету Вараської міської ради;
Ляскун Р. М. – заступник начальника відділу економіки виконавчого комітету Вараської міської ради;
Кравчук О.С. – заступник начальника юридичного відділу виконавчого комітету Вараської міської ради;
Кобець В.У. – фізична особа- підприємець;
Когут О.С. – фізична особа- підприємець;
Васильченко Т.Г. – спеціаліст 1 кат. секретаріату Вараської міської ради - вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний. Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної

комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному веб-сайті міської ради. Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект рішення від 18.03.2020 №1825 «Про передачу вартості виконаних робіт із поліпшення об'єкта основних засобів»;
2. Проект рішення від 09.04.2020 №1852 «Про передачу вартості виконаних робіт із поліпшення об'єкта основних засобів»;
3. Проект рішення від 09.04.2020 №1853 «Про передачу вартості виконаних робіт із поліпшення об'єкта основних засобів»;
4. Проект рішення від 08.07.2020 №1913 «Про внесення змін до установчих документів управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради та затвердження Положення в новій редакції»;
5. Проект рішення від 05.08.2020 №1939 «Про розробку детального плану території»;
6. Проект рішення від 05.08.2020 №1940 «Про розробку детального плану території»;
7. Проект рішення від 04.06.2020 року № 1885 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради»;
8. Проект рішення від 07.07.2020 року № 1910 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ломазі С.М.»;
9. Проект рішення від 07.07.2020 року № 1911 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ФОП Когут О.С.»;
10. Проект рішення від 07.07.2020 року № 1912 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Матрунчик Л.М.»;
11. Проект рішення від 13.07.2020 року № 1914 «Про внесення змін до рішення міської ради № 1667 від 20.11.2014 року «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Кузнецовському міському комунальному підприємству»;
12. Проект рішення від 13.07.2020 року №1915 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою ТзОВ «ЮА АГРОБУД І К» щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»;
13. Проект рішення від 13.07.2020 року № 1916 «Про надання дозволу громадянину Ковбасюку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
14. Проект рішення від 13.07.2020 року №1917 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»;
15. Проект рішення від 13.07.2020 року № 1918 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бічуку В.М.»;

16. Проект рішення від 13.07.2020 року № 1919 «Про надання дозволу громадянину Яковлеву В.П. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;
17. Проект рішення від 24.07.2020 року № 1927 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Скрипчаку А.А.»;
18. Проект рішення від 24.07.2020 року № 1928 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кневець Л.В.»;
19. Проект рішення від 24.07.2020 року № 1929 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФОП Наумчуку Р.Д.»;
20. Проект рішення від 05.08.2020 року № 1936 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ФОП Савицькій В.Т.»;
21. Проект рішення від 05.08.2020 року № 1937 «Про надання дозволу громадянці Мельник О.Я. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства»;
22. Проект рішення від 05.08.2020 року № 1938 «Про відмову у включенні земельної ділянки до переліку земельних ділянок, права на які пропонується виставити для продажу на земельних торгах (аукціоні) на території міста Вараш»;
23. Проект рішення від 12.08.2020 року № 1945 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ».

ДО ВІДОМА:

1. Про розгляд проекту рішення міської від 30.07.2020 р. №1933 «Про звіт щодо виконання бюджету Вараської міської об'єднаної територіальної громади за перше півріччя 2020 року»;
2. Про розгляд проекту рішення міської від 06.08.2020 р. №1941 «Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік».

ЛИСТИ - ЗВЕРНЕННЯ.

1. Звернення гр. В.А.Остапока №14.3-04, О-142 від 28.07.2020 р. щодо пожежі на ринку «Колошилка»;
2. Звернення мешканців ОСББ «ОСББ ПЕРЕМОГИ 15» №14.3-04, КО-143 від 29.07.2020 р. щодо відмови ФОП Антонюк Л.О та ФОП Антонюк Л.П. у задоволенні заяви;
3. Клопотання ФОП Кобець В.У №14.3-04, К-150 від 03.08.2020 р. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування;
4. Заява- попередження про можливість скоєння службового злочину №41/05-25 від 04.08.2020 р. з проханням не виносити на сесію міської ради проекту рішення

від 07.07.2020 №1911 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичної особи Когуту О.С.»;

5. Лист сільського голови села Ст. Рафалівка Ярослава Ємельянова №437/02.3-12/04 від 06.08.2020 р. щодо ремонту ділянки дороги від вулиці Рівненської м.Вараш) в напрямку до вулиці Садової (с.Стара Рафалівка).

СЛУХАЛИ: голову комісії О.Чеха, який запропонував взяти порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: взяти порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6 «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проект рішення від 18.03.2020 №1825 «Про передачу вартості виконаних робіт із поліпшення об'єкта основних засобів».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення від 09.04.2020 №1852 «Про передачу вартості виконаних робіт із поліпшення об'єкта основних засобів».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проект рішення від 09.04.2020 №1853 «Про передачу вартості виконаних робіт із поліпшення об'єкта основних засобів».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

4. Проект рішення від 08.07. 2020 №1913 «Про внесення змін до установчих документів управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради та затвердження Положення в новій редакції».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення від 05.08.2020 №1939 «Про розробку детального плану території».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення від 05.08.2020 №1940 «Про розробку детального плану території».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення від 04.06.2020 року № 1885 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради»;

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення від 07.07.2020 року № 1910 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ломазі С.М.».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення від 07.07.2020 року № 1911 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ФОП Когут О.С.».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення, та надав слово С.Жданюку – члену комісії, який вніс пропозицію, замінити в пункті 1 слово «25 років» на «1 рік».

ВИРІШИЛИ: прийняти проект рішення за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію С.Жданюка «за» -2, «проти» -0, «утримались» -4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

ГОЛОСУВАЛИ: за проект рішення в цілому «за» -3, «проти» -1, «утримались» -2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення від 07.07.2020 року № 1912 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Матрунчик Л.М.».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення від 13.07.2020 року № 1914 «Про внесення змін до рішення міської ради № 1667 від 20.11.2014 року «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Кузнецовському міському комунальному підприємству».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення від 13.07.2020 року №1915 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою ТзОВ «ЮА АГРОБУД І К» щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проект рішення від 13.07.2020 року № 1916 «Про надання дозволу громадянину Ковбасюку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: відкласти розгляд даного проекту рішення на наступне засідання комісії та виїхати на місце знаходження земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проект рішення від 13.07.2020 року №1917 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проект рішення від 13.07.2020 року № 1918 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бічуку В.М.».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проект рішення від 13.07.2020 року № 1919 «Про надання дозволу громадянину Яковлеву В.П. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: відкласти розгляд даного проекту рішення на наступне засідання комісії та виїхати на місце знаходження земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проект рішення від 24.07.2020 року № 1927 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Скрипчаку А.А.».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проект рішення від 24.07.2020 року № 1928 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кневець Л.В.»;

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Проект рішення від 24.07.2020 року № 1929 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФОП Наумчуку Р.Д.».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення винести на до вивчення і запросити на наступне засідання комісії голову ОСББ «Перемоги 7» та Наумчука Р.Д.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Проект рішення від 05.08.2020 року № 1936 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ФОП Савицькій В.Т. ».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: оскільки спільного рішення не знайшли, даний проект рішення винести на розгляд сесії..

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

21. Проект рішення від 05.08.2020 року № 1937 «Про надання дозволу громадянці Мельник О.Я. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

22. Проект рішення від 05.08.2020 року № 1938 «Про відмову у включенні земельної ділянки до переліку земельних ділянок, права на які пропонується виставити для продажу на земельних торгах (аукціоні) на території міста Вараш».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, голову комісії, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

23. Проект рішення від 12.08.2020 року №1945 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАТИР-ІНВЕСТ».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, голову комісії, який зачитав проект рішення.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ДО ВІДОМА:

1. Про розгляд проекту рішення міської від 30.07.2020 р. №1933 « Про звіт щодо виконання бюджету Вараської міської об'єднаної територіальної громади за перше півріччя 2020 року».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, голову комісії, який зачитав проект рішення.

ВИСТУПИЛА: В.Тацюк, начальник фінансового управління, яка ознайомила присутніх із виконанням бюджету Вараської міської об'єднаної територіальної громади за перше півріччя 2020 року. Обговорили.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення взяти до відома.

2. Про розгляд проекту рішення міської від 06.08.2020 р. №1941 «Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, голову комісії, який зачитав проект рішення.

ВИСТУПИЛА: Р.Лясун, заступник начальника відділу економіки, яка доповіла про виконання Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік. Обговорили.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення взяти до відома.

ЛИСТИ – ЗВЕРНЕННЯ:

1. Звернення гр. В.А.Остапука №14.3-04, О-142 від 28.07.2020 р. щодо пожежі на ринку «Копошилка».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, голову комісії, який зачитав вищезазначене звернення.

ВИРІШИЛИ: дане звернення взяти до відома.

2. Звернення мешканців ОСББ «ОСББ ПЕРЕМОГИ 15» №14.3-04, КО-143 від 29.07.2020 р. щодо відмови ФОП Антонюк Л.О та ФОП Антонюк Л.П. у задоволенні заяви.

СЛУХАЛИ: О.Чеха, голову комісії, який зачитав вищезазначене звернення.

ВИРІШИЛИ: дане звернення взяти до відома.

3. Клопотання ФОП Кобець В.У №14.3-04, К-150 від 03.08.2020 р. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування.

СЛУХАЛИ: О.Чеха, голову комісії, який зачитав вищезазначене звернення.

ВИРІШИЛИ: дане звернення взяти до відома.

4. Заява-попередження про можливість скоєння службового злочину №41/05-25 від 04.08.2020 р. з проханням не виносити на сесію міської ради проекту рішення від 07.07.2020 №1911 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичної особи Когути О.С.».

СЛУХАЛИ: О.Чеха, голову комісії, який зачитав вищезазначене звернення.

ВИРІШИЛИ: дане звернення взяти до відома.

5. Лист сільського голови села Ст. Рафалівка Ярослава Ємельянова №437/02.3-12/04 від 06.08.2020 р. щодо ремонту ділянки дороги від вулиці Рівненської м.Вараш) в напрямку до вулиці Садової (с.Стара Рафалівка).

СЛУХАЛИ: О.Чеха, голову комісії, який зачитав вищезазначене звернення. Обговорили.

ВИРІШИЛИ: дане звернення взяти до відома. При наявності кошторису і обґрунтувань передбачити кошти у міському бюджеті на наступний рік.

Голова комісії



Олександр ЧЕХ