



**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

постійна комісія з питань земельних відносин, архітектури, містобудування,
благоустрою та екології

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1,
тел. (03636) 2-47-92 <http://varash.rv.gov.ua>

ПРОТОКОЛ №48

від 14 лютого 2020 р.

м.Вараш

За списком 8

Присутні:

Чех О.Л. – голова комісії;

Назарчук О.М. – заступник голови комісії, в.о. секретаря комісії;

Бондарчук Ю.А. – член комісії;

Радюк І.Я. – член комісії;

Жданюк С.І. – член комісії;

Шаблій В.О. – член комісії;

Відсутні:

Кречик А.І. – член комісії;

Чумак О.М. – член комісії.

Запрошені:

Головач Н.І. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради;

Хондока Р. В. – в.о. старости с. Заболоття;

Мушик С.В. – директор КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради;

Мельник А.І. – зацікавлена особа;

Васильченко Т.Г. – спеціаліст 1 кат. секретаріату ВМР - вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.
Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення міської ради №1761 від 24.12.2019 р. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі – підприємцю Ємельяновій Г.В.».
2. Про розгляд проекту рішення міської ради №1764 від 09.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянину Бічуку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
3. Про розгляд проекту рішення міської ради №1769 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Деркачу С.С.».
4. Про розгляд проекту рішення міської ради №1771 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянці Матрунчик Л.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
5. Про розгляд проекту рішення міської ради №1772 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянці Ломазі С.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
6. Про розгляд проекту рішення міської ради №1774 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування релігійній громаді церкви євангельських християн-баптистів «Преображення» м.Кузнецовськ».
7. Про розгляд проекту рішення міської ради №1780 від 11.02.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом».
8. Про розгляд проекту рішення міської ради №1781 від 11.02.2020 р. «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок фізичній особі-підприємцю Хомуїло О.Л.».
9. Про розгляд проекту рішення міської ради №1782 від 11.02.2020 р. «Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Алексеевій О.В на передачу земельної ділянки в суборенду громадянину Алексееву В.М.».

Листи – звернення:

1. Заява Мельника Анатолія Івановича №14.3-04 М-22 від 03.02.2020.
2. Лист директора КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» С.Мушика у сприянні та розгляді питання місць влаштування майданчиків під встановлення сміттєвих контейнерів для роздільного збору ТПВ для подальшого планування та виконання у 2020 році відповідних будівельних робіт. №04/01-25 від 03.02.2020р.
3. Службова записка в.о. начальника відділу майна комунальної власності міста О.Колбун №137/02-3.36 від 12.02.2020р. (звернення голови правління ОСББ «Вараш 14» Радзевелюк Г.В. щодо сприяння у встановленні лавочок у дворі будинку).

Різне:

1. Головач Н.І. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради, звернулася до депутатів про необхідність розгляду усіх земельні питань, які вже тривалий час не набирають достатньої кількості голосів для прийняття рішень на сесії Вараської міської ради.

Слухали:

О.Чеха – голову комісії, який оголосив про наявність кворуму для голосування комісії та зачитав порядок денний. Запропонував прийняти порядок денний в цілому.

Вирішили: затвердити порядок денний в цілому.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

1. Про розгляд проекту рішення міської ради №1761 від 24.12.2019 р. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі – підприємцю Ємельяновій Г.В.».

Слухали: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

Вирішили: оскільки спільного рішення не знайшли, даний проект рішення винести на розгляд сесії.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Рішення не прийнято.

2. Про розгляд проекту рішення міської ради №1764 від 09.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянину Бічуку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Слухали: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

Вирішили: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

**Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято.**

3. Про розгляд проекту рішення міської ради №1769 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Деркачу С.С.».

Слухали: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

Вирішили: оскільки спільного рішення не знайшли, даний проект рішення винести на розгляд сесії.

Голосували: «за» - 1, «проти» - 1, «утримались» - 4.

Рішення не прийнято.

4. Про розгляд проекту рішення міської ради №1771 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянці Матрунчик Л.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Слухали: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

Вирішили: оскільки спільного рішення не знайшли, даний проект рішення винести на розгляд сесії.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Рішення не прийнято.

5. Про розгляд проекту рішення міської ради №1772 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу громадянці Ломазі С.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Слухали: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

Вирішили: оскільки спільного рішення не знайшли, даний проект рішення винести на розгляд сесії.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Рішення не прийнято.

6. Про розгляд проекту рішення міської ради №1774 від 30.01.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування релігійній громаді церкви євангельських християн-баптистів «Преображення» м.Кузнецовськ».

Слухали: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

Вирішили: оскільки спільного рішення не знайшли, даний проект рішення винести на розгляд сесії.

Голосували: «за» - 1, «проти» - 0, «утримались» - 5.

Рішення не прийнято.

7. Про розгляд проекту рішення міської ради №1780 від 11.02.2020 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у постійне користування Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом».

Слухали: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

Вирішили: даний проект винести на до вивчення.

Рекомендувати: відділу з питань регулювання земельних відносин доопрацювати неузгодженості по даному проекту.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Про розгляд проекту рішення міської ради №1781 від 11.02.2020 р. «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок фізичній особі-підприємцю Хомуйло О.Л.».

Слухали: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

Вирішили: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

9. Про розгляд проекту рішення міської ради №1782 від 11.02.2020 р. «Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Алексеєвій О.В на передачу земельної ділянки в суборенду громадянину Алексеєву В.М.».

Слухали: О.Чеха, який зачитав проект рішення.

Вирішили: рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект рішення.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Листи – звернення:

1. Заява Мельника Анатолія Івановича №14.3-04 М-22 від 03.02.2020.

Слухали: О.Чеха, який надав слово заявнику, який повідомив, що у нього не має доступу до своєї ділянки через те, що сусід звів огорожу і до його земельної ділянки заблокований доступ, та просив допомоги комісії вплинути на ситуацію.

О.Чех – голова комісії пояснив, що дане питання не вирішує земельна комісія, це є приватна власність, і ми не можемо вплинути на орендаря, оскільки договір оренди ще є діючий, станом на сьогодні тривають суди і поки не має рішення суду, дане питання не може бути вирішене.

Вирішили: рекомендувати юридичному відділу надати роз'яснення по заяві Мельника А.І.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Лист директора КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» С.Мушика у розгляді питання місць влаштування майданчиків під встановлення сміттєвих контейнерів для роздільного збору ТПВ для подальшого планування та

виконання у 2020 році відповідних будівельних робіт. №04/01-25 від 03.02.2020р.

Слухали: директора КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР С.Мушика, який звернувся до комісії з питанням розміщення в місті контейнерів по сміттєзбору ТПВ, та повідомив про необхідність проведення містобудівної ради, яка створена з метою професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації.

Вирішили: рекомендувати начальнику управління містобудування, архітектури та капітального будівництва С.Бедику, як найшвидше скликати містобудівну раду, для вирішення питання.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Службова записка в.о. начальника відділу майна комунальної власності міста О.Колбун №137/02-3.36 від 12.02.2020р. (звернення голови правління ОСББ «Вараш 14» Радзевелюк Г.В. щодо сприяння у встановленні лавочок у дворі будинку).

Слухали: О.Чеха, який зачитав службову записку.

Вирішили: рекомендувати КП «Благоустрій» встановити у дворі буд.14 м-н Вараш три лавки біля під'їздів і одну - біля майбутнього дитячого майданчика.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Різне:

1. Головач Н.І. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради, звернулася до депутатів про необхідність розгляду усіх земельні питань, які вже тривалий час не набирають достатньої кількості голосів для прийняття рішень на сесії Вараської міської ради:

Вирішили: провести розширене засідання «земельної» комісії, на яке буде запрошено всіх депутатів Вараської міської ради, проведення засідання планується на 19.02.2020р.

Голова комісії

Заступник голови комісії,
в.о секретаря комісії



О.Чех

О.Назарчук