



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

постійна комісія з питань земельних відносин, архітектури, містобудування,  
благоустрою та екології

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1,  
тел. (03636) 2-47-92 <http://varash.rv.gov.ua>

---

**ПРОТОКОЛ №43**

від 26 листопада 2019 р.

м.Вараш

За списком 8

**Присутні:**

Чех О.Л. – голова комісії

Назарчук О.М. – заступник голови комісії, в.о. секретаря комісії

Бондарчук Ю.А. – член комісії

Кречик А.І. – член комісії

Радюк І.Я. – член комісії

Жданюк С.І. – член комісії

Шаблій В.О. – член комісії

**Відсутні:**

Чумак О.М. – член комісії

**Запрошені:**

Данилко Л.М. - в.о. начальника відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради;

Білий Анатолій - голова правління ОСББ «Вараш- 11»;

Когут О.С. - ФОП;

Бартосевич Н.В. - головний спеціаліст секретаріату ВМР - вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Проект рішення №1598 від 19.06.2019 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Федінчик Г.М.»;
2. Проект рішення №1664 від 26.09.2019 року «Про відмову у наданні дозволу громаді Помісної Християн Віри Євангельської «Благодать» м. Вараш на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування »;
3. Проект рішення №1668 від 30.09.2019 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність ФОП Мельник Л.О.»;
4. Проект рішення №1692 від 22.10.2019 року «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» гр. Водько Л.Ф.;
5. Проект рішення №1701 від 24.10.2019 року «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ФОП Когути О.С.»;
6. Проект рішення №1710 від 13.11.2019 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність гр. Денисюку І.В.»;
7. Проект рішення №1712 від 13.11.2019 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Бічуку В.М. »;
8. Проект рішення №1713 від 13.11.2019 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність ФОП Брику І.В.»;
9. Проект рішення №1714 від 13.11.2019 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Пашку В.І.»;
10. Проект рішення №1715 від 13.11.2019 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ФОП Арзуманян А.С.»;
11. Проект рішення №1716 від 13.11.2019 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ПП «Половля»;
12. Проект рішення №1717 від 13.11.2019 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність ФОП Бортніку А.А.»;
13. Проект рішення №1718 від 13.11.2019 року «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ДП «Володимирецьке лісове господарство» ;
14. Проект рішення №1719 від 13.11.2019 року «Про відмову гр. Матвійчуку С.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;
15. Проект рішення №1721 від 13.11.2019 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність громадянина Єсіпову О.В.»;

16. Проект рішення №1723 від 21.11.2019 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Бортнику А.А.»;
17. Проект рішення №1724 від 21.11.2019 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Штинь Г.С.»;
18. Проект рішення №1725 від 21.11.2019 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі підприємцю Завізіону Е.О.»;
19. Проект рішення №1726 від 21.11.2019 року «Про надання дозволу громадянці Федоряк Л.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»;
20. Проект рішення №1727 від 21.11.2019 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою малому приватному підприємству «Ринок»;
21. Проект рішення №1728 від 21.11.2019 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянці Сад В.Н.»;
22. Проект рішення №1729 від 21.11.2019 року «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі підприємцю Костецькій Л.О та надання земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД і К».

#### До відома:

1. Проект рішення №1707 від 04.11.2019 року «Про звіт щодо виконання бюджету м. Вараш за дев'ять місяців 2019 року»;

#### Звернення:

1. Службова записка №926/02-3.36 від 30.10.2019 в.о начальника відділу майна комунальної власності міста Л.Макарчук щодо влаштування карману для паркування автомобілів біля будинку №4/4 м-н Будівельників;
2. Службова записка №847/02-3.36 від 01.10.2019 в.о начальника відділу майна комунальної власності міста О.Колбун щодо фінансування та утримання притулку для безпритульних тварин на 2019-2020 роки;
3. Заява голови правління ОСББ «Вараш-11» щодо викупу Л.Мельник земельної ділянки у власність, яка знаходиться за адресою м-н Вараш 11, корпус 1а, де створено і функціонує ОСББ «Вараш-11» без згоди мешканців.

#### Слухали:

О.Чеха – голову комісії, який оголосив про наявність кворуму для голосування комісії та зачитав порядок денний. Запропонував прийняти порядок денний в цілому. С.Жданюк – член комісії, заявив про конфлікт інтересів і наголосив, що голосувати за порядок денний в цілому та за основу не буде через питання №5 та №10 порядку денного.

**Вирішили:** затвердити порядок денний в цілому.

**Голосували:** «за» - 6, «проти» - 0, « утримались»-0, «не голосували» - 1.

**Рішення прийнято.**

1. Проект рішення №1598 від 19.06.2019 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Федінчик Г.М.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались»-0.

**Рішення прийнято.**

2. Проект рішення №1664 від 26.09.2019 року «Про відмову у наданні дозволу громаді Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать» м. Вараш на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування »;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, « утримались» -2.

**Рішення прийнято.**

3. Проект рішення №1668 від 30.09.2019 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність ФОП Мельник Л.О.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення, а також надав слово голові правління ОСББ «Вараш - 11» А.Білому, який повідомив присутнім про те, що дана земельна ділянка є спільною сумісною власністю мешканців будинку ОСББ «Вараш – 11» і знаходиться під будинком та спорудами і не може бути нікому передана у власність згідно чинного законодавства.

**Голосували:** «за» - 0, «проти» - 2, « утримались»-4, «не голосували» - 1.

**Рішення не прийнято.**

4. Проект рішення №1692 від 22.10.2019 року «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» гр. Водько Л.Ф.;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

5. Проект рішення №1701 від 24.10.2019 року «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ФОП Когуту О.С.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення. По даному проєкту відбулась дискусія між ФОП Когут О.С. та ФОП В. Литвин щодо рішення Апеляційного суду від 05.06.2018 року, в ході дискусії О. Когут зачитав уривок з рішення вищезазначеного суду, в якому мова йшла про те, що 14.09.2012 р. Кузнецовська міська рада прийняла рішення про продаж земельної ділянки О. Когуту шляхом надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки, а також зачитав ще один абзац, де мова йшла про те, що судом першої інстанції невірно застосовано положення ст.128 Земельного Кодексу України, так як, при прийнятті оспорювання рішення від 28.11.2017 року Вараською міською радою не могло повторно перевірятись чи досліджуватись наявність обставин та підстав для надання дозволу чи відмови в заяві О. Когута про надання права власності на земельну ділянку, тобто, Вараською міською радою було прийнято неправомірне рішення про відмову продажу земельної ділянки О. Когуту. Віра Литвин в свою чергу стверджувала, що в суді не було надано належну кількість документів та належно їх не досліджено.

**Вирішили:** в ході дискусії спільного рішення не знайшли і голова комісії запропонував висловити свою думку шляхом голосування.

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, « утримались» - 2, «не голосували» - 1.

**Рішення не прийнято.**

6. Проект рішення №1710 від 13.11.2019 року «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність гр. Денисюку І.В.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

7. Проект рішення №1712 від 13.11.2019 року «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Бічуку В.М.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

8. Проект рішення №1713 від 13.11.2019 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність ФОП Брику І.В.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 6, «проти» - 0, « утримались» - 1.

**Рішення прийнято.**

9. Проект рішення №1714 від 13.11.2019 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Пашку В.І.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

10. Проект рішення №1715 від 13.11.2019 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ФОП Арзуманян А.С.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** в ході дискусії спільного рішення не знайшли і голова комісії запропонував висловити свою думку шляхом голосування.

**Голосували:** «за» - 3, «проти» - 0, « утримались» - 3, «не голосували» - 1.

**Рішення не прийнято.**

11. Проект рішення №1716 від 13.11.2019 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ПП «Половля»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

12. Проект рішення №1717 від 13.11.2019 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність ФОП Бортніку А.А.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** даний проект винести на до вивчення та запросити на наступне засідання комісії ФОП Бортника А.А.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, « утримались» - 1, «не голосували» - 1.

**Рішення прийнято.**

13. Проект рішення №1718 від 13.11.2019 року «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ДП «Володимирецьке лісове господарство» ;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

14. Проект рішення №1719 від 13.11.2019 року «Про відмову гр. Матвійчуку С.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, « утримались» - 2.

**Рішення прийнято.**

15. Проект рішення №1721 від 13.11.2019 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність громадянину Єсіпову О.В.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 1, « утримались» - 2.

**Рішення не прийнято.**

16. Проект рішення №1723 від 21.11.2019 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Бортнику А.А.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** даний проект винести на до вивчення та запросити на наступне засідання комісії ФОП Бортника А.А.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, « утримались» - 2.

**Рішення прийнято.**

17. Проект рішення №1724 від 21.11.2019 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Штинь Г.С.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** відкласти розгляд даного проекту рішення на наступне засідання комісії та виїхати на місце знаходження земельної ділянки.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

18. Проект рішення №1725 від 21.11.2019 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі підприємцю Завізіону Е.О.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

19. Проєкт рішення №1726 від 21.11.2019 року «Про надання дозволу громадянці Федоряк Л.С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** відкласти розгляд даного проєкту рішення на наступне засідання комісії та виїхати на місце знаходження земельної ділянки .

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

20. Проєкт рішення №1727 від 21.11.2019 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою малому приватному підприємству «Ринок»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

21. Проєкт рішення №1728 від 21.11.2019 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки громадянці Сад В.Н.»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

22. Проєкт рішення №1729 від 21.11.2019 року «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі підприємцю Костецькій Л.О та надання земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД і К».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, « утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**



**До відома:**

1. Проект рішення №1707 від 04.11.2019 року «Про звіт щодо виконання бюджету м. Вараш за дев'ять місяців 2019 року»;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** взяти даний проект до відома.

**Звернення:**

1. Службова записка №926/02-3.36 від 30.10.2019 в.о начальника відділу майна комунальної власності міста Л.Макарчук щодо влаштування карману для паркування автомобілів біля будинку №4/4 м-н Будівельників;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав звернення.

**Вирішили:** рекомендувати КП «Благоустрій» ВМР влаштувати карман для паркування автомобілів біля будинку №4/4 м-н Будівельників.

2. Службова записка №847/02-3.36 від 01.10.2019 в.о начальника відділу майна комунальної власності міста О.Колбун щодо фінансування та утримання притулку для безпритульних тварин на 2019-2020 роки;

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав звернення.

**Вирішили:** рекомендувати внести суму 200000 грн. для стерилізації безпритульних тварин при формуванні бюджету на 2020 рік.

3. Заява голови правління ОСББ «Вараш- 11» щодо викупу Л.Мельник земельної ділянки у власність, яка знаходиться за адресою м-н Вараш 11, корпус 1а, де створено і функціонує ОСББ «Вараш-11» без згоди мешканців.

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав заяву.

**Вирішили:** підтримати заяву голови правління ОСББ «Вараш – 11».

Голова комісії

Заступник голови комісії,  
в.о секретаря комісії

О.Чех

Н.Назарчук