



**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОСТІЙНА ДЕПУТАТСЬКА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА,
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, 34400,
тел. (03636) 2-19-19 E-mail: varash@rv.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 50

від 05.04.2018 р.

м. Вараш

Загальний склад комісії – 4

Присутні члени комісії:

Копопелько К. В. – голова постійної комісії
Будь К. М. – секретар постійної комісії
Шарапов С. В. – член постійної комісії

Відсутні члени комісії:

Присяжнюк С. В. – заступник голови постійної комісії

Запрошені та присутні:

Тацюк В.В. – начальник фінансового управління ВКВМР;
Барабух І.Р. – начальник відділу економіки ВКВМР;
Савченко І.І. – начальник відділу МКВ ВКВМР;
Сергійчук Ю. В. – директор КП «Благоустрій» ВМР;
Стояновський О.Й. – спеціаліст I категорії СВМР, депутат ВМР – вів протокол комісії;
Денга С.В. – депутат ВМР;
Чумак Т.М. – кандидат на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
Працівники ТРК «Рівнесатом» – ЗМІ Рівненської АЕС.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, проект порядку денного розданий усім членам комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному веб-сайті міської ради.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проекту рішення Вараської міської ради від 20.03.2018 р. №1114 «Про скасування рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 01.02.2018 року № 20 «Про присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна, що утворилось шляхом поділу за адресою мікрорайон Перемоги, буд 21, м.Вараш» (нова редакція від 22.03.2018 року).

Доповідає: автор проекту, депутат Вараської міської ради К.Конопелько.

2. Про розгляд проекту рішення Вараської міської ради від 20.03.2018р. №1113 «Про внесення змін до рішення Кузнецовської міської ради від 15 грудня 2015 року № 21 «Про утворення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради VII скликання, затвердження на посаду заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та керуючого справами».

Доповідає: автор проекту, депутат Вараської міської ради К.Конопелько.

3. Про встановлення дитячих майданчиків в м. Вараш відповідно до звернень.

Доповідає: Будь К.М. – секретар комісії.

4. Різне.

Слухали:

Конопелько К.В. – голову комісії, яка оголосила порядок денний та повідомила про розгляд у «різному» стану справ щодо виконання задач, запрошений директор КП «Благоустрій» ВМР та запропонувала підтримати порядок денний в цілому;

Вирішили: Прийняти та розглянути запропонований порядок денний.

Голосували: «за» - 3 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

1. Про розгляд проекту рішення Вараської міської ради від 20.03.2018 р. №1114 «Про скасування рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 01.02.2018 року № 20 «Про присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна, що утворилось шляхом поділу за адресою мікрорайон Перемоги, буд 21, м.Вараш» (нова редакція від 22.03.2018 року).

Слухали:

Конопелько К.В. – голову комісії, яка заявила про наявність у неї конфлікту інтересів майнового характеру при розгляді даного питання. До проведення приватизації у гуртожитку, на що дала дозвіл рішенням Кузнецовська міська рада №75 від 25.12.2015р. "Про надання дозволу на приватизацію жилих і нежилых приміщень в гуртожитку для проживання сімей № 21 по мікрорайону Перемоги", єдиним власником і розпорядником нерухомого майна була міська рада. Жителі гуртожитку «Електрон», що прожили більше 5 років і зареєстрували право власності відповідно до закону – є співвласниками даного майна. Зачитала норми законодавства щодо порядку володіння, користування та розпорядження спільним майном за спільною згодою співвласників, а саме:

Стаття 382. Квартира як об'єкт права власності - Усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), песучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Коли з'явилися співвласники, то право власності розповсюджується на всю конструкцію гуртожитку «Електрон».

Стаття 368. Право спільної сумісної власності

1. Спільна власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності є спільною сумісною власністю.
2. Суб'єктами права спільної сумісної власності можуть бути фізичні особи, юридичні особи, а також держава, територіальні громади, якщо інше не встановлено законом.

Стаття 369. Здійснення права спільної сумісної власності

1. Співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними.
2. Розпоряджання майном, що є у спільній сумісній власності, здійснюється за згодою всіх співвласників.

У разі вчинення одним із співвласників правочину щодо розпорядження спільним майном вважається, що він вчинений за згодою всіх співвласників. Згода співвласників на вчинення правочину щодо розпорядження спільним майном, який підлягає нотаріальному посвідченню та (або) державній реєстрації, має бути висловлена письмово і нотаріально посвідчена.

Отже, зі співвласниками гуртожитку «Електрон» ніякої роботи щодо отримання згоди на поділ об'єкту нерухомості проведено не було. Також є Коментар до статті, що визначає засади володіння, користування та розпорядження майном, що є об'єктом права спільної сумісної власності, де зазначено: співвласники майна, що знаходиться у спільній сумісній власності, не тільки володіють та користуються, але й розпоряджаються таким майном за спільною згодою. Відповідно до ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», п. 10 ч. 1 Стаття 3 «Забезпечення реалізації права на житло мешканців гуртожитків» - власники житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках є співвласниками допоміжних приміщень у гуртожитку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням гуртожитку і прибудинкової території, відповідно до своєї частки у майні гуртожитку, відповідно всі витрати на утримання здійснюють жителі гуртожитку «Електрон». Згідно розділу I «Загальні положення» «ПОЛОЖЕННЯ про гуртожитки», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 р. за № 778/27223, пунктом 5 визначено, що за призначенням гуртожитки поділяються на два види: для проживання окремих осіб (жилі приміщення перебувають у користуванні кількох осіб, які не перебувають між собою в сімейних відносинах); для проживання сімей (жилі приміщення, що складаються з однієї чи кількох кімнат, перебувають у відособленому користуванні однієї сім'ї), п.6 – у гуртожитку повинні забезпечуватися необхідні умови для проживання, відпочинку, побуту, фізичної культури. – «ці пункти мають виконуватися».

Згідно п.3 розділу III «Користування жилою площею в гуртожитках» особи, які проживають у гуртожитку, мають право користуватися на рівних умовах між собою допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку. Пунктом 6 розділу III власник гуртожитку зобов'язаний:

1. організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;
2. створювати умови для безперешкодного користування особами, які проживають у гуртожитку, його допоміжними приміщеннями (загального користування);
3. інформувати осіб, що проживають у гуртожитку, про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту в гуртожитку.

Без погодження з жителями співвласниками не можна вчиняти дії щодо розмежування, від'єднання спільного майна. При прийнятті виконавчим комітетом Вараської міської ради рішення від 01.02.2018 року № 20, недотримано ряд норм законодавства.

Для здійснення поділу об'єкту нерухомості недотримані норми щодо проведення поділу, виділу об'єктів нерухомого майна, так як будівля гуртожитку «Електрон» є спільна сумісна власність співвласників. Зазначені у проекті та рішенні технічні паспорти №06426/8, №06426/9 – є лише витягом з Техпаспорту на гуртожиток «Електрон», а належна документація не розроблялася взагалі.

Будь К.М. – секретаря комісії, висловила точку зору, що зачитані норми статей 369, 368, 382 ЦК України не стосуються «нежитлових приміщень» гуртожитку. Зауважила, що якщо є факти недотримання чинного законодавства України при прийнятті виконавчим комітетом Вараської міської ради рішення від 01.02.2018 року № 20, необхідно скасовувати його як незаконне та протиправне у судовому порядку. Акцентувала, що у даному проекті рішення відсутні візи – погодження юридичного відділу, відділу майна комунальної власності та інших профільних відділів і посадових осіб до компетенції яких належить дане питання цього проекту рішення за № 1114;

Стояновського О.Й. – спеціаліста I категорії СВМР, депутата ВМР (підстава: ч. 1 ст. 6 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»), який запропонував, перед розглядом проекту рішення № 1114, отримати висновки та зауваження юридичного відділу, відповідно до ст. 27 Регламенту Вараської міської ради VII скликання.

Конопелько К.В. – юридичний відділ в робочому порядку розгляне проект рішення № 1114, при наявності зауваження, їх належним чином оформлять. Запропонувала членам комісії підтримати даний проект рішення та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії міської ради.

Вирішили: підтримати даний проект рішення та рекомендувати сесії міської ради підтримати.

Голосували: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 1.

Рішення не прийнято

2. Про розгляд проекту рішення Вараської міської ради від 20.03.2018 р. №1113 «Про внесення змін до рішення Кузнецовської міської ради від 15 грудня 2015 року № 21 «Про утворення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради VII скликання, затвердження на посаду заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та керуючого справами».

Слухали:

Конопелько К.В. – голову комісії, яка зачитала проект рішення № 1113. Надала слово для виступу кандидату на посаду заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (комунальних питань) – Чумаку Т.М.;

Чумака Т.М. – зачитав свою автобіографію, повідомив своє бачення, щодо основних проблеми комунального господарства міста в цілому, зазначив які з них потребують основної уваги;

Будь К.М. – секретаря комісії, яка зауважила, що відповідно до чинного законодавства України затвердження на посаду заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відбувається за пропозицією міського голови, що є виключно його прерогативою і правом відповідно до чинного законодавства України;

Конопелько К.В. – чинне законодавство не забороняє депутатові подати на розгляд сесії проект рішення;

Шарапова С.В. – члена комісії, який запитав щодо розвитку, вирішення проблем комунального господарства міста, запропонував провести круглий стіл з депутатським корпусом та обговорити детально які бачення у Чумака Т.М., щодо роботи в комунальній галузі;

Денегу С.В. – депутата ВМР, який попросив внести до протоколу засідання постійної депутатської комісії його окрему позицію та зауваження на підставі п. 7 ч. 2 ст. 19, ст. 29 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на праві дорадчого голосу, як депутат міської ради, зазначив про виключне право міського голови щодо внесення пропозицій кандидатур заступників. Задав запитання голові постійної комісії К. Конопелько, щодо офіційної позиції тзп міського голови. Зауважив про відсутність такої пропозиції від тзп міського голови І. Шумри, тому що він проти винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради. Підтримав свою позицію дорадчим голосуванням - «проти»;

Конопелько К.В. – голова комісії відповіла про те, що офіційну позицію тзп міського голови, щодо призначення на посаду заступника міського голови Чумака Т.М. необхідно запитувати безпосередньо у тзп міського голови;

Стояповського О.Й. – спеціаліста I категорії СВМР, депутата ВМР (підстава: ч. 1 ст. 6 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»), який відповідно до п. 7 ч. 2 ст. 19, ст. 29 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» зачитав норми законодавства: п. 5 ч. 4 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме «міський голова вносить на розгляд ради пропозиції про кількісний і персональний склад виконавчого комітету відповідної ради». Заперечив випесення даного проекту рішення на розгляд та підтримку його сесією міської ради в зв'язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Підтримав свою позицію дорадчим голосуванням - «проти».

Задав запитання Чумаку Т.М. щодо поняття ним термінів «публічне управління та адміністрування», «основні принципи місцевого самоврядування», а також щодо алгоритму дій по вирішенню ним конкретних проблемних питань комунального господарства міста.

Вирішили: підтримати даний проект рішення та рекомендувати сесії міської ради підтримати

Голосували (депутати міської ради, які взяли участь з правом дорадчого голосу - Денегу С.В., Стояповський О.Й.): «за» - 0, «проти» - 2, «утримались» - 0.

Голосували (члени комісії): «за» - 2, «проти» - 1, «утримались» - 0.

Рішення не прийнято

3. Про встановлення дитячих майданчиків в м. Вараш відповідно до звернень.

Слухали:

Будь К.М. – секретаря комісії, яка повідомила про опрацювання даного питання на основі звернень громадян обійшли заявлені місця разом з депутатом Конопелько К.В. Доповіла, що виділення коштів та встановлення ігрових дитячих майданчиків, на підставі розглянутих звернень, складений перелік і погоджено місця установки;

Стояновського О.И. – спеціаліста I категорії СВМР, депутата ВМР (підстава: ч. 1 ст. 6 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»), який запитав чи погоджено виділення коштів і встановлення ігрового дитячого майданчика по мкр-п Будівельників, буд. 6 щодо якого було подане депутатське звернення О.Стояновського від 25.09.2017 р. № 167 (вх.№ 125 від 25.09.2017р.) на підставі звернення гр. Василенко Т.В. від 23.09.2017 р. з підписами мешканців мкр-п Будівельників, 6;

Будь К.М. – секретар комісії, повідомила, що передбачається за адресою мкр-п Будівельників навпроти буд 25.

Вирішили: надати директору КП «Благоустрій» ВМР погоджений перелік з елементами дитячих майданчиків для забезпечення адресної закупівлі та встановлення

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Різне.

Слухали: щодо узгоджень з антимонопольним комітетом фінансування суб'єктів господарювання:

Барабух І.Р. – начальник відділу економіки ВКВМР;

Савченко І.І. – начальник відділу МКВ ВКВМР;

Тацюк В.В. – начальник фінансового управління ВКВМР.

Конопелько К.В. – голову комісії, яка запропонувала повідомити тзп міського голови про неявку на засідання комісії директора КП «Благоустрій» Сергійчука Ю.В., відібрати його письмові пояснення щодо причин.

Вирішили: заслухану інформацію взяти до відома, застосувати необхідні заходи щодо пропозиції Конопелько К.В.

Голова ПДК КМЖПтаЕ

К. В. Конопелько

Секретар ПДК КМЖПтаЕ

К. М. Будь