



**ПОСТІЙНА ДЕПУТАТСЬКА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ  
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**

34400 м. Вараш, майдан Незалежності, 1  
[www.kuznetsovsk-rada.gov.ua](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua)

**ПРОТОКОЛ № 30**  
від 23 березня 2017 р.

**Присутні:**

Конопелько К. В. – голова постійної комісії  
Чех О. Л. – голова постійної комісії  
Будь К. М. – секретар постійної комісії  
Деніга С. В. – член постійної комісії  
Шарапов С. В. – член постійної комісії  
Шаблій В. О. – член постійної комісії  
Кніовець А. С. – член постійної комісії

**Запрошені:**

Анощенко Сергій Іванович – міський голова  
Шумра Ірина Вікторівна – секретар міської ради  
Мосейко Ірина Вікторівна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин КМР  
Савченко Ірина Іванівна – начальник відділу комунальної власності КМР, відсутня  
Устич Олег Анатолійович – начальник УЕРЗМ КМКП  
Дехтяр Іван Геннадійович – начальник ВТВ КМКП  
Смельянов Ярослав Володимирович – сільський голова с. Стара Рафалівка  
Москалик Віктор Володимирович – начальник ВУМ ВП РАЕС ДП «НАЕК «Енергоатом»  
Дегтяр Олег Андрійович – начальник ЦТПК ВП РАЕС ДП «НАЕК «Енергоатом»  
Ціпкайло Ігор Васильович – інженер ВУМ ВП РАЕС ДП «НАЕК «Енергоатом»

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання секретаря спільного виїзного засідання постійних депутатських комісій.
2. Розгляд документації на новий скидний каналізаційний колектор.
3. Проведення виїзного засідання постійної депутатської комісії з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження (далі ПДК КМЖПтаЕ) спільно з постійною депутатською комісією з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології (далі ПДК ЗВАМБтаЕ).
4. Різне.

**Вирішили:** Затвердити порядок денний.

**Голосували:** «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

1. Обрання секретаря спільного виїзного засідання постійних депутатських комісій.

**Слухали:** Чех О. Л. запропонував Будь К. М.

**Вирішили:** Будь К. М. - секретар спільного виїзного засідання ПДК.

**Голосували:** «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

2. Розгляд документації на новий скидний каналізаційний колектор.

**Слухали:**

- 2.1 Міський голова Анощенко С. І. повідомив про необхідність врегулювання земельного питання, а саме: якщо новий колектор проходить по території приватного землеволодіння в процесі експлуатації колектора для виконання робіт з обслуговування КМКП має бути забезпечений безперешкодний доступ.
- 2.2 Мосейко І. В. на сьогоднішній день новий скидний каналізаційний колектор проходить по земельним ділянкам, які знаходяться в приватній власності для ведення особистого селянського господарства (паї), по землях загального користування (вулиця) с. Бабка та по землях запасу Старорафалівської сільської ради. Згідно ст. 113 Земельного кодексу України зона санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності. У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені. Правовий режим земель зон санітарної охорони визначається законодавством України.
- 2.3 Конопелько К. В. запропонувала представникам ВП РАЕС ДП «НАЕК «Енергоатом» проінформувати комісію в який спосіб з власниками земельних ділянок проводилась робота, щодо монтажу скидного каналізаційного колектору на їх території.
- 2.4 Ціпкайло І. В. повідомив, що проект землеустрою по відведенню земель у тимчасове користування для виконання робіт з монтажу скидного каналізаційного колектору ВП РАЕС отримала у 2000 р., а землі розпайовані у 2005 р. Сертифікат про дозвіл на ввід в експлуатацію скидного каналізаційного колектору від 17.06.2014 р.
- 2.5 Москалик В. В. надав на розгляд комісії технічний паспорт на «Скидний каналізаційний колектор від міських очисних споруд міста Кузнецовськ в річку Стир. Комплекс гідротехнічних споруд №2 на території Старорафалівської сільської ради» інвентаризаційна справа №09502, реєстровий №34к-88-482 від 22.09.2015 р., повідомив присутнім з даного питання проводилось близько 20 нарад й подібних «земельних» питань не виникало. З кожним із землевласників були укладені договори на грошову компенсацію за використання їх земель для монтажу нового скидного каналізаційного колектору.
- 2.6 Дегтяр О. А. надав проект на перемичку між існуючим скидним колектором та новим, повідомив: для переключення з існуючого колектору на новий скидний каналізаційний колектор потрібно приблизно 3 години.
- 2.7 Конопелько К. В. повідомила, що начальник відділу комунальної власності Савченко І. І. надала протоколи нарад, в яких розглядалося питання скидного каналізаційного колектору, а саме:
- 2.7.1 Протокол наради при в.о. міського голови, секретаря міської ради з питання підключення нового каналізаційного колектору від 21.03.2013 р.
- 2.7.2 Протокол наради з питань підключення нового каналізаційного колектору від 07.05.2013р.
- 2.7.3 Протокол наради при виконуючому обов'язки міського голови від 13.02.2014 р.
- В зазначеній документації не відображено технічний стан нового скидного каналізаційного колектору, матеріали будь-яких обстежень/випробувань відсутні.
- 2.8 Шумра І. В. зазначила, що ТРК «Рівнеатом» ВП РАЕС ДП «НАЕК «Енергоатом» вкотре розповсюдила у відеоматеріалах неправдиву інформацію, що депутати Кузнецовської міської ради VII скликання відмовляються приймати новий скидний каналізаційний колектор, проте жодної спільної наради з представниками ВП РАЕС ДП «НАЕК «Енергоатом» по обговоренню вищевикладеного питання не було.
- 2.9 Чех О. Л. запропонував виїхати й зорієнтуватися з трасуванням нового скидного каналізаційного колектору на місцевості.
- 2.10 Ємельянов Я. В. повідомив, що новий скидний каналізаційний колектор проходить по 59 земельних ділянках, які знаходяться в приватній власності для ведення особистого селянського господарства (паї).

3. Проведення виїзного засідання ПДК КМЖПтаЕ з ПДК ЗВАМБтаЕ.

**Вирішили:**

1. ВП РАЕС ДП «НАЕК «Енергоатом»:

1.1 Нанести на каналізаційні колодязі маркування: «СКК-1 ... СКК-39», згідно нумерації зазначеної у «Технічному паспорті» інв. справа №09502, ресстр. №34к-88-482 від 22.09.2015 р.

1.2 ВП РАЕС обладнати 39 каналізаційних колодязів з маркуванням «СКК-1 ... СКК-39» нового каналізаційного колектору пластиковими люками з можливістю замикання на замок.

1.3 При обстеженні скидного каналізаційного колектору було встановлено, що протяжність колектору становить 3454,0 метрів, що проходить поза межами населеного пункту Старорафалівської сільської ради по землях запасу та землях приватної власності, наданої громадянам для ведення особистого селянського господарства та частково по землях загального користування (вулиця) с. Бабка. Оскільки правовстановлюючі документи на земельну ділянку під скидним каналізаційним колектором, що йде від міських очисних споруд міста Вараш в річку Стир у ВП «Рівненська АЕС» відсутні, рекомендувати врегулювати питання стосовно земельної ділянки під даним об'єктом з метою попередження травматизму, прикрих випадків при виникненні провалів у місцях пошкодження каналізаційного колектору та уникненню в подальшому непорозумінь щодо спільних меж земельних ділянок. Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, що передбачає визначення її площі, меж, які чітко визначені та закріплених в натурі (на місцевості). Отже, для врегулювання даного питання відповідними суб'єктами права власності на землю необхідно розробити документацію із землеустрою, в якій чітко буде передбачено та нанесено зону санітарної охорони під вище згадуваним об'єктом та укласти договори земельного сервітуту між відповідними суб'єктами права власності на землю, оскільки відповідно до ст. 401 Цивільного кодексу України право користування чужим майном (сервітут) може бути встановлене щодо земельної ділянки, інших природних ресурсів (земельний сервітут) або іншого нерухомого майна для задоволення потреб інших осіб, які не можуть бути задоволені іншим способом. Згідно до ст. 402 Цивільного кодексу України та ст. 100 Земельного кодексу України земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Розроблені документації землеустрою та укладені договори земельних сервітутів нададуть можливість КМКП безперешкодно користуватися чужими земельними ділянками та належним чином утримувати скидний каналізаційний колектор.

1.4 Про терміни усунення зауважень повідомити відділ комунальної власності виконкому Кузнецовської міської ради.

2. КМКП:

2.1 Надати документацію (акти, висновки, заключення) по обстеженню стану та проведеним випробуванням існуючого скидного каналізаційного колектору.

2.2 Всі наявні документи, щодо обстеження, випробувань, зауважень та пропозицій, технічні умови на переключення скиду стічних вод з діючого колектору на новозбудований каналізаційний колектор подати на розгляд ПДК КМЖПтаЕ та ПДК ЗВАМБтаЕ.

2.3 Підготувати пропозиції щодо виводу з експлуатації існуючого скидного каналізаційного колектору з посиланням на норми законодавства України, та відповідний кошторис витрат подати на розгляд ПДК КМЖПтаЕ та ПДК ЗВАМБтаЕ.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова ПДК ЗВАМБтаЕ

Голова ПДК КМЖПтаЕ

Секретар

О. Л. Чех

К. В. Конопелько

К. М. Буди