

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1

E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № ПТз-55-VIII

26 квітня 2024 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови комісії;

Журба І.О. - секретар комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії.

Відсутні члени комісії:

Кедич П.П. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Мензул О.П. – міський голова м. Вараш;

Гулита Т.В. – депутат Вараської міської ради;

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Самохіна О.М. – начальник служби у справах дітей виконавчого комітету Вараської міської ради;

Колесінська Н.П. – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Вашук В.В. – начальник відділу з питань безпеки, оборони та мобілізації Вараської міської військової адміністрації;

Томілович М.І. – головний спеціаліст Вараської міської військової адміністрації;

Гапонова М.О. – головний спеціаліст Вараської міської військової адміністрації;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Проекти рішень:

1. Проект рішення № 2906-ПРР-VIII-1100 від 05.04.2024 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління»

Доповідач: Олександр МЕНЗУЛ, міський голова

2. Проект рішення № 2911-ПРР-VIII-4100 від 12.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Сеїдовим Мусою Мойлам огли» (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

3. Проект рішення № 2925-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Арзуманяном А.С.» (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

4. Проект рішення № 2904-ПРР-VIII-4100 від 04.04.2024 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «Рута»» (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

5. Проект рішення № 2920-ПРР-VIII-4100 від 16.04.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Батанову П.І.» (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

6. Проект рішення № 2919-ПРР-VIII-4100 від 16.04.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Зимі О.І.» (с. **Мульчиці**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

Повноваження міської військової адміністрації

7. Проект рішення № 2905-ПРР-VIII-4100 від 04.04.2024 р. «Про затвердження громадянці Пашко О.А. проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

8. Проект рішення № 2907-ПРР-VIII-4100 від 05.04.2024 р. «Про затвердження громадянину Васильчуку А.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*с. Стара Рафалівка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

9. Проект рішення № 2921-ПРР-VIII- 4100 від 18.04.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*с. Заболоття*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

10. Проект рішення № 2913-ПРР-VIII-4100 від 15.04.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (*с. Заболоття*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. Проект рішення № 2917-ПРР-VIII-4100 від 15.04.2024 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (*с. Стара Рафалівка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. Проект рішення №2922-ПРР-VIII- 4100 від 18.04.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Савицькій В.Т.» (*м. Вараши*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

13. Проект рішення №2923-ПРР-VIII-4100 від 22.04.2024 р. «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою КНП ВМР «Вараський ЦПМД»» (*с. Рудка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму, повідомила, що до порядку денного засідання комісії включено 13 питань та запропонувала:

1. Включити у порядок денний комісії 5 проектів рішень, які розглянути під № 7-11 у порядку денному, а саме:

- №2926-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Кущик Л.С.»;

- №2927-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Беліком М.Ю.»;

- №2928-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Беліком М.Ю.»;

- №2931-ПРР-VIII-4100 від 25.04.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮТК»;

№2932-ПРР-VIII-4100 від 25.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Безушком В.А.».

2. Затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проект рішення № 2906-ПРР-VIII-1100 від 05.04.2024 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Самохіна – начальник служби у справах дітей, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що даний проект рішення підготовлено на виконання рішення Рівненського окружного адміністративного суду від 10.01.2024 № 460/19422/23 за позовом керівника Вараської окружної прокуратури в інтересах держави до Вараської міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язано вчинити дії щодо приведення штатної чисельності працівників служби у справах дітей виконавчого комітету Вараської міської ради (далі – Служба) до вимог статті 4 Закону України «Про органи і служби у справах дітей та спеціальні установи для дітей». Згідно даного рішення, штатна чисельність Служби повинна складати 13 штатних одиниць, тоді, як станом на сьогоднішній день складає 6 штатних одиниць, тобто, потребує доукомплектування 7 штатними одиницями. Щодо 5 таких штатних одиниць – буде опрацьовано питання щодо переведення працівників із Вараського центру соціальних служб та послуг, які працюють віддалено у населених пунктах громади.

Також, інформувала присутніх про те, що на даний час, достатньо велике навантаження на працівників Служби, адже повноваження розповсюджуються на всю територію об'єднаної громади. У віддалених від центру населених пунктах також потрібно проводити роботу, що спрямована на захист прав дітей, які опиняються у складних життєвих обставинах, надання невідкладної допомоги та соціального захисту.

Також, доповіла присутнім про результати роботи Служби за 2023 рік та I квартал 2024 року.

ВИСТУПИВ: М.Томілович - головний спеціаліст Вараської міської військової адміністрації, який звернув увагу присутніх на положення статті 4 Закону України «Про органи і служби у справах дітей та спеціальні установи для дітей», згідно з якими штатна чисельність працівників районних, міських, районних у містах служб у справах дітей устанавлюється з розрахунку один працівник служби не більше ніж на одну тисячу дітей, які проживають у районі, та не більше ніж на дві тисячі дітей, які проживають у місті, районі у місті. А тому, під час розгляду справи судом було не враховано цю норму та не зазначено кількість дітей, які проживають у м. Вараш.

ВИСТУПИВ: П. Мартинюк – член комісії, який рекомендував направити даний проєкт рішення на доопрацювання для того, щоб віднайти можливість внесення змін до структури виконавчих органів ради без додаткового введення нових штатних посад, з метою зменшення навантаження на місцевий бюджет.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення направити на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проєкт рішення № 2911-ПРР-VIII-4100 від 12.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Сеїдовим Мусою Мойлам огли» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту. та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Н.Колесінською, а саме, «Не дотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності».

ВИСТУПИВ: О.Чех – член комісії, який зауважив, що попередній строк оренди за цим договором становив 10 років, а тому, рекомендував підтримати поновлення договору оренди землі строком на 10 років, а не 15, як зазначено у клопотанні заявника.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради, з врахуванням строку оренди – 10 років.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проект рішення № 2925-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Арзуманяном А.С.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Н.Колесінською, а саме, «Не дотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності» та начальника управління правового забезпечення Н.Забродовської – «Умова щодо поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі, договорі про встановлення земельного сервітуту, договорах про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі та споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою (ч. 1 ст. 126-1 ЗКУ)».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (В.Литвин, Д.Рубець, П.Мартинюк, І.Журба);
«проти» - 0;
«утримались» - 1 (О.Чех).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення № 2904-ПРР-VIII-4100 від 04.04.2024 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «Рута»» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та зауважила, що місце розташування земельної ділянки на місцевості не відповідає місцю розташування земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, що у подальшому, може викликати земельні спори із суміжними землевласниками та землекористувачами.

ВИСТУПИЛА: Т.Гуліта – депутат Вараської міської ради, яка просила членів комісії направити даний проєкт рішення на довивчення та повідомила присутнім, що, на даний час, триває судовий процес за фактом підроблення установчих документів ТОВ «Рута», адже з 10 засновників – 8 виключено (без їх відома за підробленими документами). А тому, є підозра, що у разі викупу земельної ділянки у власність, у подальшому, відбудеться продаж об'єкту нерухомості разом і земельною ділянкою, що позбавить можливості вказаних 8 засновників захистити своє майнове право. Виникає необхідність у вивченні статутних документів ТОВ «Рута».

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення направити на довивчення;
- рекомендувати ТОВ «Рута» надати до виконавчого комітету Вараської міської ради копії Статуту юридичної особи (чинний та попередній), протокол установчих зборів ТОВ «Рута» (чинний та попередній);
- рекомендувати ТОВ «Рута» звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника для замовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), адже у Державному земельному кадастрі межі земельної ділянки зміщені та не відповідають фактичному використанню;
- повернутися до розгляду даного проєкту рішення після опрацювання структурними підрозділами виконавчого комітету Вараської міської ради установчих документів ТОВ «Рута».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проєкт рішення № 2920-ПРР-VIII-4100 від 16.04.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Батанову П.І.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИСТУПИВ: О.Чех – член комісії, який звернув увагу присутніх на те, що неодноразово на комісії було надано доручення щодо упорядкування сезонної торгівлі у м. Вараш, адже місцевий бюджет недоотримує кошти від здійснення такої діяльності. Однак, досі питання не вирішене.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.
- управлінню економіки та розвитку громади спільно з відділами земельних ресурсів і архітектури та містобудування, у строк до 10.05.2024 року, надати на розгляд комісії варіанти упорядкування проведення сезонної торгівлі у м. Вараш;

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення № 2919-ПРР-VIII-4100 від 16.04.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Зимі О.І.» (с. *Мульчиці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення №2926-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Кущик Л.С.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Н.Колесінською, а саме, «Не дотримано вимоги ст. 28 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності» та начальником управління правового забезпечення Н.Забродовською – «З урахуванням зауважень Колесінської Н.П. та ч.1 ст. 126-1 Земельного кодексу України».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення №2927-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Беліком М.Ю.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення №2928-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2024 р. Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Беліком М.Ю.» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення №2931-ПРР-VIII-4100 від 25.04.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮТК» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення №2932-ПРР-VIII-4100 від 25.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Безушком В.А.» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення № 2905-ПРР-VIII-4100 від 04.04.2024 р. «Про затвердження громадянці Пашко О.А. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проєкт рішення № 2907-ПРР-VIII-4100 від 05.04.2024 р. «Про затвердження громадянину Васильчуку А.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проєкт рішення № 2921-ПРР-VIII- 4100 від 18.04.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (с. *Заболоття*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проєкт рішення № 2913-ПРР-VIII-4100 від 15.04.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (с. *Заболоття*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проект рішення № 2917-ПРР-VIII-4100 від 15.04.2024 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проект рішення №2922-ПРР-VIII- 4100 від 18.04.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Савицькій В.Т.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проект рішення №2923-ПРР-VIII-4100 від 22.04.2024 р. «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою КНП ВМР «Вараський ЦПМД»» (с. *Рудка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Різне.

СЛУХАЛИ: П. Мартинюка – члена комісії, який звернув увагу присутніх на проблемне питання, яке виникло у власників земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (паї) на територіях колишніх Старорафалівської та Заболоттівської сільських рад, у зв'язку з розташуванням на земельних ділянках, які перебувають у їх власності, фортифікаційних споруд. Частина громадян – власників земельних ділянок не мають доступу до них, а тому, не можуть виробити сільськогосподарську продукцію для задоволення своїх потреб. Одночасно, Головним управлінням Державної податкової служби України таким громадянам направляються податкові повідомлення-рішення про сплату мінімального податкового зобов'язання та попереджають про юридичну відповідальність за його несплату. Це питання потребує вивчення та напрацювання механізму звільнення таких громадян від сплати податкових платежів.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка повідомила, що 06.05.2023 набрав чинності Закон України від 11 квітня 2023 року № 3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно».

Відповідно до пункту 38^{1.2} статті 38¹ Податкового кодексу України (у редакції вище зазначеного Закону) мінімальне податкове зобов'язання не визначається для:

земельних ділянок, що використовуються дачними (дачно-будівельними) та садівничими (городницькими) кооперативами (товариствами), а також набуті у власність/користування членами цих кооперативів (товариств) у результаті приватизації (купівлі/продажу, оренди) у межах земель, що належали цим кооперативам (товариствам) на праві колективної власності чи перебували у їх постійному користуванні;

земель запасу;

невитребуваних земельних часток (паїв), розпорядниками яких є органи місцевого самоврядування, крім таких земельних часток (паїв), переданих органами місцевого самоврядування в оренду;

земельних ділянок зон відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

земельних ділянок, віднесених до сільськогосподарських угідь, які належать фізичним особам на праві власності та/або на праві користування та станом на 1 січня 2022 року знаходилися у межах населених пунктів;

земельних ділянок, земельних часток (паїв), за які не нараховувалися та не сплачувалися плата за землю або єдиний податок четвертої групи, що перебувають у консервації, або забруднені вибухонебезпечними предметами, або щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати

місцевих податків та/або зборів на підставі заяв платників податків про визнання земельних ділянок непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

Щодо територій, які заміновані або на яких розміщені фортифікаційні споруди – законодавством не врегульовано питання звільнення від сплати МПЗ.

ВИСТУПИВ: П.Мартинюк - член комісії, який запропонував створити робочу групу для опрацювання даного питання, під головуванням міського голови м. Вараш, представників структурних підрозділів виконавчого комітету Вараської міської ради, Вараської міської військової адміністрації, Головного управління Державної податкової служби України, депутатів Вараської міської ради.

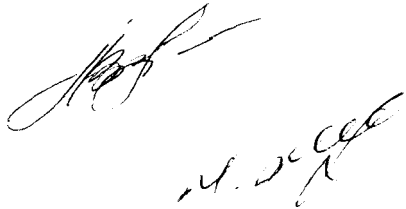
ВИРІШИЛИ: рекомендувати міському голові м. Вараш Олександрю Мензулу, у найкоротші строки, створити робочу групу для опрацювання питання звільнення від сплати мінімального податкового зобов'язання громадян – власників земельних ділянок, які зайняті фортифікаційними спорудами та/або забруднені/імовірно забруднені вибухонебезпечними предметами (заміновані).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА