



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1  
E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua), факс (03636) 2-45-19

---

**ПРОТОКОЛ № ПТз-54-VIII**

**03 квітня 2024 року**

**м. Вараш**

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії.

Відсутні члени комісії:

Кедич П.П. – член комісії;

Журба І.О. - секретар комісії.

Присутні та запрошені:

Мензул О.П. – міський голова м. Вараш;

Воскобойник І.С. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Хондока Р.В. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Колесінська Н.П. – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Антоніч С.І. – начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи виконавчого комітету Вараської міської ради;

Забродовська Н.І. – в.о. начальника управління правового забезпечення виконавчого комітету Вараської міської ради;

Тарадюк О.Ф. – начальник відділу персоналу виконавчого комітету Вараської міської ради;

Ващук В.В. – начальник відділу з питань безпеки, оборони та мобілізації Вараської міської військової адміністрації;

Томілович М.І. – головний спеціаліст Вараської міської військової адміністрації;

Бортнік В.М. – радник начальника Вараської міської військової адміністрації;

Гапонова М.О. – головний спеціаліст Вараської міської військової адміністрації;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

### **Проекти рішень:**

1. Проект рішення № 2890-ПРР-VIII-1100 від 26.03.2024 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління»

*Доповідач: Олександр МЕНЗУЛ, міський голова*

2. Проект рішення № 2896-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянкою Левчук С.О.» (м. *Вараш*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

3. Проект рішення № 2898-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Сливою Г.Й.» (м. *Вараш*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

4. Проект рішення № 2891-ПРР-VIII-4100 від 26.03.2024 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест»» (м. *Вараш*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

5. Проект рішення № 2888-ПРР-VIII-4100 від 21.03.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Павлик Л.А.» (с. *Стара Рафалівка*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

6. Проект рішення № 2899-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Власюку О.В.» (с. *Сопачів*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

7. Проект рішення № 2901-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Тимофієвій Д.В.» (с. *Стара Рафалівка*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

8. Проект рішення № 2897-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про передачу земельної ділянки із комунальної власності у державну власність» (с. *Стара Рафалівка*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

9. Проект рішення № 2883-ПРР-VIII-4100 від 18.03.2024 р. «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності» (м. *Вараш*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

10. Проект рішення № 2847-ПРР-VIII-4100 від 16.02.2024 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (за межами с. *Стара Рафалівка*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

11. Проект рішення № 2892-ПРР-VIII-4100 від 26.03.2024 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в постійному користуванні Управління освіти ВК ВМР» (м. *Вараш*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

12. Проект рішення № 2894-ПРР-VIII-4100 від 27.03.2024 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в постійному користуванні Управління освіти ВК ВМР» (м. *Вараш*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

13. Проект рішення № 2862-ПРР-VIII-4100 від 29.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (за межами с. *Мульчиці*)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

14. Проект рішення № 2866-ПРР-VIII-4100 від 11.03.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (за межами с. Озерці)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

15. Проект рішення № 2872-ПРР-VIII-4100 від 12.03.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА»» (м. Вараш)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

16. Проект рішення № 2846-ПРР-VIII-4100 від 16.02.2024 р. «Про затвердження громадянину Ковалю М.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (с. Більська Воля)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

17. Проект рішення № 2900-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про затвердження громадянину Ващені А.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. Стара Рафалівка)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

18. Проект рішення № 2857-ПРР-VIII-4100 від 23.02.2024 р. «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Прилісненської сільської територіальної громади Волинської області»

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

19. Проект рішення № 2877-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (за межами с. Стара Рафалівка)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

20. Проект рішення № 2875-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (за межами с. Стара Рафалівка)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

21. Проект рішення № 2876-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство

«Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

22. Проект рішення № 2878-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

23. Проект рішення № 2879-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

24. Проект рішення № 2880-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Комунальному підприємству «Міські електричні мережі»» *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

25. Проект рішення № 2881-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

26. Проект рішення № 2893-ПРР-VIII-4100 від 26.03.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР» *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

27. Проект рішення № 2873-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР» *(с.Собіщиці)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

28. Проект рішення № 2863-ПРР-VIII-4100 від 29.02.2024 р. «Про надання права користування земельною ділянкою комунальної власності для забудови (суперфіцію)» (м. Вараш)

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

**ВИСТУПИВ:** О. Мензул – міський голова м. Вараш, який зауважив, що всі питання, які розглядаються відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради повинні і надалі виноситися на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, яка в установленому Регламентом порядку надає свої пропозиції, незалежно від розподілу повноважень між органом місцевого самоврядування та міською військовою адміністрацією.

**ВИСТУПИЛА:** В. Литвин – голова комісії, яка повідомила присутнім, що Вараською міською військовою адміністрацією 20.03.2024 направлено лист, адресований міському голові м. Вараш, із пропозицією щодо розгляду усіх проектів рішень, які готуються відділом земельних ресурсів на постійних депутатських комісіях з питань депутатської діяльності, законності та правопорядку, а також з питань земельних відносин, містобудування та екології. Протоколи засідання постійних комісій разом з висновками або рекомендаціями надавати у Вараську міську військову адміністрацію для прийняття управлінських рішень. Також, надала слово представнику управління правового забезпечення виконавчого комітету Вараської міської ради.

**ВИСТУПИЛА:** Н.Забродовська – в.о. начальника управління правового забезпечення, яка повідомила присутнім, що у зв'язку із створенням Вараської міської військової адміністрації частину повноважень органу місцевого самоврядування, згідно із статтею 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», в тому числі у сфері земельних відносин, набуває дана юридична особа. Однак, це не впливає на розгляд проектів рішень на засіданнях постійних депутатських комісій.

**ВИСТУПИВ:** М. Томілович – головний спеціаліст Вараської міської військової адміністрації, який підтримав позицію виступаючих та наголосив на тому, що робота постійних депутатських комісій повинна продовжуватися у порядку, визначеному Регламентом, а прийняття управлінських рішень щодо розглянутих питань відбуватиметься у відповідності із чинним законодавством.

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голови комісії, яка оголосила про наявність кворуму, повідомила, що до порядку денного засідання комісії включено 28 питань та запропонувала:

- включити у порядок денний комісії проект рішення №2902-ПРР-VIII-4100 від 03.04.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Сніжку Н.В.», який розглянути під № 10 у порядку денному та проект рішення №2903-ПРР-VIII-4100 від 03.04.2024 р. «Про затвердження громадянину Добровольському Д.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється», який розглянути останнім у порядку денному;

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. Проект рішення № 2890-ПРР-VIII-1100 від 26.03.2024 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О.Тарадюк – начальник відділу персоналу, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що необхідність внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради зумовлена тим, що постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2022 № 1487 затверджено Порядок організації та військового обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів. Згідно з положеннями цього Порядку визначено механізм організації та ведення військового обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів органами місцевого самоврядування у залежності від кількості зареєстрованих призовників та військовозобов'язаних по населених пунктах. Тому, існує потреба у введенні нових штатних одиниць інспекторів з ведення військового обліку, які проводитимуть заходи з оповіщення призовників та військовозобов'язаних і здійснюватимуть персонально-первинний військовий облік.

**ВИСТУПИВ:** С. Антоніч – начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи, який звернув увагу присутніх на тому, що, на даний час, усі заходи з первинного військового обліку та оповіщення військовозобов'язаних здійснюються старости. На сьогодні, у комітетах Верховної ради України розглядається проект Закону України щодо унеможливлення надання старостам невластивих для їх посад повноважень.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення взяти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Проект рішення № 2896-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянкою Левчук С.О.» (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Н.Колесінською - «Не дотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності» та в.о. начальника управління правового забезпечення Н. Забродовською – «Відповідно до ч. 1 ст. 126-1 Земельного кодексу України умова щодо поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі щодо земельних ділянок комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою. Відповідно до п. 2.1 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки ТС. За інформацією відділу архітектури та містобудування паспорт прив'язки відсутній».

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Проект рішення № 2898-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Сливою Г.Й.» (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Н.Колесінською - «Не дотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності» та в.о. начальника управління правового забезпечення Н. Забродовською – «Відповідно до ч. 1 ст. 126-1 Земельного кодексу України умова щодо поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі щодо земельних ділянок комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою.



Відповідно до п. 2.1 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки ТС. За інформацією відділу архітектури та містобудування паспорт прив'язки відсутній».

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Проект рішення № 2891-ППР-VIII-4100 від 26.03.2024 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест» (м. Вараш)  
**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що 30.08.2023 Вараською міською радою прийнято рішення № 2081-РР-VIII, згідно з яким було затверджено поданий ТОВ «Правда-Буд-Інвест» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінено цільове призначення земельної ділянки з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Відповідно, виникла необхідність у внесенні змін до Договору оренди землі щодо цільового призначення земельної ділянки, її нормативної грошової оцінки та ставки орендної плати за користування земельною ділянкою із зміненним цільовим призначенням. Одночасно, проінформувала присутніх, що орендар допустив порушення умов договору оренди землі щодо своєчасної сплати орендної плати, у зв'язку з чим, виникла заборгованість у розмірі 360 122,22 грн. На даний час, управління правового забезпечення здійснює претензійно-позовну роботу щодо стягнення допущеної заборгованості.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Проект рішення № 2888-ППР-VIII-4100 від 21.03.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Павлик Л.А.» (с. Стара Рафалівка)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Проєкт рішення № 2899-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Власюку О.В.» (с. *Сопачів*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Проєкт рішення № 2901-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Тимофієвій Д.В.» (с. *Стара Рафалівка*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що частина об'єкту нерухомості (гаража) розміщена за межами земельної ділянки, яка відводиться та зареєстрована у Державному земельному кадастрі, а тому, виникає необхідність у внесенні змін до Державного земельного кадастру стосовно конфігурації земельної ділянки.

**ВИРШИЛИ:**

- рекомендувати гр. Тимофієвій Д.В. звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника Книшук Н.О. (розробника документації із землеустрою) для внесення відповідних змін до розробленої технічної документації із землеустрою та відомостей Державного земельного кадастру, адже межі земельної ділянки зміщені та не відповідають фактичному використанню;

- даний проєкт рішення направити на доопрацювання та повернутися до його розгляду після усунення вказаних вище зауважень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

8. Проєкт рішення № 2897-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про передачу земельної ділянки із комунальної власності у державну власність» (с. *Стара Рафалівка*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИСТУПИЛА:** В. Литвин – голова комісії, яка зауважила, що дане питання потребує додаткового вивчення, адже земельна ділянка розташована у межах населеного пункту і необхідно розуміти для яких цілей, у подальшому, вона буде використовуватися. Адже, передавши земельну ділянку у державну власність, громада втрачає можливість реалізовувати повноваження щодо розпорядження нею. Для цього, варто зібрати думку місцевих жителів та заслухати керівника Вараської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

**ВИРІШИЛИ:**

- доручити старості сіл Стара Рафалівка та Бабка Я.Ємельянову обговорити із громадою с. Стара Рафалівка перспективу використання земельної ділянки, яка планується для передачі у державну власність;

- доручити відділу земельних ресурсів запросити та чергове засідання комісії начальника Вараської районної державної лікарні ветеринарної медицини Ю.Мельника;

- даний проект рішення направити на довивчення та повернутися до його розгляду на черговому засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

9. Проект рішення № 2883-ПРР-VIII-4100 від 18.03.2024 р. «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності» (*м. Вараш*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

10. Проект рішення №2902-ПРР-VIII-4100 від 03.04.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянина Сніжку Н.В.».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

11. Проєкт рішення № 2847-ПРР-VIII-4100 від 16.02.2024 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

11. Проєкт рішення № 2892-ПРР-VIII-4100 від 26.03.2024 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в постійному користуванні Управління освіти ВК ВМР» *(м. Вараш)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

12. Проєкт рішення № 2894-ПРР-VIII-4100 від 27.03.2024 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в постійному користуванні Управління освіти ВК ВМР» *(м. Вараш)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

13. Проект рішення № 2862-ПРР-VIII-4100 від 29.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(за межами с. Мульчиці)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

14. Проект рішення № 2866-ПРР-VIII-4100 від 11.03.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(за межами с. Озерці)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

15. Проект рішення № 2872-ПРР-VIII-4100 від 12.03.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА»» *(м. Вараши)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

16. Проект рішення № 2846-ПРР-VIII-4100 від 16.02.2024 р. «Про затвердження громадянину Ковалю М.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(с. Більська Воля)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

17. Проєкт рішення № 2900-ПРР-VIII-4100 від 01.04.2024 р. «Про затвердження громадянину Ващені А.П. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Н.Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження Комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

18. Проєкт рішення № 2857-ПРР-VIII-4100 від 23.02.2024 р. «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Прилісненської сільської територіальної громади Волинської області»

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

19. Проєкт рішення № 2877-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

20. Проект рішення № 2875-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

21. Проект рішення № 2876-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

22. Проект рішення № 2878-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

23. Проєкт рішення № 2879-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

24. Проєкт рішення № 2880-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Комунальному підприємству «Міські електричні мережі»» *(м. Вараш)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

25. Проєкт рішення № 2881-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.



**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

26. Проєкт рішення № 2893-ПРР-VIII-4100 від 26.03.2024 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР» (м. *Вараш*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

27. Проєкт рішення № 2873-ПРР-VIII-4100 від 13.03.2024 р. «Про передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР» (с. *Собіщиці*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

28. Проєкт рішення № 2863-ПРР-VIII-4100 від 29.02.2024 р. «Про надання права користування земельною ділянкою комунальної власності для забудови (суперфіцію)» (м. *Вараш*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

29. Проєкт рішення №2903-ПРР-VIII-4100 від 03.04.2024 р. «Про затвердження громадянину Добровольському Д.О. проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»  
(с. *Сопачів*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу .

**ВИСТУПИЛА:** О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Н.Колесінською, а саме, «При забудові врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці».

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та направити уповноваженому органу для прийняття рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії



Віра ЛИТВИН