



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № 52

16 лютого 2024 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова комісії;

Журба І.О. - секретар комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Відсутні члени комісії:

Кедич П.П. – член комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Колесінська Н.П. – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Тацюк В.В. – начальник фінансового управління виконавчого комітету Вараської міської ради;

Яйченя В.А. – начальник управління безпеки та внутрішнього контролю виконавчого комітету Вараської міської ради;

Босик В.М. – начальник адміністративно-господарського відділу виконавчого комітету Вараської міської ради;

Артемчук Н.Г. – заступник начальника відділу інформаційних технологій виконавчого комітету Вараської міської ради;

Тонкошкурий А.В. – головний спеціаліст відділу цивільного захисту населення управління безпеки та внутрішнього контролю виконавчого комітету Вараської міської ради;

Петрович Н.Г. – директор Департаменту культури, туризму, молоді та спорту виконавчого комітету Вараської міської ради;

Ющук Д.А. – директор Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;
Решетицький С.А. – директор КП «Міські електричні мережі»;
Шевченко О.О. – заступник начальника відділу у м. Вараш Управління Служби безпеки України в Рівненській області;
Ляшук Р.І. – т.в.о. заступника начальника відділу поліції з превентивної діяльності Вараського РВП ГУНП в Рівненській області;
Дудік Ю.А. – начальник 12 ДПРЧ 6ДПРЗ ГУ ДСНС України у Рівненській області;
Квачук Л.В. – жителька с. Собіщиці, уповноважена особа гр. Квачука П.В.;
Фесюк В.І. – фізична особа-підприємець, житель с. Озерці;
Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Проекти рішень:

1. Проект рішення №2836-ПРР-VIII-4330 від 09.02.2024 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 10.01.2024 №2234-РР-VIII»

Доповідач: Дмитро Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва

2. Проект рішення №2802-ПРР-VIII-4200 від 25.01.2024 р. «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вул. Соборна та вул. Молодіжна с.Заболоття»»

Доповідач: Наталія КОЛЕСІНСЬКА, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування

3. Проект рішення №2819-ПРР-VIII-4200 від 01.02.2024 р. «Про найменування садового масиву на території Вараської міської територіальної громади»

Доповідач: Наталія КОЛЕСІНСЬКА, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування

4. Проект рішення №2783-ПРР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР» (с. Більська Воля)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

5. Проект рішення №2799-ПРР-VIII-4100 від 25.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (с. *Стара Рафалівка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

6. Проект рішення №2800-ПРР-VIII-4100 від 25.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (с. *Стара Рафалівка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

7. Проект рішення №2817-ПРР-VIII-4100 від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР» (с. *Стара Рафалівка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

8. Проект рішення №2818-ПРР-VIII-4100 від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР» (с. *Стара Рафалівка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

9. Проект рішення №2823-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР» (с. *Озерці*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

10. Проект рішення №2794-ПРР-VIII-4100 від 22.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування ГУНП в Рівненській області» (м. *Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. Проект рішення №2829-ПРР-VIII-4100 від 07.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (м. *Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. Проект рішення №2830-ПРР-VIII-4100 від 07.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (м. *Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

13. Проект рішення №2831-ПРР-VIII-4100 від 07.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

14. Проект рішення №2780-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго»» (за межами с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

15. Проект рішення №2821-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування ВК ВМР» (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

16. Проект рішення №2826-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Вараської міської територіальної громади Рівненської області»

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

17. Проект рішення №2801-ПРР-VIII-4100 від 25.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «Рівнеобленерго»» (за межами с. **Мульчиці**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

18. Проект рішення №2806-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «Рівнеобленерго»» (за межами с. **Діброва**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

19. Проект рішення №2815-ПРР-VIII-4100 від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго»» (за межами с. **Заболоття**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

20. Проект рішення №2824-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго»» (за межами с. **Більська Воля**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

21. Проект рішення №2825-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго»» (за межами с. Більська Воля)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

22. Проект рішення №2787-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2024 р. «Про затвердження громадянці Штинь В.Є. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. Стара Рафалівка)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

23. Проект рішення №2788-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2024 р. «Про затвердження громадянам Мацюку Б.Б., Кофлюк Л.Б проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. Стара Рафалівка)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

24. Проект рішення №2789-ПРР-VIII-4100 від 17.01.2024 р. «Про затвердження громадянину Дейнеці В.С. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (с. Більська Воля)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

25. Проект рішення №2797-ПРР-VIII-4100 від 23.01.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Чубиш Н.П.» (с. Стара Рафалівка)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

26. Проект рішення №4100-ПРР-1639-08 від 10.02.2022 р. (нова редакція від 01.02.2024) «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Фесюк Н.І.» (с. Городок)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

27. Проект рішення №2790-ПРР-VIII- 4100 від 17.01.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Компанії «Газера»» (м.Вараш)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

28. Проект рішення №2782-ПРР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (за межами с. Стара Рафалівка)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

29. Проект рішення №2793-ПРР-VIII-4100 від 19.01.2024 р. «Про затвердження ТОВ «ІСТРЕЙТ» технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітут» (м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

30. Проект рішення №2798-ПРР-VIII-4100 від 24.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Імідж Еволюшн»» (м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

31. Проект рішення №2774-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. (нова редакція від 18.01.2024) «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з ПАТ «Рівневтормет»» (м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

32. Проект рішення №2814-ПРР-VIII-4100 від 31.01.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Бортніком А.А.» (м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

33. Проект рішення №2816-ПРР-VIII-4100 від 01.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Савицькою В.Т.» (м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

34. Проект рішення №2822-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Лазарук Р.С.» (м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

35. Проект рішення №2784-ПРР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про надання дозволу ТОВ «НДП» «Технології захисту» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

36. Проект рішення №2785-ПРР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про надання дозволу ТОВ «НДП» «Технології захисту» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення» (м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

37. Проект рішення №2776-ПРР-VIII-4100 від 03.01.2024 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Фесюку В.І. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (с. **Більська Воля**)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

38. Проект рішення №2832-ПРР-VIII-4100 від 07.02.2024 р. «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду» (м. **Вараш**)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

39. Проект рішення №2779-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2024 р. «Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20.04.2021 року» (м. **Вараш**)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

40. Проект рішення №2781-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2024 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичним особам-підприємцям Антонюку Л.О. та Антонюк Л.П.» (м. **Вараш**)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

41. Проект рішення №2804-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу ОК «Садове товариство «Полум'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» (за межами с. **Стара Рафалівка**)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

42. Проект рішення №2805-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу ОК «Садове товариство «Полум'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» (за межами с. **Стара Рафалівка**)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

43. Проект рішення №2807-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Уріччя» (с. **Уріччя**)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

44. Проект рішення №2808-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Сопачів» (с. **Сопачів**)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

45. Проект рішення №2809-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Озерці» (с. Озерці)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

46. Проект рішення №2810-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Мульчиці» (с. Мульчиці)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

47. Проект рішення №2811-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Журавлине» (с. Журавлине)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

48. Проект рішення №2812-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Діброва» (с. Діброва)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

49. Проект рішення №2813-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Городок» (с. Городок)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

50. Проект рішення №2792-ПРР-VIII-4100 від 19.01.2024 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 28.06.2023 року № 1975-РР-VIII» (с. Сопачів)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

51. Проект рішення №2835-ПРР-VIII-4100 від 08.02.2024 р. «Про внесення змін до рішення Старорафалівської сільської ради від 05.10.2020 № 1936» (с. Стара Рафалівка)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

52. Проект рішення №2803-ПРР-VIII-4100 від 29.01.2024 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (с. Собіщиці)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

53. Проект рішення №2796-ПРР-VIII-4100 від 23.01.2024 р. «Про відмову фізичній особі-підприємцю Дубовцю О.В. у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

54. Проект рішення №2827-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про відмову у затвердженні документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у власність громадянці Лихацькій Н.П.» (за межами с. Кругле)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голови комісії, яка оголосила про наявність кворуму, повідомила, що до порядку денного засідання комісії включено 54 питання та запропонувала:

- **включити** у порядок денний комісії проект рішення №2844-ПРР-VIII-7310 від 16.02.2024 р. «Про внесення змін до бюджету Вараської міської територіальної громади на 2024 рік (1753200000) код бюджету»;

- проекти рішень №2803-ПРР-VIII-4100 від 29.01.2024 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» та №2776-ПРР-VIII-4100 від 03.01.2024 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Фесюку В.І. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» розглянути на початку засідання комісії;

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проект рішення №2776-ПРР-VIII-4100 від 03.01.2024 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Фесюку В.І. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту надані зауваження сторостою с. Більська Воля Рудніком О.О., а саме, «Попередні обміри здійснювалися без присутності старости, а також виділена площа, яка

вказана на вкопюванні, візуально не відповідає фактичному (недобросовісному) використанню ФОП Фесюком В.І.».

ВИСТУПИВ: О. Руднік – староста с. Більська Воля, який зауважив, що під час геодезичних обмірів земельної ділянки, яку бажає отримати в оренду фізична особа-підприємець Фесюк В.І., не було залучено його, як представника місцевої влади, та не враховано фактичне використання частини земель у користуванні інших осіб.

ВИСТУПИВ: В. Фесюк – заявник, фізична особа-підприємець, який взяв до уваги зауваження старости с. Більська Воля та планує повторно запросити сертифікованого інженера-землевпорядника для проведення обмірів земельної ділянки у присутності старости.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення направити на довивчення та повернутися до його розгляду після усунення зауважень, наданих старостою с. Більська Воля.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення №2803-ПРР-VIII-4100 від 29.01.2024 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту надані зауваження в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора Н. Колесінською, а саме, «Поряд з земельною ділянкою, яка включається до Переліку на аукціон знаходиться громадський будинок сільської ради, під яким не сформована земельна ділянка. Пропозиція: спершу сформувати земельну ділянку під громадським будинком з врахуванням можливості реконструкції існуючої будівлі та будівництва допоміжних будівель і споруд на перспективу».

ВИСТУПИЛА: Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора, яка зауважила, що під час розроблення Комплексного плану просторового розвитку громади планується зміна меж населених пунктів за рахунок земель приватної власності сільськогосподарського призначення, а тому, виникає необхідність у збереженні територій, що розташовані в межах населених пунктів. Окрім того, виникає необхідність у будівництві адміністративної будівлі/Центру надання адміністративних послуг.

ВИСТУПИЛА: Л. Квачук - жителька с. Собіщиці, уповноважена особа (дружина) гр. Квачука П.В., яка повідомила присутнім, що у разі отримання

права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні), на земельній ділянці планується будівництво кав'ярні, адже поруч розташовані освітній заклад (школа) та ДНЗ.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проєкт рішення №2844-ПРР-VIII-7310 від 16.02.2024 р. «Про внесення змін до бюджету Вараської міської територіальної громади на 2024 рік (1753200000) код бюджету».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: В. Тацюк - начальник фінансового управління виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту, а саме, проєкт рішення передбачає уточнення бюджету на 2024 рік, а саме, виділення коштів з резервного фонду та розподілення вільних залишків коштів бюджету:

- *Виконавчий комітет Вараської міської ради* - на субвенції військовим частинам, Вараському ТЦК СП, ГУПН у Рівненській області, СБУ, ДСНС України у Рівненській області, придбання калію-йодиду, доопрацювання комп'ютерної програми ДОК-ПРОФ і т.д.;
- *Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради* – облаштування укриттів, поточні ремонти у закладах освіти, забезпечення комп'ютерного онлайн-тестування;
- *Департамент соціального захисту та гідності виконавчого комітету Вараської міської ради* – придбання комп'ютерної техніки для апарату департаменту, соціальне забезпечення пільгових категорій громадян, підтримка Вараської багатопрофільної лікарні, підтримка ЦПМД, субвенція на утримання мешканців громади в інтернатних закладах обласного бюджету;
- *Департамент культури, туризму, молоді та спорту* – фінансування програм розвитку культури та туризму, підтримки сім'ї, дітей та молоді і т.д.;
- *Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва* – поточний та капітальний ремонти у приміщеннях Вараської багатопрофільної лікарні ремонт та обстеження трансформаторів, ремонти закладів освіти, виготовлення ПКД, придбання та облаштування модульного укриття у с. Мульчиці і т.д.;
- *Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради* – розроблення Комплексного плану просторового розвитку територіальної громади;

ВИСТУПИЛИ: Яйченя В.І., Тонкошкурий А.В., Босик В.М., Петрович Н.Г., Ющук Д.А., Колесінська Н.П., Артемчук Н.Г., Решетицький С.А., які повідомили про необхідність у виділенні коштів із бюджету громади на потреби, що стосуються виконання програм, які затверджені рішеннями Вараської міської ради, з питань цивільного захисту, мобілізаційної підготовки та мобілізації і т.д., соціального захисту та будівництва.

ВИРІШИЛИ:

- даний проект взяти до відома та розглянути на сесії міської ради;
- директору Комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» Латишенко Т.І. надати звіт про використання у 2023 році коштів, у розмірі 4,5 млн. грн., які були виділені з місцевого бюджету для виплати заробітної плати працівникам підприємства;
- доручити Департаменту культури, туризму, молоді та спорту спільно з відділом земельних ресурсів вивчити питання щодо відведення земельних ділянок під об'єктами культурної спадщини, в тому числі, пам'ятками архітектури, що розташовані на території Вараської міської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення №2836-ПРР-VIII-4330 від 09.02.2024 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 10.01.2024 №2234-РР-VIII».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та повідомила, що до проекту рішення надано зауваження начальником управління правового забезпечення виконавчого комітету Вараської міської ради Долюком О.С., а саме, «Зауваження до рішення ВМР: Відповідно до п.2 ч. 5 ст. 186 ЗКУ технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності затверджується органом місцевого самоврядування, уповноваженим розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених ст. 122 ЗКУ. Враховуючи вимоги ст. 79-1 ЗКУ, а також Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» земельна ділянка з кадастровим номером 5610700000:01:005:0102 стане об'єктом цивільних прав після завершення процедури поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5610700000:01:005:0001, а внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про права, похідні від права власності (право постійного користування земельною ділянкою, право суперфіцію) можливе лише після державної реєстрації права власності на земельну ділянку. Станом на 08.02.2024 рішення про затвердження відповідної документації із землеустрою не прийнято, державна реєстрація речових прав на земельні ділянки, які утворені внаслідок поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5610700000:01:005:0001, у встановленому чинним законодавством порядку не здійснена. Одночасно,

прошу врахувати мої попередні зауваження щодо невідповідності застосування у цьому випадку такого речового права як суперфіцій, що не відповідає за своєю правовою природою відносинам, які виникають у зв'язку із цим та попередніми рішеннями, договорами».

ВИСТУПИВ: Д. Ющук – директор Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який ознайомив присутніх зі змістом проекту та повідомив, що згідно рішення Вараської міської ради № 2234-PP-VIII від 10.01.2024 Департаменту ЖКГМБ надано право суперфіцію на забудову земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні управління освіти, однак, за цей час вказана земельна ділянка була поділена та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з іншим кадастровим номером. Цей факт і викликав необхідність у внесенні змін до рішення міської ради.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка зауважила, що, станом на 16.02.2024, управлінням освіти не подано на затвердження технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення направити на довивчення та розглянути разом із проектом рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення №2802-ППР-VIII-4200 від 25.01.2024 р. «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вул. Соборна та вул. Молодіжна с.Заболоття»»

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Н.Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення №2819-ППР-VIII-4200 від 01.02.2024 р. «Про найменування садового масиву на території Вараської міської територіальної громади».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Н.Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення №2783-ПРР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР». (с. *Більська Воля*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення №2799-ПРР-VIII-4100 від 25.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР». (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення №2800-ПРР-VIII-4100 від 25.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР». (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення №2817-ПРР-VIII-4100 від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР». (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення №2818-ПРР-VIII-4100 від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР». (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення №2823-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про передачу земельної ділянки в постійне користування Департаменту КТМС ВК ВМР». (с. *Озерці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проект рішення №2794-ПРР-VIII-4100 від 22.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування ГУНП в Рівненській області». (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проєкт рішення №2829-ПРР-VIII-4100 від 07.02.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР». (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проєкт рішення №2830-ПРР-VIII-4100 від 07.02.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР». (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

- доручити директору КП «Благоустрій» Вараської міської ради Стрижеус Н.Ю. під час чергового засідання сесії міської ради надати пояснення щодо порядку перенесення тимчасової споруди/зупинки громадського транспорту на земельну ділянку, яка відводиться у постійне користування.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проєкт рішення №2831-ПРР-VIII-4100 від 07.02.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР». (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проект рішення №2780-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проект рішення №2821-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування ВК ВМР». *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Проект рішення №2826-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Вараської міської територіальної громади Рівненської області».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Проект рішення №2801-ПРР-VIII-4100 від 25.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «Рівнеобленерго». *(за межами с. Мульчиці)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

21. Проект рішення №2806-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «Рівнеобленерго»». *(за межами с. Діброва)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

22. Проект рішення №2815-ПРР-VIII-4100 від 01.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго»». *(за межами с. Заболоття)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

23. Проект рішення №2824-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго»». *(за межами с. Більська Воля)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

24. Проект рішення №2825-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПАТ «Рівнеобленерго». *(за межами с. Більська Воля)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

25. Проект рішення №2787-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2024 р. «Про затвердження громадянці Штинь В.Є. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

26. Проект рішення №2788-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2024 р. «Про затвердження громадянам Мацюку Б.Б., Кофлюк Л.Б проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

27. Проєкт рішення №2789-ПРР-VIII-4100 від 17.01.2024 р. «Про затвердження громадянину Дейнеці В.С. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

(с. Більська Воля)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

28. Проєкт рішення №2797-ПРР-VIII-4100 від 23.01.2024 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Чубиш Н.П.» *(с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення, надала слово доповідачу та зауважила, що межі сусідніх земельних ділянок зміщені у Державному земельному кадастрі.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

- доручити відділу земельних ресурсів інформувати громадян, власників суміжних земельних ділянок Серховець Світлану Артурівну та Антікуз Анатолія Геннадійовича про необхідність відновлення меж земельних ділянок, адже у Державному земельному кадастрі межі земельних ділянок зміщені та не відповідають фактичному використанню.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

29. Проект рішення №4100-ПРР-1639-08 від 10.02.2022 р. (нова редакція від 01.02.2024) «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Фесюк Н.І.» (с. Городок)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

30. Проект рішення №2790-ПРР-VIII- 4100 від 17.01.2024 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТОВ Компанії «Газера». (м.Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

31. Проект рішення №2782-ПРР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності». (за межами с. Стара Рафалівка, ОК «Садівничо-дачне товариство «Здоров'я 1988-2»)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

32. Проект рішення №2793-ПРР-VIII-4100 від 19.01.2024 р. «Про затвердження ТОВ «ІСТРЕЙТ» технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту». (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

33. Проєкт рішення №2798-ПРР-VIII-4100 від 24.01.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Імідж Еволюшн» (м.Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

34. Проєкт рішення №2774-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. (нова редакція від 18.01.2024) «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з ПАТ «Рівневтормет». (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення, надала слово доповідачу .

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Н.Колесінською, а саме, «Не дотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

35. Проєкт рішення №2814-ПРР-VIII-4100 від 31.01.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Бортніком А.А.». (м.Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

36. Проєкт рішення №2816-ПРР-VIII-4100 від 01.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Савицькою В.Т.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Н. Колесінською, а саме, «Не дотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності».

ВИСТУПИВ: О. Чех – член комісії, який зауважив, що місце розташування земельної ділянки не відповідає її фактичному використанню, а тому, є необхідність у внесенні змін до Державного земельного кадастру.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

- рекомендувати ФОП Савицькій В.Т. звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника для замовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), адже у Державному земельному кадастрі межі земельної ділянки зміщені та не відповідають фактичному використанню.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

37. Проєкт рішення №2822-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Лазарук Р.С.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Н. Колесінською, а саме, «Не дотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме відсутній паспорт прив'язки».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

38. Проєкт рішення №2784-ПРР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про надання дозволу ТОВ «НДП» «Технології захисту» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду». (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

39. Проєкт рішення №2785-ПРР-VIII-4100 від 15.01.2024 р. «Про надання дозволу ТОВ «НДП» «Технології захисту» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення». (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

40. Проєкт рішення №2832-ПРР-VIII-4100 від 07.02.2024 р. «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду». (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

41. Проєкт рішення №2779-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2024 р. «Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20.04.2021 року». (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

42. Проєкт рішення **№2781-ПРР-VIII-4100 від 09.01.2024 р.** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичним особам-підприємцям Антонюку Л.О. та Антонюк Л.П.». *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення направити на довивчення;

- доручити відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради запросити фізичних осіб-підприємців Антонюка Л.О. та Антонюк Л.П. на чергове засідання комісії для надання пояснень щодо подальшого запланованого використання земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

43. Проєкт рішення **№2804-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р.** «Про надання дозволу ОК «Садове товариство «Полум'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

44. Проєкт рішення **№2805-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р.** «Про надання дозволу ОК «Садове товариство «Полум'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

45. Проєкт рішення №2807-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Уріччя». (с. *Уріччя*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

46. Проєкт рішення №2808-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Сопачів». (с. *Сопачів*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

47. Проєкт рішення №2809-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Озерці». (с. *Озерці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

48. Проект рішення №2810-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Мульчиці». (с. *Мульчиці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

49. Проект рішення №2811-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Журавлине». (с. *Журавлине*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

50. Проект рішення №2812-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Діброва». (с. *Діброва*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

51. Проект рішення №2813-ПРР-VIII-4100 від 30.01.2024 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Городок». (с. *Городок*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

52. Проект рішення №2792-ППР-VIII-4100 від 19.01.2024 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 28.06.2023 року № 1975-PP-VIII».

(с. Сопачів)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

53. Проект рішення №2835-ППР-VIII-4100 від 08.02.2024 р. «Про внесення змін до рішення Старорафалівської сільської ради від 05.10.2020 № 1936».

(с. Стара Рафалівка)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

54. Проект рішення №2796-ППР-VIII-4100 від 23.01.2024 р. «Про відмову фізичній особі-підприємцю Дубовцю О.В. у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду».

(м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

55. Проект рішення №2827-ПРР-VIII-4100 від 06.02.2024 р. «Про відмову у затвердженні документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у власність громадянці Лихацькій Н.П.». (за межами с. Кругле)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА