

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1

E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № 51

28 грудня 2023 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Рубець Д.В. – заступник голови комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Журба І.О. - секретар комісії.

Відсутні члени комісії:

Кедич П.П. – член комісії;

Литвин В.А. – голова комісії;

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Барабух І.Р. – начальник управління економіки та розвитку громади;

Колесінська Н.П. – заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Корнеева М.В. – головний спеціаліст – юрист Департаменту житлового-комунального господарства, майна та будівництва;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**Проекти рішень:**

1. Проект рішення №2755-ПРР-VIII-2100 від 21.12.2023 р. «Про влаштування «Скверу пам'яті» по мікрорайону Перемоги, м.Вараш, Вараський район, Рівненської області». *Доповідач: Володимир ГРУШЕВСЬКИЙ, депутат Вараської міської ради*
2. Проект рішення №2731-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про затвердження громадянці Грековій Л.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)* *Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
3. Проект рішення №2735-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про затвердження громадянці Булан В.Б. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)* *Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
4. Проект рішення №2736-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про затвердження громадянину Павлюку Р.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)* *Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
5. Проект рішення №2742-ПРР-VIII-4100 від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.». *(с. Собіщиці)* *Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
6. Проект рішення №2743-ПРР-VIII-4100 від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.». *(с. Собіщиці)* *Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
7. Проект рішення №2744-ПРР-VIII-4100 від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Коляді Г.Й.». *(за межами с. Собіщиці)* *Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
8. Проект рішення №2733-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ш.Р. Інтернешнл» *(м. Вараш)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

9. Різне.

СЛУХАЛИ: Д. Рубця - заступника голови комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 9 питань та запропонував додатково **включити** в порядок денний комісії:

- проєкт рішення №2758-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Тарасюк Л.П.»;

- проєкт рішення №2759-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки Фермерському господарству «Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Булану В.І.»;

- проєкт рішення №2760-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Войтюк О.В.»;

- проєкт рішення №2761-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Жмурак Л.І.»;

- проєкт рішення №2771-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про припинення Договорів оренди землі, укладених Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області з Обслуговуючим кооперативом «Садівничо-дачне товариство «Здоров'я 1988-2»».

СЛУХАЛИ: Д. Рубця - заступника голови комісії, яка оголосив про наявність кворуму та запропонував:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проєкт рішення №2755-ПРР-VIII-2100 від 21.12.2023 р. «Про влаштування «Скверу пам'яті» по мікрорайону Перемоги, м. Вараш, Вараський район, Рівненської області».

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який повідомив, що доповідач – депутат міської ради Володимир Грушевський, відсутній на засіданні комісії. Також, зауважив, що дане питання важливе для громади, а тому, під час його обговорення потрібно врахувати усі надані пропозиції.

СЛУХАЛИ: Н. Колесінську – заступника начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора, яка повідомила, що розпорядженням міського голови створено робочу групу з визначення та погодження місця влаштування та напрацювання ескізного проекту «Скверу пам'яті», засідання якої заплановано на 02.01.2023.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення направити на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 1.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. Проєкт рішення №2731-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про затвердження громадянці Грековій Л.І. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проєкт рішення №2735-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про затвердження громадянці Булан В.Б. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення №2736-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про затвердження громадянину Павлюку Р.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». (за межами с. Стара Рафалівка)

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення №2742-ПРР-VIII-4100 від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.». (с. Собіщиці)

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення №2743-ПРР-VIII-4100 від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М.». (с. Собіщиці)

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення №2744-ПРР-VIII-4100 від 14.12.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Коляді Г.Й.». (за межами с. Собищів)

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення №2733-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ш.Р. Інтернешнл». (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення №2758-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Тарасюк Л.П.». (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Не дотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення №2759-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки Фермерському господарству

«Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Булану В.І.». (с. *Мульчиці*)

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення №2760-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Войтюк О.В.». (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Не дотримано вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення №2761-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Жмурак Л.І.».

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проект рішення №2771-ПРР-VIII-4100 від 28.12.2023 р. «Про припинення Договорів оренди землі, укладених Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області з Обслуговуючим кооперативом «Садівничо-дачне товариство «Здоров'я 1988-2».

СЛУХАЛИ: Д. Рубця – заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Різне.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка довела до відома присутніх, що на засіданні комісії, яке відбулося 08.12.2023 надано протокольні доручення начальнику управління економіки та розвитку громади І.Барабух підготувати інформацію про результати виконання протокольного доручення № 26-ПТР-VIII, наданого на сесії міської ради 02.12.2022, щодо врегулювання питання здійснення сезонної торгівлі на території Вараської міської територіальної громади та доповісти про це під час чергового засідання сесії міської ради. І.Барабух та М.Корнєєва запрошені на засідання даної комісії, з метою надання пояснень з цього приводу.

СЛУХАЛИ: І. Барабух – начальника управління економіки та розвитку громади, яка повідомила, що за результатами опрацювання питання здійснення сезонної торгівлі на території громади встановлено, що по своїй суті – це надання земельних ділянок, об'єктів благоустрою в оренду суб'єктам господарювання для здійснення підприємницької діяльності на короткострокові терміни.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 28) та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – Порядок).

Підставою для розміщення тимчасової споруди (ТС) для провадження підприємницької діяльності є паспорт прив'язки ТС, що видається органами з питань містобудування та архітектури за поданням суб'єкта підприємницької діяльності. До заяви додаються: схема розміщення ТС; ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50; технічні умови щодо інженерних мереж, отримані у балансоутримувача.

Поряд з тим, з метою розвитку підприємницької діяльності, сприяння розвитку всіх форм торгівлі виконавчим комітетом Вараської міської ради прийнято рішення від 28 березня 2023 року №90-РВ-23 «Про проведення ярмаркових заходів у Вараській міській територіальній громаді», згідно якого, розпорядником суботнього ярмарку визначено комунальне підприємство «Перспектива» Вараської міської ради (далі – КП «Перспектива ВМР»), в тому числі, і на сільських територіях.

На виконання протокольних доручень комунальним підприємством «Перспектива» ВМР розроблено проєкт Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення. На даний час документ перебуває на опрацюванні та експертизі у структурних підрозділах виконавчого комітету Вараської міської ради.

Також необхідно врахувати, що дане Положення містить ознаки регуляторної діяльності, тому потребує застосування процедур визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ВИСТУПИЛА: Н. Колесінська – заступник начальника відділу архітектури та містобудування, яка повідомила, що чинною містобудівною документацією не передбачено розміщення тимчасових споруд для здійснення містобудівної документації у житлових зонах м. Вараш. Розміщення тимчасових споруд дозволене лише на території ринків. Лише після затвердження Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади, будуть внесені відповідні зміни до Генерального плану населеного пункту м. Вараш.

ВИСТУПИЛА: М. Корнеєва - головний спеціаліст – юрист Департаменту житлового-комунального господарства, майна та будівництва, яка повідомила, що від КП «Перспектива» Вараської міської ради надійшло на розгляд та надання правової оцінки Положення, яким буде врегульовано питання про здійснення сезонної торгівлі на території Вараської міської територіальної громади.

ВИРІШИЛИ:

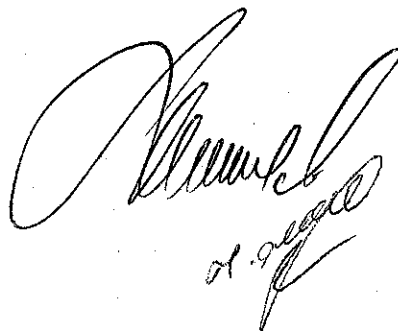
- дану інформацію взяти до відома;
- доручити начальнику управління економіки та розвитку громади І.Барабух інформацію про результати виконання протокольного доручення № 26-ПТР-VIII, наданого на сесії міської ради 02.12.2022, щодо врегулювання питання здійснення сезонної торгівлі на території Вараської міської територіальної громади, довести до відома депутатів Вараської міської ради на черговому засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Заступник голови комісії

Секретар комісії



Дмитро РУБЕЦЬ

Іванна ЖУРБА