



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № 50

08 грудня 2023 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії.

Рубець Д.В. – заступник голови комісії;

Чех О.Л. – член комісії.

Відсутні члени комісії:

Кедич П.П. – член комісії;

Журба І.О. - секретар комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Барабух І.Р. – начальник управління економіки та розвитку громади;

Колесінська Н.П. – заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Стадник Н.О. – директор Комунального підприємства «Перспектива» Вараської міської ради;

Устич О.А. – заступник директора - начальник відділу житлово-комунального господарства Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**Проекти рішень:**

1. Проект рішення №2727-ПРР-VIII-4310 від 06.12.2023 р. «Про внесення змін до Програми реалізації природоохоронних заходів на 2024 - 2026 роки»
Доповідач: Дмитро Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва

2. Проект рішення №2685-ПРР-VIII-4100 від 06.11.2023 р. «Про затвердження громадянці Прокопович В.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»
(за межами с. Стара Рафалівка)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

3. Проект рішення №2689-ПРР-VIII-4100 від 09.11.2023 р. «Про затвердження громадянці Прокопович В.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

4. Проект рішення №2700-ПРР-VIII-4100 від 16.11.2023 р. «Про затвердження громадянам Пашку А.І., Хомич Н.І., Кулеш О.Є., Ісаєнко Є.Є. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

5. Проект рішення №2699-ПРР-VIII-4100 від 16.11.2023 р. «Про затвердження громадянці Регент В.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

6. Проект рішення №2704-ПРР-VIII-4100 від 20.11.2023 р. «Про затвердження громадянці Літвінчук М.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

7. Проект рішення №2709-ПРР-VIII-4100 від 23.11.2023 р. «Про затвердження громадянці Дудік О.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

8. Проект рішення №2712-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про затвердження громадянину Мокрусі О.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» **(с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

9. Проект рішення №2713-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про затвердження громадянам Мацюку Б.Б., Кофлюк Л.Б проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

10. Проект рішення №2710-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Максимчуку В.А.» **(м. Вараи)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. Проект рішення №2693-ПРР-VIII-4100 від 13.11.2023 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Волянській О.Д.» **(с. Сопачів)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. Проект рішення №2703-ПРР-VIII-4100 від 20.11.2023 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ярмолук Н.П.» **(с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

13. Проект рішення №2711-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» **(за межами с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

14. Проект рішення №2714-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» у постійне користування» **(с. Заболоття)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

15. Проект рішення №2694-ПРР-VIII-4100 від 13.11.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Пікусю А.А.» **(с. Стара Рафалівка)**

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

16. Проект рішення №2687-ПРР-VIII-4100 від 09.11.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (м. *Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

17. Проект рішення №2702-ПРР-VIII-4100 від 20.11.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА» (м. *Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

18. Проект рішення №2715-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Перспектива» ВМР» (м. *Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

19. Проект рішення №2495-ПРР-VIII-4100 від 09.06.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному підприємству фірмі «ІМБЕКС» (м. *Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

20. Проект рішення №2705-ПРР-VIII-4100 від 20.11.2023 р. «Про надання дозволу громадянці Польщі Вельгош Броніславі на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (м. *Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

21. Проект рішення №2723-ПРР-VIII-4100 від 05.12.2023 р. «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду» (м. *Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

22. Проект рішення №2688-ПРР-VIII-4100 від 09.11.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Огієвичу П.В. та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Каразії Л.П.» (м. *Вараш*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

23. Проект рішення №2691-ПРР-VIII-4100 від 13.11.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Павлишиним Є.П.» (с. *Стара Рафалівка*)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

24. Проект рішення №2701-ПРР-VIII-4100 від 20.11.2023 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній-особі підприємцю Батанову П.І.» (м. *Вараш*)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА*, начальник відділу земельних ресурсів

25. Проект рішення №2706-ПРР-VIII-4100 від 22.11.2023 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянці Качинській С.В.» (с. *Стара Рафалівка*)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА*, начальник відділу земельних ресурсів

26. Проект рішення №2725-ПРР-VIII-4100 від 06.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Мордас О.Л.» (м. *Вараш*)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА*, начальник відділу земельних ресурсів

27. Проект рішення №2726-ПРР-VIII-4100 від 06.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Ханчичом Р.В.» (м. *Вараш*)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА*, начальник відділу земельних ресурсів

28. Розгляд листа Північно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства № 02-1209 від 10.11.2023.
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА*, начальник відділу земельних ресурсів

29. Розгляд листа Північно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства № 02-1251 від 16.11.2023.
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА*, начальник відділу земельних ресурсів

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 29 питань та запропонувала додатково **включити** в порядок денний комісії:

- проект рішення №2730-ПРР-VIII-4100 від 07.12.2023 р. «Про затвердження громадянину Губені Ю.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»;

- проект рішення №2729-ПРР-VIII-4100 від 07.12.2023 р. «Про затвердження громадянці Грековій Л.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»;

- проект рішення №2732-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про визначення уразливою зоною масив поверхневих вод»;

- проект рішення №2728-ПРР-VIII-7210 від 07.12.2023 р. «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2024 рік №7200-ПР-17»;

- звернення практичних психологів дошкільних навчальних закладів Вараської міської територіальної громади від 01.12.2023.

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії;

- додаткові проекти рішень та звернення практичних психологів дошкільних навчальних закладів Вараської міської територіальної громади розглянути у кінці засідання.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проект рішення №2727-ПРР-VIII-4310 від 06.12.2023 р. «Про внесення змін до Програми реалізації природоохоронних заходів на 2024 - 2026 роки».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИВ: О. Устич – заступник директора - начальник відділу житлово-комунального господарства Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення №2685-ПРР-VIII-4100 від 06.11.2023 р. «Про затвердження громадянці Прокопович В.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «погоджено без права на забудову садових будинків до затвердження комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проект рішення №2689-ПРР-VIII-4100 від 09.11.2023 р. «Про затвердження громадянці Прокопович В.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення №2700-ПРР-VIII-4100 від 16.11.2023 р. «Про затвердження громадянам Пашку А.І., Хомич Н.І., Кулеш О.Є., Ісаєнко Є.Є. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення №2699-ПРР-VIII-4100 від 16.11.2023 р. «Про затвердження громадянці Регент В.І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється»

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення №2704-ПРР-VIII-4100 від 20.11.2023 р. «Про затвердження громадянці Литвінчук М.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення №2709-ПРР-VIII-4100 від 23.11.2023 р. «Про затвердження громадянці Дудік О.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення №2712-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про затвердження громадянину Мокрусі О.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення №2713-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про затвердження громадянам Мацюку Б.Б., Кофлюк Л.Б проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «на земельній ділянці діє обмеження – охоронна зона навколо об'єкта енергетики площею 1,3239 га. В зоні обмеження ведення садівництва не дозволене. Рекомендую зробити поділ земельної ділянки, зміну цільового призначення провести на земельній ділянці без обмежень. Право на забудову після затвердження комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення №2710-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Максимчуку В.А.».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення №2693-ПРР-VIII-4100 від 13.11.2023 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Волянській О.Д.».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення №2703-ПРР-VIII-4100 від 20.11.2023 р. «Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ярмолюк Н.П.».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проект рішення №2711-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що технічна документація щодо поділу земельної ділянки розроблена на підставі рішення Вараської міської ради за замовленням Обслуговуючого кооперативу «Вараське садово-городнє товариство «Будівельник».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проект рішення №2714-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» у постійне користування».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проект рішення №2694-ПРР-VIII-4100 від 13.11.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Пікусю А.А.».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проєкт рішення №2687-ПРР-VIII-4100 від 09.11.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що згідно з цим проєктом рішення Комунальному підприємству «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради надається згода на поділ земельної ділянки площею 2,5376 га (кадастровий номер 5610700000:01:014:0301), що розташована: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, Промислова зона.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проєкт рішення №2702-ПРР-VIII-4100 від 20.11.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проєкт рішення №2715-ПРР-VIII-4100 від 24.11.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Перспектива» ВМР».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Проект рішення №2495-ПРР-VIII-4100 від 09.06.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному підприємству фірмі «ІМБЕКС».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що вказаний проект рішення уже розглядався на засіданні комісії 14.07.2023 та був рекомендований до розгляду на виїзному засіданні комісії, однак, існує потреба у його розгляді на сесії міської ради, адже місцевий бюджет недоотримує кошти у вигляді орендної плати за користування земельною ділянкою.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Проект рішення №2705-ПРР-VIII-4100 від 20.11.2023 р. «Про надання дозволу громадянці Польщі Вельгош Броніславі на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИВ: О. Чех – член комісії, який зауважив, що площа об'єкту нерухомості, що перебуває у власності заявниці неспівмірна площі земельної ділянки, яку вона бажає отримати у власність. Варто запропонувати громадянці Польщі Вельгош Броніславі зменшити площу земельної ділянки, а земельну ділянку, що залишиться – реалізувати на земельних торгах.

ВИРІШИЛИ:

- даний проект рішення не підтримувати та не рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- рекомендувати громадянці Польщі Вельгош Броніславі звернутися до міської ради із аналогічним клопотанням, але із зазначенням меншої площі земельної ділянки, яка необхідна для обслуговування об'єкту нерухомості, що перебуває у її власності.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

21. Проект рішення №2723-ПРР-VIII-4100 від 05.12.2023 р. «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що згідно цього проекту рішення надається згода фізичній особі-підприємцю Ткачук Галині Степанівні на передачу земельної ділянки в суборенду фізичній особі-підприємцю Безушку Валерію Арсенійовичу площею 0,0082 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0062) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Варащ, мікрорайон Будівельників.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

22. Проект рішення №2688-ПРР-VIII-4100 від 09.11.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Огієвичу П.В. та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Каразії Л.П.».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

23. Проект рішення №2691-ПРР-VIII-4100 від 13.11.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Павлишиним Є.П.».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

24. Проект рішення №2701-ПРР-VIII-4100 від 20.11.2023 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній-особі підприємцю Батанову П.І.».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИВ: О. Чех – член комісії, який звернув увагу присутніх на тому, що поруч із земельною ділянкою, яку бажає придбати у власність

ФОП Батанов П.І., розміщений намет для здійснення сезонного обслуговування громадян закладом громадського харчування – кафе «У Зосі». На сесії міської ради 02.12.2022 було надано доручення щодо врегулювання питання проведення сезонної торгівлі на території Вараської міської територіальної громади. А тому, виникає необхідність у заслуховуванні відповідальних осіб щодо виконання наданого доручення.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- доручити начальнику управління економіки та розвитку І.Барабух підготувати інформацію про результати виконання протокольного доручення № 26-ПТР-VIII, наданого на сесії міської ради 02.12.2022, щодо врегулювання питання здійснення сезонної торгівлі на території Вараської міської територіальної громади та доповісти про це під час чергового засідання сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

25. Проєкт рішення №2706-ПРР-VIII-4100 від 22.11.2023 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянці Качинській С.В.».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

СЛУХАЛИ: В.Литвин – голову комісії, яка повідомила, що земельна ділянка, яку бажає викупити у власність ФОП Качинська С.В., розташована у межах населеного пункту с. Стара Рафалівка (у центрі села), а тому, варто розуміти із якою метою буде використовуватися дана земельна ділянка у подальшому. Також, для розвитку села та громади є потреба у поділі цієї земельної ділянки із метою подальшої реалізації права на неї на земельних торгах.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення розглянути під час чергового виїзного засідання комісії;
- доучити відділу земельних ресурсів запросити ФОП Качинську С.В. для участі у виїзному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

26. Проєкт рішення №2725-ПРР-VIII-4100 від 06.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Мордас О.Л.» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «порушено вимоги ст. 28 ЗУ «Про

регулювання містобудівної діяльності», а саме відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

27. Проєкт рішення №2726-ПРР-VIII-4100 від 06.12.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Ханчичом Р.В.».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «порушено вимоги ст. 28 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме відсутній паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

28. Проєкт рішення №2730-ПРР-VIII-4100 від 07.12.2023 р. «Про затвердження громадянину Губені Ю.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

29. Проєкт рішення №2729-ПРР-VIII-4100 від 07.12.2023 р. «Про затвердження громадянці Грековій Л.І. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

30. Проект рішення №2732-ПРР-VIII-4100 від 11.12.2023 р. «Про визначення уразливою зоною масив поверхневих вод».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

31. Звернення практичних психологів дошкільних навчальних закладів Вараської міської територіальної громади від 01.12.2023.

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначене звернення.

ВИРІШИЛИ: дане звернення взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

32. Розгляд листів Північно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства № 02-1209 від 10.11.2023 та № 02-1251 від 16.11.2023.

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка повідомила, що аналогічні листи Північно-Західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства були розглянуті на засіданні комісії 14.07.2023, 27.07.2023, у яких були зазначені земельні ділянки щодо яких розглядалася можливість віднесення їх угідь до самозалісених. Були надані відповідні протокольні доручення відповідальним

структурним підрозділам виконавчого комітету Вараської міської ради для опрацювання вказаного питання.

Опрацювавши перелік земельних ділянок, які вказані у листі № 02-1209 від 10.11.2023, встановлено наступне:

- земельна ділянка із кадастровим номером 5620881200:06:065:0004 площею 1168,0468 га - віднесена до земель сільськогосподарського призначення (пасовища), які заболочені;

- земельна ділянка із кадастровим номером 5620881200:06:079:0009 площею 0,6 га – забудована (розташований житловий будинок, город та садові дерева);

- земельні ділянки із кадастровим номером 5620881200:06:019:0012 площею 1,6 га та 5620881200:06:076:0731 площею 14,8938 га – віднесені до громадських пасовищ.

Інформація про земельні ділянки, які не сформовані у відповідності до вимог статті 79¹ Земельного кодексу України, але вказані у додатку до цього листа, також опрацьовані спеціалістами земельного відділу: переважна більшість земельних ділянок віднесена до земель водного фонду (болото), 1 земельна ділянка розташована на території сусідньої громади, інша частина земельних ділянок – уже перебуває у землях лісгосподарського призначення.

Щодо земель, які зазначені у листі № 02-1251 від 16.11.2023, які ідентифіковані за допомогою інтернет-ресурсу Google Maps, то встановлено, що у файлі KML відображені, ймовірно, усі земельні ділянки державної, приватної та комунальної власності, які сформувало відповідне програмне забезпечення. Цей лист неможливо коректно розглянути та прийняти відповідні рішення.

Враховуючи той факт, що залишаються не врегульовані законодавством питання щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх її угідь до угідь самозалісеної ділянки (на підставі якої землевпорядної документації, хто буде її замовником і т.д.), а також той факт, що у громаді відсутня достатня площа земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для забезпечення потреб громадян у вирощуванні сільськогосподарської продукції, для забезпечення учасників бойових дій земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства (у першочерговому порядку), для залучення інвесторів у громаду для розвитку товарного сільськогосподарського виробництва, виникає потреба у вивченні питання доцільності та можливості віднесення сільськогосподарських угідь земельних ділянок до самозалісених.

ВИРІШИЛИ:

- рекомендувати відділу земельних ресурсів вивчити питання внесення відомостей до Державного земельного кадастру у частині зміни угідь земельних ділянок;

- доручити заступнику начальника відділу архітектури та містобудування надати інформацію щодо проектного використання земель, на яких відбулося природне самозаліснення (лист Північно-Західного

міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від № 02-1209 від 10.11.2023), згідно з пропозиціями до Комплексного плану просторового розвитку громади, та інформувати про це комісію;

- доручити старостам громади, на території відповідальності яких розташовані земельні ділянки, надати пропозиції щодо використання вказаних земель, шляхом проведення громадських слухань на територіях старостинських округів, а саме:

- кадастровий номер 5620887400:03:027:0025, площею 4,266 га;
- кадастровий номер 5620881200:06:019:0023, площею 1,4 га;
- кадастровий номер 5620881200:06:019:0022, площею 2,7 га;
- кадастровий номер 5620881200:06:065:0004, площею 1168,0468 га;
- кадастровий номер 5620881200:06:079:0009, площею 0,6 га;
- кадастровий номер 5620881200:06:019:0012, площею 1,6 га;
- кадастровий номер 5620887400:03:024:0002, площею 12,7588 га;
- кадастровий номер 5620881200:06:076:0731, площею 14,8938 га.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

33. Проект рішення №2728-ПРР-VIII-7210 від 07.12.2023 р. «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2024 рік №7200-ПР-17»;

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: І. Барабух – начальник управління економіки та розвитку громади, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії



Віра ЛИТВИН