



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1

E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua), факс (03636) 2-45-19

---

**ПРОТОКОЛ № 48**

**08 вересня 2023 року**

**м. Вараш**

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови комісії;

Журба І.О. – секретар комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії.

Чех О.Л. – член комісії.

Відсутні члени комісії:

Кедич П.П. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Колесінська Н.П. – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Головач Н.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:****Проекти рішень:**

1. Проект рішення **№2550-ПРР-VIII-4200** від **20.07.2023** р. «Про затвердження Програми розвитку та реалізації питань містобудування на 2024-2026 роки №4200-ПР-01».  
*Доповідач: Наталія КОЛЕСІНСЬКА, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора*
2. Проект рішення **№2533-ПРР-VIII-4100** від **14.07.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Рибачику С.Л.» (с. *Журавлине*)  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
3. Проект рішення **№2541-ПРР-VIII-4100** від **18.07.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Рибчинчук Є.П.» (с. *Собіщиці*)  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
4. Проект рішення **№2559-ПРР-VIII-4100** від **21.07.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лойчик М.С.» (с. *Кругле*)  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
5. Проект рішення **№2557-ПРР-VIII-4100** від **21.07.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Смик Н.П.» (с. *Городок*)  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
6. Проект рішення **№2558-ПРР-VIII-4100** від **21.07.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лойчик О.С.» (с. *Кругле*)  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
7. Проект рішення **№2560-ПРР-VIII-4100** від **21.07.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Панасюк Г.М.» (с. *Рудка*)  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

8. Проект рішення **№2574-ПРР-VIII-4100** від **01.08.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коваль З.С.» *(с. Кругле)*  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
9. Проект рішення **№2575-ПРР-VIII-4100** від **01.08.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Г.І.» *(с. Мульчиці)*  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
10. Проект рішення **№2576-ПРР-VIII-4100** від **02.08.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лойчик Т.П.» *(с. Більська Воля)*  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
11. Проект рішення **№2577-ПРР-VIII-4100** від **02.08.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ковалю С.Я.» *(Більська Воля)*  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
12. Проект рішення **№2566-ПРР-VIII-4100** від **25.07.2023** р. «Про затвердження громадянці Мирончук Ю.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(с. Сопачів)*  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
13. Проект рішення **№2565-ПРР-VIII-4100** від **25.07.2023** р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(с. Стара Рафалівка)*  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
14. Проект рішення **№2582-ПРР-VIII-4100** від **10.08.2023** р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» *(за межами Стара Рафалівка)*  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*
15. Проект рішення **№2537-ПРР-VIII-4100** від **18.07.2023** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Кібзову Б.І.» *(м. Вараи)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

16. Проект рішення **№2538-ПРР-VIII-4100** від **18.07.2023** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянина Кібізову Б.І.» *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

17. Проект рішення **№2594-ПРР-VIII-4100** від **28.08.2023** р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянина Єсіпову О.В.» *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

18. Проект рішення **№2584-ПРР-VIII-4100** від **17.08.2023** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

19. Проект рішення **№2585-ПРР-VIII-4100** від **21.08.2023** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

20. Проект рішення **№2586-ПРР-VIII-4100** від **21.08.2023** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

21. Проект рішення **№2587-ПРР-VIII-4100** від **21.08.2023** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

22. Проект рішення **№2588-ПРР-VIII-4100** від **21.08.2023** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

23. Проект рішення **№2589-ПРР-VIII-4100** від **21.08.2023** р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(м. Вараш)*

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

24. Проект рішення №2590-ПРР-VIII-4100 від 21.08.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Перспектива» ВМР» (м. Вараш)  
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

25. Проект рішення №2542-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2023 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (с. Собіщиці)  
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

26. Проект рішення №2554-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Белькевичем О.М.» (м. Вараш)  
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

27. Проект рішення №2555-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Каразією А.С.» (м. Вараш)  
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

28. Проект рішення №2539-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2023 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельними ділянками Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго»» (с. Стара Рафалівка)  
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

29. Проект рішення №2597-ПРР-VIII-4100 від 29.08.2023 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (м. Вараш)  
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

30. Проект рішення №4100-ПРР-1477-08 від 24.01.2022 р. «Про надання дозволу громадянину Герасимчуку А.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів» (с. Стара Рафалівка)  
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 30 питань та запропонувала **включити** в порядок денний комісії:

- проект рішення №2602-ПРР-VIII-4100 від 06.09.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та

об'єднання земельних ділянок та передачу земельної ділянки в оренду Командитному товариству «РІВНЕ-ПАС»;

- проект рішення №2603-ПРР-VIII-4100 від 06.09.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД»;

- проект рішення №2604-ПРР-VIII-4100 від 06.09.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ковтуніку М.А.».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ВИРШИЛИ:**

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. Проект рішення №2550-ПРР-VIII-4200 від 20.07.2023 р. «Про затвердження Програми розвитку та реалізації питань містобудування на 2024-2026 роки №4200-ПР-01».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Проект рішення №2533-ПРР-VIII-4100 від 14.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Рибачику С.Л.». (с. Журавлине)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Проект рішення №2541-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Рибчинчук Є.П.». (с. Собіщиці)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Проект рішення №2559-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лойчик М.С.». (с. Кругле)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Проект рішення №2557-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Смик Н.П.». (с. Городок)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Проект рішення №2558-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лойчик О.С.». (с. *Кругле*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Проект рішення №2560-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Панасюк Г.М.». (с. *Рудка*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

8. Проект рішення №2574-ПРР-VIII-4100 від 01.08.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коваль З.С.». (с. *Кругле*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**



9. Проект рішення №2575-ПРР-VIII-4100 від 01.08.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Гаврилук Г.І.». (с. *Мульчиці*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

10. Проект рішення №2576-ПРР-VIII-4100 від 02.08.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лойчик Т.П.». (с. *Більська Воля*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

11. Проект рішення №2577-ПРР-VIII-4100 від 02.08.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ковалю С.Я.». (с. *Більська Воля*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

12. Проект рішення №2566-ПРР-VIII-4100 від 25.07.2023 р. «Про затвердження громадянці Мирончук Ю.П. проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».  
(с. *Соначів*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

13. Проєкт рішення №2565-ПРР-VIII-4100 від 25.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності». (с. *Стара Рафалівка*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що документація щодо поділу земельної ділянки розроблена на підставі рішення Вараської міської ради та за замовленням ФОП Павлишина Євгенія Павловича, площею 0,0360 га (кадастровий номер 5620889300:04:002:0498), що розташована: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Приміська.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

14. Проєкт рішення №2582-ПРР-VIII-4100 від 10.08.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки». (за межами *Стара Рафалівка*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

15. Проєкт рішення №2537-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2023 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Кібзову Б.І.». (м. *Вараш*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

16. Проект рішення №2538-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2023 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Кібізову Б.І.». (м. *Вараш*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

17. Проект рішення №2594-ПРР-VIII-4100 від 28.08.2023 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Єсіпову О.В.». (м. *Вараш*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що під час розгляду проекту рішення Вараської міської ради № 1433 від 23.12.2021 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Єсіпову О.В.» на засіданні комісії 19.05.2023 було надано протокольні доручення КП «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради щодо надання інформації про розташування інженерних мереж на/під земельною ділянкою, яку бажає отримати у власність гр. Єсіпов О.В. Одночасно, проінформувала, що на час розгляду проекту рішення комісією, закінчився термін чинності звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

На даній комісії розглядається новий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, який розроблений за замовленням гр. Єсіпова О.В.

У листі КП «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради № 4570-546-23 від 02.06.2023 зазначено, що будівля за адресою м. Вараш, м-н Вараш, 3 б розташована безпосередньо над існуючим трубопроводом питного водопостачання.

**ВИСТУПИВ:** О. Чех – член комісії, який зауважив, що питання відведення вказаної земельної ділянки неодноразово виносилося на розгляд постійної комісії, сесії міської ради та гр. Єсіпов О.В. брав на себе зобов'язання щодо переміщення вказаних інженерних мереж за межі земельної ділянки, яку він бажає отримати у власність.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

18. Проєкт рішення №2584-ПРР-VIII-4100 від 17.08.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР». (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

19. Проєкт рішення №2585-ПРР-VIII-4100 від 21.08.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР». (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

20. Проєкт рішення №2586-ПРР-VIII-4100 від 21.08.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР». (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

21. Проект рішення №2587-ПРР-VIII-4100 від 21.08.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР». (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

22. Проект рішення №2588-ПРР-VIII-4100 від 21.08.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР». (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

23. Проект рішення №2589-ПРР-VIII-4100 від 21.08.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

24. Проект рішення №2590-ПРР-VIII-4100 від 21.08.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Перспектива» ВМР». (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

25. Проект рішення №2542-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2023 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Хвальку Ю.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду». (с. Собіщиці)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

26. Проект рішення №2554-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Белькевичем О.М.». (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

27. Проект рішення №2555-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Каразією А.С.». (м. Вараш)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

28. Проект рішення **№2539-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2023 р.** «Про встановлення орендної плати за користування земельними ділянками Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго». *(с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

29. Проект рішення **№2597-ПРР-VIII-4100 від 29.08.2023 р.** «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». *(м. Вараш)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

30. Проект рішення **№4100-ПРР-1477-08 від 24.01.2022 р.** «Про надання дозволу громадянину Герасимчуку А.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів». *(с. Стара Рафалівка)*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що даний проєкт рішення було розглянуто на виїзному засіданні комісії 28.07.2023 та доручено КП «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради надати інформацію про наявність/відсутність мереж водопостачання та/або водовідведення на/під земельною ділянкою із додаванням схеми їх розміщення.

Від КП «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради отримано таку інформацію 16.08.2023 за № 4570-893-23, у якій зазначено, що по земельній ділянці, яку бажає отримати у власність гр. Герасимчук А.М. проходить мережа централізованого теплопостачання.

**ВИРІШИЛИ:**

- даний проєкт рішення не підтримувати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- винести проєкт рішення на розгляд сесії міської ради після припинення/скасування військового стану в Україні або внесення змін до підпункту 5 пункту 27 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 0, «проти» - 5, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

31. Проєкт рішення №2602-ПРР-VIII-4100 від 06.09.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу земельної ділянки в оренду Командитному товариству «РІВНЕ-ПАС». (м. *Вараш*)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

32. Проєкт рішення №2603-ПРР-VIII-4100 від 06.09.2023 р. «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД». (с. *Більська Воля*).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.



**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

33. Проект рішення №2604-ПРР-VIII-4100 від 06.09.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ковтуніку М.А.». (с. Більська Воля)

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА