



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1  
E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua), факс (03636) 2-45-19

**ПРОТОКОЛ № 47**  
**виїзне засідання**

**28 липня 2023 року**

**м. Вараш**

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови комісії;

Журба І.О. – секретар комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії.

Чех О.Л. – член комісії;

Кедич П.Р. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Стрижеус О.С. – житель м. Вараш;

Герасимчук М.С. – житель м. Вараш;

Погуляник В.А. – житель м. Вараш;

Ткач М.С. – житель с. Собіщиці;

Жмурак Л.І. – жителька с. Більська Воля;

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Колесінська Н.П. – заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:****м. Вараш:****- мікрорайон Перемоги:**

1. Проект рішення міської ради №2367-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою».

**- Комунально-складська зона:**

2. Проект рішення міської ради №2495-ПРР-VIII-4100 від 09.06.2023 р. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному підприємству фірмі «ІМБЕКС».

**с. Стара Рафалівка:****- вулиця Приміська:**

3. Проект рішення міської ради №4100-ПРР-1477-08 від 24.01.2022 р. «Про надання дозволу громадянину Герасимчуку А.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів».

4. Проект рішення міської ради №4100-ПРР-1478-08 від 24.01.2022 р. «Про надання дозволу громадянину Герасимчуку М.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів».

5. Проект рішення міської ради №2284-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2023 р. «Про затвердження фізичній особі-підприємцю Павлишину Є.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу, цільове призначення якої змінюється».

**- вулиця Першотравнева:**

6. Обстеження земельних ділянок, що перебувають у користуванні громадян В. Погуляника та С.Фурмана для ведення особистого селянського господарства.

**- за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка, СГТ «Підлісне-2»:**

7. Проект рішення міської ради №4100-ПРР-1475-08 від 24.01.2022 р. «Про надання дозволу громадянину Стрижеусу О.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва».

**- за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка:**

8. Проект рішення міської ради №2377-ПРР-VIII-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення агропромислових підприємств».

допоміжних будівель і споруд орієнтовною площею 35.0 га за межами с. Стара Рафалівка Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

**с. Собіщиці, вулиця Вишнева:**

9. Проект рішення міської ради №2171-ПРР-VIII-4100 від 10.10.2022 р. «Про затвердження громадянину Ткачу М.С. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

**с. Більська Воля, вулиця Шкільна:**

10. Проект рішення міської ради №1372 від 13.12.2021 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Жмурак Л.І.».

**За межами населеного пункту с. Рудка:**

11. Проект рішення міської ради №2376-ПРР-VIII-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення навколо озера Біле Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

**Розгляд проектів рішень:**

12. Проект рішення міської ради №2567-ПРР-VIII-4100 від 27.07.2023 р. «Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2022-2026 роки №4100-ПР-01»  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

13. Проект рішення міської ради №2532-ПРР-VIII-4100 від 14.07.2023 р. «Про надання дозволу Головному управлінню Національної поліції в Рівненській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування».  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

14. Проект рішення міської ради №2540-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2023 р. «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».  
*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

15. Проект рішення міської ради №2553-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту Вараши Вараської міської ради Вараського району Рівненської області».

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

16. Проект рішення міської ради №2561-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту Собіщиці Вараської міської ради Вараського району Рівненської області».

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

17. Проект рішення міської ради №2562-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту Рудка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області».

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

18. Проект рішення міської ради №2552-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест»

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

19. Лист Північно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства № 02-742 від 20.07.2023 щодо віднесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення до самозалісених ділянок.

*Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка запропонувала до порядку денного включити проект рішення №2567-ПРР-VIII-4100 від 27.07.2023 р. «Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2022-2026 роки №4100-ПР-01»; оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

*Розгляд проектів рішень:*

1. Проект рішення міської ради №2567-ПРР-VIII-4100 від 27.07.2023 р. «Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2022-2026 роки №4100-ПР-01».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Проект рішення міської ради **№2532-ПРР-VIII-4100 від 14.07.2023 р.** «Про надання дозволу Головному управлінню Національної поліції в Рівненській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення не підтримувати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Проект рішення міської ради **№2540-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2023 р.** «Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок або прав на них, які пропонуються для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Проект рішення міської ради **№2553-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р.** «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту Вараш Вараської міської ради Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Проєкт рішення міської ради №2561-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту Собіщиці Вараської міської ради Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Проєкт рішення міської ради №2562-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту Рудка Вараської міської ради Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Проєкт рішення міської ради №2552-ПРР-VIII-4100 від 21.07.2023 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

**ВИРШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

8. Лист Північно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства № 02-742 від 20.07.2023 щодо віднесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення до самозалісених ділянок.

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка повідомила, що аналогічний лист Північно-Західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства було розглянуто на засіданні комісії 14.07.2023, у якому були зазначені земельні ділянки загальною площею 61,539 га щодо яких розглядалася можливість віднесення їх угідь до самозалісених. Були надані відповідні протокольні доручення відповідальним структурним підрозділам виконавчого комітету Вараської міської ради для опрацювання вказаного питання.

Окрім того, земельна ділянка, що розташована поблизу с. Заболоття, що зазначена у листі із кадастровим номером 5620884200:02:019:0486 площею 1,13 га передбачена для відведення у постійне користування Департаменту культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради з метою облаштування траси для мотокросу.

Враховуючи той факт, що залишаються неврегульовані законодавством питання щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх її угідь до угідь самозалісеної ділянки (на підставі якої землевпорядної документації, хто буде її замовником і т.д.), а також той факт, що у громаді відсутня достатня площа земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для забезпечення потреб громадян у вирощуванні сільськогосподарської продукції, для забезпечення учасників бойових дій земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства (у першочерговому порядку), для залучення інвесторів у громаду для розвитку товарного сільськогосподарського виробництва, виникає потреба у вивченні питання доцільності та можливості віднесення сільськогосподарських угідь земельних ділянок до самозалісених.

**ВИРІШИЛИ:**

- 1) залишити без опрацювання протокольні доручення, надані на засіданні комісії 14.07.2023;
- 2) рекомендувати відділу земельних ресурсів вивчити питання внесення відомостей до Державного земельного кадастру у частині зміни угідь земельних ділянок;
- 3) доручити заступнику начальника відділу архітектури та містобудування надати інформацію щодо проєктного використання земель, на яких відбулося природне самозаліснення (лист Північно-Західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 14.06.2023 № 02-517), згідно з пропозиціями до Комплексного плану просторового розвитку громади, та інформувати про це комісію;

4) доручити старостам громади, на території відповідальності яких розташовані земельні ділянки, надати пропозиції щодо використання вказаних земель, шляхом проведення громадських слухань на територіях старостинських округів, а саме:

- кадастровий номер 5620881200:06:019:0019, площею 9,1 га;
- кадастровий номер 5620881200:06:019:0020, площею 0,662 га;
- кадастровий номер 5620881200:06:019:0033, площею 0,6085 га;
- кадастровий номер 5620881200:06:076:0731, площею 14,8938 га;
- кадастровий номер 5620884200:02:018:0333, площею 1,48 га;
- кадастровий номер 5620884200:02:019:0486, площею 1,13 га;
- кадастровий номер 5620884200:02:019:0487, площею 0,5 га;
- кадастровий номер 5620888900:02:023:0761, площею 4,9018 га;
- кадастровий номер 5620888900:02:020:0364, площею 1,309 га.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

9. Проект рішення міської ради №2567-ПРР-VIII-4100 від 27.07.2023 р. «Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2022-2026 роки №4100-ПР-01».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### ОБСТЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

10. Обстеження земельної ділянки згідно проекту рішення міської ради №4100-ПРР-1475-08 від 24.01.2022 р. «Про надання дозволу громадянину Стрижеусу О.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження секретарем міської ради Г.Дерев'янчуком, а саме: «Дослідити чи в дійсності дана земельна ділянка належить цій людині. Так як кооператив не зареєстрований та відсутня довідка про те, що громадянин користувався земельною ділянкою».

**СЛУХАЛИ:** О. Стрижеуса – заявника, який повідомив, що земельна ділянка, яку він бажає отримати у власність, була виділена батькам, як педагогічним



працівникам, однак, садово-городній кооператив сформовано не було, відповідно довідку, що підтверджує членство у кооперативі отримати неможливо.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради після припинення/скасування військового стану в Україні або внесення змін до Земельного кодексу України.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

11. Обстеження земельної ділянки згідно проекту рішення міської ради №4100-ПРР-1477-08 від 24.01.2022 р. «Про надання дозволу громадянину Герасимчуку А.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження секретарем міської ради Г.Дерев'янчуком, а саме, «Перевірити чи побудовані там вже гаражі».

**СЛУХАЛИ:** О. Чеха – члена комісії, який зауважив, що індивідуальний металевий гараж гр. Герасимчука А.М. не приєднаний до решти гаражів, зважаючи на розташування - під ним можуть проходити комунікації.

**ВИРІШИЛИ:**

1) доручити комунальному підприємству «Вараштепловодоканал», у строк до 18.08.2023, надати для розгляду комісії у письмовому вигляді інформацію про наявність/відсутність мереж водопостачання та/або водовідведення (земельна ділянка розташована с. Стара Рафалівка, вулиця Приміська), із додаванням схеми їх розміщення;

2) доручити відділу земельних ресурсів, після отримання матеріалів від КП «Вараштепловодоканал», включити вказаний проект рішення до проекту порядку денного чергової комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

12. Обстеження земельної ділянки згідно проекту рішення міської ради №4100-ПРР-1478-08 від 24.01.2022 р. «Про надання дозволу громадянину Герасимчуку М.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради після припинення/скасування військового стану в Україні або внесення змін до Земельного кодексу України.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

13. Обстеження земельних ділянок, що перебувають у користуванні громадян В. Погуляника та С.Фурмана для ведення особистого селянського господарства.

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка повідомила, що на засіданні комісії 29.10.2021 було розглянуто усне звернення громадянина Фурмана С.М. щодо приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні та прийнято рішення про його розгляд під час виїзного засідання комісії.

**СЛУХАЛИ:** В. Погуляника – користувача земельної ділянки, що суміжна із земельною ділянкою, що перебуває у користуванні Фурмана С.М., який повідомив, що у 2021 році звертався до Вараської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, однак, отримав рішення про відмову у наданні такого дозволу і зв'язку з тим, що відсутній доїзд до земельної ділянки.

**СЛУХАЛИ:** О. Власову – начальника відділу земельних ресурсів, яка зауважила, що у 2021 році на погодження до відділу сертифікованим інженером-землевпорядником Луцюком Д.В. було надано землевпорядну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Фурману С.М., однак, зважаючи на невирішену ситуацію щодо доїзду гр. Погуляника А.А. до земельної ділянки, яку він бажає отримати у власність, у такому погодженні було відмовлено.

**ВИРІШИЛИ:**

- рекомендувати громадянину Фурману С.М. після припинення/скасування військового стану в Україні або внесення змін до Земельного кодексу України в частині безоплатної приватизації земельних ділянок у період військового стану, землевпорядну документацію розробити з урахуванням проїзду до земельної ділянки, що перебуває у користуванні гр. Погуляника В.А., а саме, зменшити площу земельної ділянки, що буде відводитися;

- рекомендувати громадянину Погулянику В.А. після припинення/скасування військового стану в Україні або внесення змін до Земельного кодексу України, в частині безоплатної приватизації земельних ділянок у період військового стану, звернутися до Вараської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, включивши до площі земельної ділянки обумовлений проїзд.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

14. Обстеження земельної ділянки згідно проекту рішення міської ради №2171-ПРР-VIII-4100 від 10.10.2022 р. «Про затвердження громадянину Ткачу М.С. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора Н. Колесінською, а саме, «Згідно Генерального плану немає доїзду до земельної ділянки».

**СЛУХАЛИ:** М. Ткача – власника земельної ділянки, що обстежується, який повідомив, що має у приватній власності три земельні ділянки, в тому числі 0,25 га – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 0,3247 га та 0,3013 га – для ведення особистого селянського господарства, що розташовані поруч. Бажає змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3013 га на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», та в подальшому, подарувати її сину. Також, зауважив, що доїзд до земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, здійснюється по земельній ділянці, що перебуває у власності громадянина Булана В.А. (нині покійного), про що свідчить домовленість із сім'єю власника земельної ділянки.

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зауважила, що використання чужої земельної ділянки для потреб проходу, проїзду має здійснюватися на законних підставах та звернула увагу присутніх на оформленні безстрокового сервітуту.

**ВИРІШИЛИ:**

- 1) доручити відділу архітектури та містобудування дослідити питання наявності/відсутності проїзду до обстежуваної земельної ділянки, провівши аналіз містобудівної документації;
- 2) рекомендувати громадянину Ткачу М.С.:
  - домовитися із суміжним землевласником (після оформлення спадкових прав на земельну ділянку) про встановлення безстрокового безоплатного земельного сервітуту на право проходу, проїзду по земельній ділянці, шляхом замовлення у виконавців робіт із землеустрою розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення земельного сервітуту та укладання відповідного договору;
  - надати до відділу земельних ресурсів договір сервітуту та витяг з Державного земельного кадастру, що підтверджує реєстрацію обмеження у використанні земель.

3) повернутися до розгляду даного проекту рішення після виконання гр. Ткачем М.С. вказаних вище рекомендацій.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

15. Обстеження земельної ділянки згідно проекту рішення міської ради №1372 від 13.12.2021 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність фізичній особі-підприємцю Жмурак Л.І.».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

16. Обстеження земельної ділянки згідно проекту рішення міської ради №2377-ПРР-ВП-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення агровиробничих підприємств, допоміжних будівель і споруд орієнтовною площею 35.0 га за межами с. Стара Рафалівка Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – заступник начальника відділу земельних ресурсів, головного архітектора, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

17. Обстеження земельної ділянок згідно проекту рішення міської ради №2376-ПРР-ВП-4200 від 22.03.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення навколо озера Біле Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Колесінська – заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що під час розроблення Комплексного плану розвитку території громади будуть враховані пропозиції громади щодо облаштування території навколо озера Біле, в тому числі будівництва і розміщення об'єктів

рекреаційного призначення на земельних ділянках, які віднесені законодавством до земель комунальної власності. Враховуючи обмеження у використанні таких земель, планується розміщення наметового містечка із електропостачанням, громадськими вбиральнями і т.д.

**ВИРІШИЛИ:**

- 1) даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- 2) доручити відділу архітектури та містобудування, після розроблення відповідної містобудівної документації, надати її для ознайомлення комісії;
- 3) доручити комісії з демонтажу самовільно встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд на території Вараської міської територіальної громади розглянути питання про демонтаж незаконно встановлених тимчасових споруд на землях комунальної власності Вараської міської ради навколо озера Біле;
- 4) доручити КП «Благоустрій» Вараської міської ради здійснювати вивіз сміття та прибирання території навколо озера Біле на земельних ділянках комунальної власності.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка запропонувала обстеження земельних ділянок згідно проєктів рішень №2367-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р., №2495-ПРР-VIII-4100 від 09.06.2023 р., №2284-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2023 р. провести на черговому виїзному засіданні комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

- обстеження земельних ділянок згідно проєктів рішень №2367-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р., №2495-ПРР-VIII-4100 від 09.06.2023 р., №2284-ПРР-VIII-4100 від 16.01.2023 р. провести на черговому виїзному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії

Секретар комісії

Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА