



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № 46

14 липня 2023 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії.

Чех О.Л. – член комісії.

Відсутні члени комісії:

Кедич П.Р. – член комісії.

Журба І.О. - секретар комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Проекти рішень:

1. №2453-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянці Мордас О.Л. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. *Стара Рафалівка*)
Доповідач: *Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів*

2. **№2455-ПРР-VIII-4100** від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянці Березюк Н.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*м. Вараш*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
3. **№2458-ПРР-VIII-4100** від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Ханчичу Р.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
4. **№2459-ПРР-VIII-4100** від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянці Ханчич О.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
5. **№2460-ПРР-VIII-4100** від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Мацюку Б.Б. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
6. **№2462-ПРР-VIII-4100** від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Мацюку Б.Б. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
7. **№2471-ПРР-VIII-4100** від 29.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Найману М.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
8. **№2473-ПРР-VIII-4100** від 29.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Паливоді В.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
9. **№2474-ПРР-VIII-4100** від 29.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Олещу О.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів
10. **№2475-ПРР-VIII-4100** від 29.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Олещу А.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. №2476-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Галушку В.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. №2480-ПРР-VIII-4100 від 31.05.2023 р. «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

13. №2493-ПРР-VIII-4100 від 08.06.2023 р. «Про затвердження громадянину Водьку О.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

14. №2494-ПРР-VIII-4100 від 08.06.2023 р. «Про затвердження громадянину Семенкевичу Д.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

15. №2505-ПРР-VIII-4100 від 19.06.2023 р. «Про затвердження громадянину Перчицю В.К. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (за межами с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

16. №2472-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Котлярчук К.О.» (с. **Городок**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

17. №2492-ПРР-VIII-4100 від 08.06.2023 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянці Клімук Т.В.» (с. **Більська Воля**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

18. №2500-ПРР-VIII-4100 від 14.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Хвальку Ю.М.» (с. Озерці)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

19. №2502-ПРР-VIII-4100 від 19.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ткач К.К.» (с. Мульчиці)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

20. №2488-ПРР-VIII-4100 від 05.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в постійному користуванні КП «Вараштепловодоканал» ВМР» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

21. №2504-ПРР-VIII-4100 від 19.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (за межами с. Стара Рафалівка)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

22. №2508-ПРР-VIII-4100 від 23.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (за межами с. Стара Рафалівка)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

23. №2509-ПРР-VIII-4100 від 23.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (за межами с. Заболоття)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

24. №2510-ПРР-VIII-4100 від 23.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (за межами с. Заболоття)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

25. №2432-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради» (за межами с. Більська Воля)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

26. **№2451-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р.** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(с. Стара Рафалівка)*
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

27. **№2454-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р.** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(за межами с. Бабка)*.
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

28. **№2470-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р.** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(с. Стара Рафалівка)*.
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

29. **№2477-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р.** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(за межами с. Заболоття)*
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

30. **№2495-ПРР-VIII-4100 від 09.06.2023 р.** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному підприємству фірмі «ІМБЕКС» *(м. Вараш)*
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

31. **№2498-ПРР-VIII-4100 від 12.06.2023 р.** «Про надання згоди Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» на поділ земельної ділянки» *(за межами с. Сопачів)*
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

32. **№2501-ПРР-VIII-4100 від 19.06.2023 р.** «Про надання дозволу Управлінню Служби безпеки України в Рівненській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» *(м. Вараш)*
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

33. **№2461-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р.** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Ткачук Г.С.» *(м. Вараш)*
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

34. **№2511-ПРР-VIII-4100 від 23.06.2023 р.** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Войтком В.Г.» *(с. Собіщиці)*

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

35. №2523-ПРР-VIII-4100 від 04.07.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Бондарем А.Ю.»
(м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

36. №2452-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Акціонерному товариству «Укртелеком» (с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

37. №2446-ПРР-VIII-4100 від 22.05.2023 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК КОМПАНІ» (м. **Вараи**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

38. №2487-ПРР-VIII-4100 від 05.06.2023 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУДІ К» (м. **Вараи**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

39. №2499-ПРР-VIII-4100 від 12.06.2023 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою громадянина Воскобойнику І.С.»
(м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

40. №2456-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про припинення Договору оренди землі № 4100-Д-32-22 від 24.06.2022 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Буланом М.І.» (за межами с. **Мульчиці**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

41. №2485-ПРР-VIII-4100 від 02.06.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ординату О.Я. та надання земельної ділянки у постійне користування ОСББ «ПЕРЛИНА ПАРКУ»
(м. Вараи)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

42. №2526-ПРР-VIII-4100 від 10.07.2023 р. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Коляді Г.Й. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (за межами с. **Собіщиці**)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

43. Лист Північно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства № 02-517 від 14.06.2023 щодо віднесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення до самозалісених ділянок.

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 43 питання та запропонувала **включити в порядок денний комісії:**

- проєкт рішення **№2531-ПРР-VIII-4100** від **13.07.2023** р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення її в оренду фізичній особі-підприємцю Ільчуку В.М.»;
- проєкт рішення **№2530-ПРР-VIII-4100** від **13.07.2023** р. «Про припинення права оренди земельної ділянки Фермерському господарству «Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Коцюбайло Н.М.»;
- проєкт рішення **№2529-ПРР-VIII-4100** від **13.07.2023** р. «Про припинення права постійного користування земельними ділянками ДЗ «СМСЧ № 3 МОЗУ» та передачу земельних ділянок в постійне користування КНП ВМР «ВБЛ».

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ВИРШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проєкт рішення **№2453-ПРР-VIII-4100** від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянці Мордас О.Л. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИСТУПИЛА: В. Литвин – голова комісії, яка зауважила, що у всіх проєктах рішень, які готуються відділом земельних ресурсів, передбачено, що контроль

за виконанням рішення покладається на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології, яка складається виключно із депутатів ради. Також зазначила, що є потреба покладати такий контроль на профільного заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та/або працівників виконавчого комітету Вараської міської ради.

ВИСТУПИВ: О. Чех – член комісії, який зазначив, що порядок покладання контролю за виконанням рішень ради, передбачено Регламентом Вараської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

- даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

- доручити управлінню правового забезпечення вивчити питання щодо покладання контролю за виконанням рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин та інформувати про це комісію у письмовому вигляді

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення №2455-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянці Березюк Н.П. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*м. Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проект рішення №2458-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Ханчичу Р.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*за межами с. Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення №2459-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянці Ханчич О.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення №2460-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Мацюку Б.Б. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення №2462-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Мацюку Б.Б. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення №2471-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Найману М.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення №2473-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Паливоді В.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення №2474-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Олешу О.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення №2475-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Олешу А.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення №2476-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р. «Про затвердження громадянину Галушку В.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проєкт рішення №2480-ПРР-VIII-4100 від 31.05.2023 р. «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» отримало дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для викупу її у власність та дозвіл на проведення експертної грошової оцінки згідно рішення Кузнецовської міської ради № 844 від 19.04.2013. І лише у 2023 році відповідний проєкт землеустрою було розроблено. На земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності товариства – складське приміщення. Відповідно, упродовж 10 років до місцевого бюджету не сплачувалися кошти від використання земельної ділянки.

ВИСТУПИЛА: В. Литвин – голова комісії, яка зауважила, що враховуючи наявну у Вараській міській раді практику щодо нарахування та відшкодування збитків, які завдані територіальній громаді, необхідно стягнути з ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» завдані збитки.

ВИРІШИЛИ:

- 1) даний проєкт рішення направити на довивчення та повернутися до його розгляду після сплати ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» завданих збитків;
- 2) доручити відділу земельних ресурсів підготувати матеріали про завдані збитки для розгляду на комісії з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проєкт рішення №2493-ПРР-VIII-4100 від 08.06.2023 р. «Про затвердження громадянину Водьку О.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проект рішення №2494-ПРР-VIII-4100 від 08.06.2023 р. «Про затвердження громадянину Семенкевичу Д.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проект рішення №2505-ПРР-VIII-4100 від 19.06.2023 р. «Про затвердження громадянину Перчицю В.К. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Без права забудови до затвердження комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проект рішення №2472-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Котлярчук К.О.» (с. *Городок*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проект рішення №2492-ПРР-VIII-4100 від 08.06.2023 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянці Клімук Т.В.» (с. *Більська Воля*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проект рішення №2500-ПРР-VIII-4100 від 14.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянина Хвальку Ю.М.» (с. *Озерці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Проект рішення №2502-ПРР-VIII-4100 від 19.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ткач К.К.» *(с. Мульчиці)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Проект рішення №2488-ПРР-VIII-4100 від 05.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в постійному користуванні КП «Вараштепловодоканал» ВМР» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

21. Проект рішення №2504-ПРР-VIII-4100 від 19.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

22. Проект рішення №2508-ПРР-VIII-4100 від 23.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

23. Проект рішення №2509-ПРР-VIII-4100 від 23.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» *(за межами с. Заболоття)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

24. Проект рішення №2510-ПРР-VIII-4100 від 23.06.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» *(за межами с. Заболоття)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

25. Проект рішення №2432-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради» *(за межами с. Більська Воля)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

26. Проект рішення №2451-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

27. Проект рішення №2454-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (за межами с. *Бабка*).

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

28. Проект рішення №2470-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (с. *Стара Рафалівка*).

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИЛА: В. Литвин – голова комісії, яка зауважила, що у виконавчому комітеті Вараської міської ради розглядаються проекти щодо облаштування Алеї Героїв України на кладовищі у с. Стара Рафалівка без залучення депутатів ради із числа постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, а тому, є потреба у заслуховуванні заступника начальника відділу архітектури та містобудування з цього питання.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

- доручити заступнику начальника відділу архітектури та містобудування Н. Колесінській на чергове засідання комісії підготувати та презентувати проєкти облаштування Алеї Героїв України на кладовищі у с. Стара Рафалівка, які розглядаються у виконавчому комітеті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

29. Проєкт рішення №2477-ПРР-VIII-4100 від 29.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(за межами с. Заболоття)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИСТУПИВ: П. Мартинюк – член комісії, який зауважив, що на території Заболоттівського старостинського округу, поблизу СОТ «Поліська новина-1», наявне ще одне діюче кладовище, яке також потребує оформлення документів.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

- доручити КП «Благоустрій» Вараської міської ради звернутися до міської ради із клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під кладовищем, що розташоване за межами с. Заболоття.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

30. Проєкт рішення №2495-ПРР-VIII-4100 від 09.06.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному підприємству фірмі «ІМБЕКС» *(м. Вараш)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИСТУПИЛА: В. Литвин – голова комісії, яка запропонувала обстежити земельну ділянку, яка планується до відведення ППФ «Імбекс» та розглянути даний проєкт рішення на черговому виїзному засіданні комісії.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення розглянути на черговому виїзному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

31. Проект рішення №2498-ПРР-VIII-4100 від 12.06.2023 р. «Про надання згоди Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» на поділ земельної ділянки» (за межами с. Сопачів)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

32. Проект рішення №2501-ПРР-VIII-4100 від 19.06.2023 р. «Про надання дозволу Управлінню Служби безпеки України в Рівненській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (м. Вараи)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

33. Проект рішення №2461-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Ткачук Г.С.» (м. Вараи)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження заступником відділу архітектури та містобудування Н. Колесінською, а саме, «Порушено вимоги ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, відсутній паспорт прив'язки».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

34. Проект рішення №2511-ПРР-VIII-4100 від 23.06.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Войтком В.Т.» (с. *Собіщиці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

35. Проект рішення №2523-ПРР-VIII-4100 від 04.07.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Бондарем А.Ю.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

36. Проект рішення №2452-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Акціонерному товариству «Укртелеком» (с. *Стара Рафалівка*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

37. Проект рішення №2446-ПРР-VIII-4100 від 22.05.2023 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК КОМПАНІ» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

38. Проект рішення №2487-ПРР-VIII-4100 від 05.06.2023 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУДІК» (м. Вараш)
СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

39. Проект рішення №2499-ПРР-VIII-4100 від 12.06.2023 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою громадянину Воскобойнику І.С.» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

40. Проект рішення №2456-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2023 р. «Про припинення Договору оренди землі № 4100-Д-32-22 від 24.06.2022 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Буланом М.І.» (за межами с. Мутьчиці)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

41. Проект рішення №2485-ПРР-VIII-4100 від 02.06.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю

Ординату О.Я. та надання земельної ділянки у постійне користування ОСББ «ПЕРЛИНА ПАРКУ» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

42. Проект рішення №2526-ПРР-VIII- 4100 від 10.07.2023 р. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Коляді Г.Й. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (за межами с. *Собіщиці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

43. Проект рішення №2531-ПРР-VIII-4100 від 13.07.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення її в оренду фізичній особі-підприємцю Ільчуку В.М.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

44. Проект рішення №2530-ПРР-VIII-4100 від 13.07.2023 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки Фермерському господарству «Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Коцюбайло Н.М.» (с. *Мульчиці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

45. Проект рішення №2529-ПРР-VIII-4100 від 13.07.2023 р. «Про припинення права постійного користування земельними ділянками ДЗ «СМСЧ № 3 МОЗУ» та передачу земельних ділянок в постійне користування КНП ВМР «ВБЛ» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

46. Лист Північно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства № 02-517 від 14.06.2023 щодо віднесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення до самозалісених ділянок.

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка повідомила, що згідно із Законом України «Про внесення змін деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів» від 20.06.2022 № 2321-IX внесено зміни до Земельного та Лісового кодексів України, а саме, визначено поняття «самозалісена ділянка». У статті 57¹ зазначено, що віднесення земельних ділянок державної та комунальної власності здійснюється органом, який здійснює розпорядження нею. Таке приймається за поданням відповідного територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства.

Віднесення земельної ділянки до самозалісеної ділянки здійснюється шляхом внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх її угідь до угідь самозалісеної ділянки. Земельна ділянка вважається самозалісеною ділянкою з дня внесення зазначених відомостей до Державного земельного кадастру.

Віднесення земельної ділянки, сформованої як об'єкт цивільних прав, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, до самозалісеної ділянки здійснюється без розроблення документації із землеустрою.

На даний час, відсутня практика щодо застосування вказаного законодавства, а також наявна правова колізія, адже, внесення змін до угідь земельних ділянок відбувається на підставі розробленого та затвердженого проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, що включає в себе, також, і розроблення обмінних файлів за результатами робіт із землеустрою, де буде відображено змінені угіддя земельних ділянок.

Виникає питання щодо оплати послуг за розроблення такого проекту землеустрою, адже у Програмі розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2022-2026 роки не передбачено такий захід, відповідно, відсутнє фінансування.

Окрім того, земельні ділянки із кадастровими номерами, які зазначені у листі, заліснені частково, та лише 3 із них повністю покриті лісовою/чагарниковою рослинністю. Тому, виникає потреба у поділі земельних ділянок, які зареєстровані у Державному земельному кадастрі, як об'єкти цивільних прав, з метою виокремлення земельної ділянки, яка повністю заліснена. На такі потреби також необхідне фінансування для замовлення технічних документів з поділу земельних ділянок.

Окрім того, О.Власова інформувала, що згідно статистичних даних, із загальної площі території Вараської міської територіальної громади, площа земель лісгосподарського призначення становить 59,4 %. Площа ж земель сільськогосподарського призначення усіх форм власності, в тому числі і комунальної, становить 23,75 %. Віднесення угідь земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності орієнтовною площею 60 га, може призвести до виведення цих земель із сільськогосподарського обробітку.

Враховуючи той факт, що у громаді відсутня достатня площа земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для забезпечення потреб громадян у вирощуванні сільськогосподарської продукції, для забезпечення учасників бойових дій земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства (у першочерговому порядку), для залучення інвесторів у громаду для розвитку товарного сільськогосподарського виробництва, виникає потреба у вивченні питання доцільності та можливості віднесення сільськогосподарських угідь земельних ділянок до самозаліснених.

ВИРІШИЛИ:

- 1) рекомендувати відділу земельних ресурсів вивчити питання внесення відомостей до Державного земельного кадастру у частині зміни угідь земельних ділянок;
- 2) доручити заступнику начальника відділу архітектури та містобудування надати інформацію щодо проєктного використання земель, на яких відбулося природне самозаліснення, згідно з пропозиціями до Комплексного плану просторового розвитку громади, та інформувати про це комісію;

- 3) доручити усім старостам громади надати пропозиції щодо використання вказаних земель, шляхом проведення громадських слухань на територіях старостинських округів.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії



Віра ЛИТВИН