

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № 45

19 травня 2023 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова комісії;
Рубець Д.В. – заступник голови комісії;
Журба І.О. – секретар комісії;
Чех О.Л. – член комісії.

Відсутні члени комісії:

Кедич П.Р. – член комісії.
Мартинюк П.С. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Барабух І.Р. – начальник управління економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради;
Корень О.М. – начальник управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради;
Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;
Колесінська Н.П. – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради;
Нікітчук В.А. – голова Вараської міської організації Профспілки працівників освіти і науки України;
Опанасюк Г.І. – директор ТОВ «Правда-Буд-Інвест»;
Чайка Н.Я. – фізична особа-підприємець;
Ільчук В.М. – фізична особа-підприємець;
Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до

чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд листа Вараської міської організації Профспілки працівників освіти і науки України від 08.05.2023 № 13.

Проекти рішень:

2. Проект рішення №2417-ПРР-VIII-7210 від 24.04.2023 р. «Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2022 рік».
Доповідач: Ірина БАРАБУХ, начальник управління економіки та розвитку громади

3. Проект рішення №2349-ПРР-VIII-4200 від 07.03.2023 р. (у новій редакції від 12.05.2023 року) «Про внесення змін до Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки №4200-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №34».
Доповідач: Наталія КОЛЕСІНСЬКА, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування

4. Проект рішення №2435-ПРР-VIII-4200 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з кадастровим номером 5610700000:01:003:0125 площею 0,7226 га, яка розташована по вул.Тараса Боровця в м. Вараш Вараського району Рівненської області».
Доповідач: Наталія КОЛЕСІНСЬКА, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування

5. Проект рішення №2403-ПРР-VIII-4100 від 14.04.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД» (с. Сопачів)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

6. Проект рішення №2407-ПРР-VIII-4100 від 18.04.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД» (с. Собіщиці)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

7. Проект рішення №2412-ППР-VIII-4100 від 19.04.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД» (с. Озерці)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

8. Проект рішення №2414-ППР-VIII-4100 від 24.04.2023 р. «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (м. Вараш)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

9. Проект рішення №2415-ППР-VIII-4100 від 24.04.2023 р. «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (м. Вараш)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

10. Проект рішення №2416-ППР-VIII-4100 від 24.04.2023 р. «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (м. Вараш)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

11. Проект рішення №2422-ППР-VIII-4100 від 01.05.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ткач О.Ю. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Соначів)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

12. Проект рішення №2431-ППР-VIII-4100 від 12.05.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Федінчик Г.В.» (с. Соначів)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

13. Проект рішення №2423-ППР-VIII-4100 від 03.05.2023 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянину Вакуліку А.В. для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Щоків)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

14. Проект рішення №2365-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

15. Проект рішення №2366-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

16. Проект рішення №2396-ПРР-VIII-4100 від 12.04.2023 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Поляку П.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

17. Проект рішення №2402-ПРР-VIII-4100 від 13.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Комунальному підприємству «Міські електричні мережі» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

18. Проект рішення №2411-ПРР-VIII-4100 від 19.04.2023 р. «Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою власника» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

19. Проект рішення №2420-ПРР-VIII-4100 від 27.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

20. Проект рішення №2421-ПРР-VIII-4100 від 01.05.2023 р. «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

21. Проект рішення №2429-ПРР-VIII-4100 від 12.05.2023 р. «Про надання дозволу КНП ВМР «Вараський ЦПМД» на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із зміною цільового призначення» (с. Більська Воля)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

22. Проект рішення №2433-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради» (за межами с. Рудка)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

23. Проект рішення №2434-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради» (с. Сопачів)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

24. Проект рішення №2436-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (за межами с. Озерці)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

25. Проект рішення №2438-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (за межами с. Собіщиці)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

26. Проект рішення №2440-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (за межами с. Мульчиці)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

27. Проект рішення №2441-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (за межами с. Уріччя)
Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

28. Проект рішення №2442-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» (за межами с. Березина)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

29. Проект рішення №2443-ПРР-VIII-4100 від 16.05.2023 р. «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

30. Проект рішення №2397-ПРР-VIII-4100 від 12.04.2023 р. «Про припинення договорів оренди земельних ділянок, які укладені з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго» (м. Вараш, с. Собіщиці)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

31. Проект рішення №2398-ПРР-VIII-4100 від 12.04.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Кухоцьким В.П.» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

32. Проект рішення №2424-ПРР-VIII-4100 від 08.05.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Адамовичем О.І.» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

33. Проект рішення №2351-ПРР-VIII-4100 від 09.03.2023 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ільчуку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

34. Проект рішення №1405 від 21.12.2021 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Рута»» (м. Вараш)

Доповідач: Олена ВЛАСОВА, начальник відділу земельних ресурсів

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 34 питання та запропонувала:

1) у зв'язку з отриманням заяви громадянина Єсіпова О.В. від 11.05.2023, що зареєстрована за № 827 від 16.05.2023, про винесення на розгляд чергової сесії міської ради проекту рішення, **включити в порядок денний комісії:**

- проект рішення №1433 від 23.12.2021 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Єсіпову О.В.»;

2) у зв'язку з присутністю на засіданні комісії доповідачів та зацікавлених осіб нижче наведені проекти рішень перенести на початок засідання комісії:

№2421-ПРР-VIII-4100 від 01.05.2023 р. «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (№ 20 у порядку денному);

№2365-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (№ 14 у порядку денному);

№2366-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (№ 15 у порядку денному);

№2351-ПРР-VIII-4100 від 09.03.2023 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ільчуку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (№ 33 у порядку денному);

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Розгляд листа Вараської міської організації Профспілки працівників освіти і науки України від 08.05.2023 № 13.

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка зачитала текст листа та надала слово начальнику управління освіти О.Корень для надання пояснень.

ВИСТУПИЛА: О. Корень – начальник управління освіти, яка повідомила, що питання щодо виплати надбавки усім педагогічним працівникам Вараської міської територіальної громади за престижність у розмірі 30 % до посадового окладу буде вирішено лише після внесення змін до бюджету, шляхом надання для таких потреб 7 млн. грн. із місцевого бюджету. Довідково проінформувала, що у Рівненській області така надбавка педагогічним працівникам виплачується на рівні 5-10% від посадового окладу.

ВИСТУПИВ: В. Нікітчук – голова Вараської міської організації Профспілки працівників освіти і науки України, який підтримав свій лист та просив депутатів комісії його підтримати.

ВИРІШИЛИ: даний лист взяти до уваги та підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення №2421-ПРР-VIII-4100 від 01.05.2023 р. «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Правда-Буд-Інвест» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИВ: Г. Опанасюк – директор ТОВ «Правда-Буд-Інвест», який пояснив, що на земельній ділянці планується будівництво житлового комплексу із чотирьох секцій (висотою до 28 м), житлові прощі у таких житлових будинках переважатимуть комерційні приміщення, відповідно, необхідна зміна цільового призначення земельної ділянки для отримання містобудівних умов та обмежень та початку будівництва.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проект рішення №2365-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності»

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що цей проект рішення розглядався на засіданні комісії 07.04.2023, підтримано та винесено на розгляд сесії міської ради, однак, знято з порядку денного чергової сесії міської ради, яка відбулася 03.05.2023.

ВИСТУПИЛА: О. Корень – начальник управління освіти, яка повідомила, що на виконання протокольного доручення комісії направлено лист за № 5200-466-01.1-11-23 від 28.04.2023. У цьому листі зазначено, що під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, не буде враховано земельні ділянки, які необхідні для обслуговування об'єктів фізичних осіб-підприємців, які перебувають в оренді та розташовані на території земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні Управління освіти виконавчого комітету. Після закінчення договорів оренди, Управління освіти має намір використовувати дані приміщення за освітнім призначенням за прикладом Вараського ліцею № 2, де у аналогічній будівлі розміщено електронний тир.

ВИСТУПИЛА: Н. Чайка – фізична особа-підприємець, директор ТОВ «Теннет», яка повідомила, що поряд із Вараським ліцеєм № 5 розташований

об'єкт нерухомого майна, що перебуває у її власності, земельна ділянка для його обслуговування площею 1450,5 кв. м. відведена у встановленому законодавством порядку, а право користування підтверджено договором оренди земельної ділянки від 05.11.2003, що укладений між Кузнецовською міською радою та ТОВ «Теннет».

Н. Чайка надала для членів комісії лист Державної міграційної служби України в Рівненській області від 27.09.2022 щодо роз'яснення порядку набуття громадянства України за територіальним походженням та видачі паспорта громадянина України.

Також, Н. Чайка повідомила членів комісії про те, що зверталася до управління освіти із пропозицією щодо відшкодування коштів, які нею були витрачені для ремонту дитячого комп'ютерного кафе, однак, не отримала відповіді. Одночасно, просила членів комісії внести до проєкту рішення, який розглядається, питання про інвентаризацію земельної ділянки.

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка звернулася до О. Корень із пропозицією щодо ознайомлення із положеннями Закону України «Про оренду державного та комунального майна» в частині надання в оренду майна, яке не використовується упродовж 3 років.

ВИСТУПИЛА: О. Корень – начальник управління освіти, яка пояснила, що на земельній ділянці площею 1,5295 га, що перебуває у постійному користуванні Управління освіти, розміщено Вараський ліцей № 5, а також нежитлове приміщення, а саме, дитяче комп'ютерне кафе, яке перебуває у спільній частковій власності з часткою 56/100 територіальної громади м. Кузнецовськ на праві оперативного Управління освіти та 44/100 ТОВ «Теннет» на праві приватної власності. Також повідомила, що вказане приміщення було теплицею, що входила до складу загальноосвітньої школи № 5. Фізичною особою-підприємцем Чайкою Н.Я. добудовано другий поверх, і в результаті, власником першого поверху такого приміщення є територіальна громада, а другим поверхом володіє ТОВ «Теннет». На її думку таке будівництво незаконне та після детального вивчення усіх наявних документів, Управлінням освіти буде розглянуто питання про звернення до суду з метою скасування права власності ТОВ «Теннет» на частку в об'єкті нерухомого майна та повернення будівлі до власності територіальної громади.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проєкт рішення №2366-ПРР-VIII-4100 від 17.03.2023 р. «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення №2351-ПРР-VIII-4100 від 09.03.2023 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ільчуку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що цей проект рішення розглядався на засіданні комісії 07.04.2023. За результатами розгляду проект рішення направлено на довивчення та рекомендовано управління правового забезпечення надати письмові пояснення щодо правомірності відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу заявнику.

Управлінням правового забезпечення надано інформацію та відповідні письмові роз'яснення, у яких зазначено, що фізична особа-підприємець Ільчук В.М. є власником вбудовано-прибудованого приміщення, яке є частиною багатоквартирного житлового будинку. А тому, продаж земельної ділянки під таким приміщенням призведе до порушень прав інших співвласників багатоквартирного житлового будинку, оскільки земельна ділянка є їх спільною сумісною власністю.

ВИСТУПИВ: В. Ільчук – фізична особа-підприємець, який зауважив, що земельна ділянка сформована, адже вона перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.10.2003, у якому визначено площу земельної ділянки. Орендна плата за користування земельною ділянкою сплачується ним своєчасно, а інформація, яка надана виконавчому комітету Державною податковою службою про наявну заборгованість по орендній платі, недостовірна, адже була переплата орендної плати, відповідно, упродовж 2021-2023 років сплата не проводилася.

Також, просив членів комісії підтримати проект рішення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка пояснила, що земельна ділянка дійсно перебуває в оренді, однак, відомості про неї не внесено до Державного земельного кадастру та земельна ділянка не сформована у відповідності до статті 79-1 Земельного кодексу України, відповідно, їй не присвоєно кадастровий номер. У такому випадку, відповідно до положень статті 123 Земельного кодексу України, державна реєстрація земельної ділянки у Державному земельному кадастрі може бути проведена на

підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ВИРІШИЛИ:

- 1) даний проєкт рішення не підтримувати та не рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;
- 2) доручити відділу земельних ресурсів направити ФОП Ільчуку В.М. письмові роз'яснення, які надані управлінням правового забезпечення;
- 3) рекомендувати ФОП Ільчуку В.М. звернутися до Вараської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, з метою внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці), а права оренди на неї до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проєкт рішення №2417-ПРР-VIII-7210 від 24.04.2023 р. «Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2022 рік».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: І. Барабух – начальник управління економіки та розвитку громади, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проєкт рішення №2349-ПРР-VIII-4200 від 07.03.2023 р. (у новій редакції від 12.05.2023 року) «Про внесення змін до Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки №4200-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №34».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проєкт рішення №2435-ПРР-VIII-4200 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план

території земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з кадастровим номером 5610700000:01:003:0125 площею 0,7226 га, яка розташована по вул. Тараса Боровця в м. Вараш Вараського району Рівненської області».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Н. Колесінська – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що, на даний час, згідно містобудівної документації на земельній ділянці, право оренди на яку планується для продажу на земельних торгах, передбачено розміщення багатоквартирної забудови із комерційними приміщеннями на перших поверхах. У зв'язку з тим, що відсутня потреба у розміщенні такої кількості торгівельних приміщень та враховуючи необхідність у забезпеченні житлом громадян, необхідно на вказаній земельній ділянці передбачити саме житлову зону.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення №2403-ПРР-VIII-4100 від 14.04.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД» (с. *Сопачів*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення №2407-ПРР-VIII-4100 від 18.04.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД» (с. *Собіщиці*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення №2412-ПРР-VIII-4100 від 19.04.2023 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування КНП ВМР «Вараський ЦПМД» (с. Озерці)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення №2414-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2023 р. «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИЛА: В. Литвин – голова комісії, яка зауважила, що ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» отримало дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для викупу її у власність та дозвіл на проведення експертної грошової оцінки згідно рішення Кузнецовської міської ради № 845 від 19.04.2013. І лише у 2023 році відповідний проект землеустрою було розроблено. На земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності товариства – нежитлова будівля, прохідна. Відповідно, упродовж 10 років до місцевого бюджету не сплачувалися кошти від використання земельної ділянки. Враховуючи наявну у Вараській міській раді практику щодо нарахування та відшкодування збитків, які завдані територіальній громаді, необхідно стягнути з ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» завдані збитки.

ВИРІШИЛИ:

1) даний проект рішення направити на довивчення та повернутися до його розгляду після сплати ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» завданих збитків;

2) доручити відділу земельних ресурсів підготувати матеріали про завдані збитки для розгляду на комісії з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проект рішення №2415-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2023 р. «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу»
(м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИЛА: В. Литвин – голова комісії, яка зауважила, що ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» отримало дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для викупу її у власність та дозвіл на проведення експертної грошової оцінки згідно рішення Кузнецовської міської ради № 848 від 19.04.2013. І лише у 2023 році відповідний проект землеустрою було розроблено. На земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності товариства – громадський будинок, контора. Відповідно, упродовж 10 років до місцевого бюджету не сплачувалися кошти від використання земельної ділянки. Враховуючи наявну у Вараській міській раді практику щодо нарахування та відшкодування збитків, які завдані територіальній громаді, необхідно стягнути з ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» завдані збитки.

ВИРІШИЛИ:

- 1) даний проект рішення направити на довивчення та повернутися до його розгляду після сплати ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» завданих збитків;
- 2) доручити відділу земельних ресурсів підготувати матеріали про завдані збитки для розгляду на комісії з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проект рішення №2416-ПРР-VIII-4100 від 24.04.2023 р. «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу»
(м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИЛА: В. Литвин – голова комісії, яка зауважила, що ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» отримало дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для викупу її у власність та дозвіл на проведення експертної грошової оцінки згідно рішення Кузнецовської міської ради № 846 від 19.04.2013. І лише у 2023 році відповідний проект землеустрою було розроблено. На земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності товариства – навіс для зберігання обладнання. Відповідно, упродовж 10 років до місцевого бюджету не сплачувалися кошти від використання земельної ділянки. Враховуючи наявну у Вараській міській раді практику щодо нарахування та відшкодування збитків, які завдані територіальній громаді, необхідно стягнути з ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» завдані збитки.

ВИРІШИЛИ:

- 1) даний проект рішення направити на довивчення та повернутися до його розгляду після сплати ТОВ Кузнецовське налагоджувально-монтажне підприємство «Електропівденмонтаж» завданих збитків;
- 2) доручити відділу земельних ресурсів підготувати матеріали про завдані збитки для розгляду на комісії з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проект рішення №2422-ПРР-VIII-4100 від 01.05.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ткач О.Ю. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. *Сопачів*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проект рішення №2431-ПРР-VIII-4100 від 12.05.2023 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Федінчик Г.В.» (с. Сопачів)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження старостою с. Сопачів С.Бойком, а саме, «не знаю де дана ділянка, надайте викопіювання».

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проект рішення №2423-ПРР-VIII-4100 від 03.05.2023 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянину Вакуліку А.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. Шоків)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проект рішення №2396-ПРР-VIII-4100 від 12.04.2023 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Поляку П.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Проект рішення №2402-ПРР-VIII-4100 від 13.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Комунальному підприємству «Міські електричні мережі» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Проект рішення №2411-ПРР-VIII-4100 від 19.04.2023 р. «Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою власника» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

21. Проект рішення №2420-ПРР-VIII-4100 від 27.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

22. Проект рішення №2429-ПРР-VIII-4100 від 12.05.2023 р. «Про надання дозволу КНП ВМР «Вараський ЦПМД» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із зміною цільового призначення» (с. *Більська Воля*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

23. Проект рішення №2433-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради» *(за межами с. Рудка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

24. Проект рішення №2434-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству «Благоустрій» Вараської міської ради» *(с. Соначів)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

25. Проект рішення №2436-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(за межами с. Озерці)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

26. Проект рішення №2438-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(за межами с. Собіщиці)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

27. Проект рішення №2440-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(за межами с. Мутьчій)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

28. Проект рішення №2441-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(за межами с. Уріччя)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

29. Проект рішення №2442-ПРР-VIII-4100 від 15.05.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Благоустрій» ВМР» *(за межами с. Березина)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

30. Проект рішення №2443-ПРР-VIII-4100 від 16.05.2023 р. «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

31. Проект рішення №2397-ПРР-VIII-4100 від 12.04.2023 р. «Про припинення договорів оренди земельних ділянок, які укладені з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго» (м. Вараш, с. Собіщиці)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

32. Проект рішення №2398-ПРР-VIII-4100 від 12.04.2023 р. «Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Кухоцьким В.П.» (м. Вараш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

33. Проект рішення №2424-ПРР-VIII-4100 від 08.05.2023 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з громадянином Адамовичем О.І.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

34. Проект рішення №1405 від 21.12.2021 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Рута» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту, та повідомила, що на земельній ділянці, яку бажає викупити ТОВ «Рута» розташовано нежитлове приміщення - частина приміщень громадської будівлі, аптека та стоматологічний кабінет. Положеннями статей 128 та 134 Земельного кодексу України визначено можливість продажу земельної ділянки без проведення земельних торгів власнику розташованих на ній будівель та споруд та не регламентовано продаж земельної ділянки під їх частиною.

Нежитлове приміщення, що перебуває у власності ТОВ «Рута» не має статусу окремої будівлі чи споруди, а тому, викуп земельної ділянки, на якій розміщено таке приміщення, є неможливим.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення не підтримувати та розглянути на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

35. Проект рішення №1433 від 23.12.2021 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Єсіпову О.В.» (м. *Вараш*)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що даний проект рішення був включений до порядку денного засідання комісії 28.01.2022, однак, не був розглянутий через його виключення з порядку денного.

Згідно висновку про вартість земельної ділянки, який є додатком до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, зазначено, що термін чинності використання отриманого результату становить один рік з дати оцінки відповідно до мети оцінки. Дата оцінки вартості земельної ділянки – 31.08.2021, а тому, 31.08.2022 закінчився термін її чинності. У зв'язку з цим, розгляд вказаного проекту рішення на сесії міської ради є неможливим.

Окрім того, виникла необхідність у встановленні факту наявності/відсутності інженерних мереж, що проходять під земельною ділянкою, яка передбачається для продажу громадянину Єсіпову О.В. та під житловим будинком, що перебуває у його власності. У відомостях з Державного земельного кадастру, які надані заявником, відсутні будь-які встановлені обмеження у використанні земельної ділянки. Тому, у разі їх наявності, відповідна інформація про наявні обмеження у використанні земель повинні бути внесені до Державного земельного кадастру.

ВИРШИЛИ:

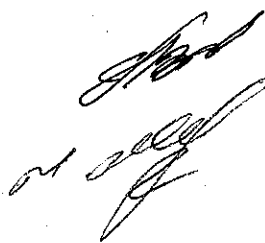
- 1) даний проект рішення направити на довивчення;
- 2) доручити комунальному підприємству «Вараштепловодоканал», у строк до **01.06.2023**, надати для розгляду комісії у письмовому вигляді інформацію про наявність/відсутність мереж водопостачання та/або водовідведення (земельна ділянка розташована у м. Вараш, мікрорайон Вараш, 3 б), із додаванням схеми їх розміщення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА