



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1

E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № 32

09 червня 2022 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова постійної комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови постійної комісії;

Журба І.О. - секретар комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Кедич П.Р. – член комісії.

Відсутні:

Мартинюк П.С. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Колесінська Н.П. – в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора;

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Левчук Ю.С. – в.о. начальника відділу Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради;

Прокопович В.І. – начальник відділу екологічного контролю управління безпеки та внутрішнього контролю виконавчого комітету Вараської міської ради;

Тарадюк О.Ф. – начальник відділу персоналу виконавчого комітету Вараської міської ради;

Антонюк Л.П. – фізична особа-підприємець, жителька м. Вараш;

Камінський І.Б. – житель м. Вараш;

Головач Н.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце анонсовано на офіційному вебсайті міської ради. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Проекти рішень:

1. Проект рішення № 2022-ПРР-VIII-1100 від 10.05.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

Доповідач: Оксана Тарадюк, начальник відділу персоналу

2. Проект рішення № 2038-ПРР-VIII-3500 від 30.05.2022 р. «Про затвердження Програми підтримки Вараської міської територіальної виборчої комісії Вараського району Рівненської області поза виборчим процесом місцевих виборів на 2022-2025 роки № 3500-ПР-01».

Доповідач: Олена Данілко, начальник відділу ведення Державного реєстру виборців

3. Проект рішення № 2032-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» у постійне користування». *(за межами с. Заболоття)*

Доповідач: Олена Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

4. Проект рішення № 2033-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради». *(за межами с. Сопачів)*

Доповідач: Олена Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

5. Проект рішення № 2037-ПРР-VIII-4100 від 26.05.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго». *(с. Собіщиці)*

Доповідач: Олена Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

6. Проект рішення № 2046-ПРР-VIII-4100 від 03.06.2022 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва фізичній особі-підприємцю Булану М.І.». *(за межами с. Мутьчиці)*

Доповідач: Олена Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

7. Проект рішення № 2023-ПРР-VIII-4100 від 10.05.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Белькевичем О.М.». *(м.Вараши)*

Доповідач: Олена Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

8. Проект рішення № **2028-ПРР-VIII-4100** від 17.05.2022 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Публічному акціонерному товариству «Укртелеком». (с. **Більська Воля**)

Доповідач: Олена Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

9. Проект рішення № **2024-ПРР-VIII-4100** від 10.05.2022 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Коляді Д.В.». (м. **Вараш**)

Доповідач: Олена Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

10. Проект рішення № **2034-ПРР-VIII-4100** від 24.05.2022 р. «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сніжку О.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». (с. **Сопачів**)

Доповідач: Олена Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

11. Проект рішення № **2044-ПРР-VIII-4100** від 03.06.2022 р. «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Муляру В.С. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». (с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

12. Проект рішення № **2045-ПРР-VIII-4100** від 03.06.2022 р. «Про відмову громадянину Омельчуку І.А. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється». (с. **Стара Рафалівка**)

Доповідач: Олена Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

13. Інше.

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 12 проектів рішень та запропонувала включити в порядок денний комісії:

- проект рішення № **2035-ПРР-VIII-100** від 24.05.2022 року «Про внесення змін до Міської програми з відзначення до державних, професійних та місцевих свят, ювілейних дат, заохочення за заслуги перед Вараською міською територіальною громадою на 2021-2025 роки №1100-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №35»;

- проект рішення № **2048-ПРР-VIII-4200** від 09.06.2022 року «Про перейменування вулиць в м. Вараш, с. Більська Воля, с. Рудка, с. Сопачів»;

- розгляд усного звернення громадянина Камінського Ігоря Богдановича щодо самовільної забудови земельної ділянки;

- розгляд усного звернення фізичної особи-підприємця Антоноук Любов Платонівни щодо поновлення договору оренди земельної ділянки із фізичною особою-підприємцем Антоноуком Леонтієм Олександровичем;

- розгляд письмової заяви громадянки Савонік Ганни Гаврилівни від 23.05.2022 року, адресованої старості с. Озерці Федоруку О.С., щодо самовільного зайняття земельної ділянки.

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ВИРШИЛИ: затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Розгляд усного звернення громадянина Камінського Ігоря Богдановича щодо самовільної забудови земельної ділянки.

СЛУХАЛИ: І. Камінського – члена садового-городнього товариства «Поліська новина-8», який повідомив, що у його користуванні перебуває земельна ділянка для індивідуального садівництва. Суміжний із ним землекористувач незаконно здійснив самовільне будівництво бетонного забору, що завдає перешкоди у користуванні земельної ділянки.

ВИСТУПИВ: Ю. Левчук – в.о. начальника відділу Державного архітектурно-будівельного контролю, який повідомив, що розгляд питання про самовільне будівництво повинно бути розпочате з встановлення особи, яка вчинила таке правопорушення, шляхом звернення до правоохоронних органів.

ВИРШИЛИ: доручити в.о. начальника відділу Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради Левчуку Ю.С. підготувати письмові роз'яснення щодо порядку притягнення до юридичної відповідальності осіб, які здійснили самовільне будівництво.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Розгляд усного звернення фізичної особи-підприємця Антоноук Любов Платонівни щодо поновлення договору оренди земельної ділянки із фізичною особою-підприємцем Антоноуком Леонтієм Олександровичем.

СЛУХАЛИ: Л.Антоноук – фізичну особу-підприємця, чоловік якої є орендарем земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована у м. Вараш, м-н Перемоги та повідомила, що на засіданні сесії депутати проголосували «проти» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та наполягала на повторному розгляді на сесії, обґрунтовуючи це тим, що її господарська діяльність відповідає вимогам чинного законодавства.

ВИСТУПИЛА: Н. Колесінська – в.о. начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора, яка повідомила, що ФОП Антоноуком Л.О. досі не виконані рекомендації щодо дотримання вимог статті 28 Закону

України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме, щодо виготовлення паспорта прив'язки тимчасової споруди.

ВИРШИЛИ: розглянути питання про поновлення договору оренди земельної ділянки із фізичною особою-підприємцем Антонюком Л.П. повторно на черговому засіданні сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проект рішення № 2022-ПРР-VIII-1100 від 10.05.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Тараджук – начальник відділу персоналу, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення № 2035-ПРР-VIII-100 від 24.05.2022 року «Про внесення змін до Міської програми з відзначення до державних, професійних та місцевих свят, ювілейних дат, заохочення за заслуги перед Вараською міською територіальною громадою на 2021-2025 роки №1100-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №35».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Тараджук – начальник відділу персоналу, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення № 2038-ПРР-VIII-3500 від 30.05.2022 р. «Про затвердження Програми підтримки Вараської міської територіальної виборчої комісії Вараського району Рівненської області поза виборчим процесом місцевих виборів на 2022-2025 роки № 3500-ПР-01».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення не підтримувати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0, «проти» - 4, «утримались» - 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проект рішення № 2032-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» у постійне користування». *(за межами с. Заболоття)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення № 2033-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради». *(за межами с. Сопачів)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення № 2037-ПРР-VIII-4100 від 26.05.2022 р. «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго». *(с. Собіщиці)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення № 2046-ПРР-VIII-4100 від 03.06.2022 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва фізичній особі-підприємцю Булану М.І.». *(за межами с. Мутьчиці)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення № 2023-ПРР-VIII-4100 від 10.05.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Белькевичем О.М.». (м. Вараиш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИВ: О. Чех – член комісії, який запропонував поновити договір оренди земельної ділянки строком на 1 рік.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення № 2028-ПРР-VIII-4100 від 17.05.2022 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Публічному акціонерному товариству «Укртелеком». (с. Більська Воля)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проект рішення № 2024-ПРР-VIII-4100 від 10.05.2022 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Коляді Д.В.». (м. Вараиш)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що на земельній ділянці ФОП Колядою Д.В. не здійснено жодної забудови та постійно виникають стихійні сміттєзвалища.

ВИРІШИЛИ:

1) даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

2) доручити начальнику відділу екологічного контролю управління безпеки та внутрішнього контролю Прокопович В.І. спільно з в.о. начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора Колесінською Н.П. провести обстеження земельної ділянки на наявність/відсутність будівель (споруд) та стихійних сміттєзвалищ та надати відповідний акт.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проект рішення № 2034-ПРР-VIII-4100 від 24.05.2022 р. «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина Сніжку О.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

(с. Соначів)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проект рішення № 2044-ПРР-VIII-4100 від 03.06.2022 р. «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Муляру В.С. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». *(с. Стара Рафалівка)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Проект рішення № 2045-ПРР-VIII-4100 від 03.06.2022 р. «Про відмову громадянину Омельчуку І.А. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється».

(с. Стара Рафалівка)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проект рішення № 2048-ПРР-VIII-4200 від 09.06.2022 року «Про перейменування вулиць в м. Вараш, с. Більська Воля, с. Рудка, с. Сопачів».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Розгляд письмової заяви громадянки Савонік Ганни Гаврилівни від 23.05.2022 року, адресованої старості с. Озерці Федоруку О.С., щодо самовільного зайняття земельної ділянки.

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначене звернення.

ВИСТУПИВ: О. Федорук – староста сіл Озерці та Городок, який повідомив, що існує земельний спір між жителями с. Озерці Савонік Ганною Гаврилівною та Савоніком Леонідом Костянтиновичем, який потребує вирішення та обстеження вказаної земельної ділянки з виїздом на місцевість.

ВИРІШИЛИ: провести розгляд даного звернення з виїздом на місцевість.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. **ВИСТУПИВ:** О. Чех – член комісії, яка звернув увагу присутніх на тому, що на землях загального користування, що розташовані у м. Вараш, вул. Енергетиків, поблизу земельної ділянки, що перебуває у користуванні (на умовах оренди) Гук Валентини Павлівни встановлена бетонна плита, яка унеможливує безперешкодний прохід громадян.

ВИРІШИЛИ: доручити в.о. начальника відділу Державного архітектурно-будівельного контролю Левчуку Ю.С. спільно з начальником відділу екологічного контролю управління безпеки та внутрішнього контролю Прокопович В.І., у термін до 01.07.2022 року, провести перевірку по даному факту та про результати проведеної роботи повідомити члена комісії - Чеха О.Л. у письмовому вигляді.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. **ВИСТУПИЛА:** В. Литвин – голова комісії, яка зауважила, що у місці відпочинку жителів м. Вараш (пляжна зона р. Стир), поблизу насосної станції КП «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради, є потреба у встановленні додаткових сміттєвих баків у кількості 4 штук.

ВИРІШИЛИ: доручити начальнику відділу екологічного контролю управління безпеки та внутрішнього контролю Прокопович В.І. спільно з КП «Благоустрій» Вараської міської ради провести перевірку щодо дотримання вимог законодавства з питань поводження з відходами та вирішити питання щодо встановлення додаткових смітєвих баків у кількості 4 штук та про результати проведеної роботи повідомити комісію на черговому її засіданні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА