



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1  
E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua), факс (03636) 2-45-19

**ПРОТОКОЛ №22  
виїзне засідання**

**11 жовтня 2021 року**

**м. Вараш**

**Загальний склад комісії – 7 чол.**

**Присутні члени комісії:**

Литвин В.А. – голова постійної комісії;  
Рубець Д.В. – заступник голови постійної комісії;  
Журба І.О. – секретар комісії;  
Чех О.Л. – член комісії;  
Кедич П.Р. – член комісії.

**Відсутні члени комісії:**

Мартинюк П.С. – член комісії;  
Мохнар Д.М. – член комісії.

**Присутні та запрошені:**

Головач Н.В. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Ільницький В.С. – начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор;  
Бойко С.В. – староста с. Сопачів, с. Діброва, с. Щоків;  
Гаврилюк О.В. – староста с. Собіщиці;  
Ємельянов Я.В. – староста с. Стара Рафалівка, с. Бабка;  
Саворона О.П. – учасник бойових дій, житель м. Вараш;  
Шепетько В.О. – житель м. Вараш;  
Ковальчук В.С., Ковальчук О.І. – жителі м. Вараш, представники гр. Федінчик Г.М.;  
Федінчик Н.А. – жителька м. Вараш;  
Ярмолюк Н.П. – жителька м. Вараш;  
Ясинська Л.М. – жителька м. Вараш;  
Шепетько В.О., Шепетько М.Я. – жителі с. Собіщиці, представники гр. Шепетька В.М.;  
Нікітчук Н.М. – жителька с. Собіщиці, представник гр. Ротач Л.В.;

Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Проект рішення міської ради №1099 від 07.10.2021 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» с. Заболоття».

*Доповідач: в.о. начальника відділу земельних ресурсів Н. Головач.*

2. Проект рішення міської ради №1100 від 07.10.2021 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» у постійне користування с. Заболоття».

*Доповідач: в.о. начальника відділу земельних ресурсів Н. Головач.*

3. Проект рішення міської ради №1101 від 07.10.2021 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» у постійне користування с. Заболоття».

*Доповідач: в.о. начальника відділу земельних ресурсів Н. Головач.*

#### ***м. Вараши:***

4. Клопотання громадянина Саворони Олега Петровича (УБД – АТО) від 19.05.2021 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (м. Вараши, провул. ім. Василя Стуса).

5. Заява громадянки Федінчик Галини Миколаївни від 14.09.2021 року про усунення перешкод у вільному доступі до земельної ділянки (м. Вараши, вул. Нова, 20 б).

#### ***с. Стара Рафалівка:***

6. Заява громадян Федінчик Ніни Адамівни, Федінчика Анатолія Григоровича, Книшук Олени Григорівни, Задорожньої Оксани Григорівни від 02.09.2021

року щодо питання доїзду до земельної ділянки, яка перебуває у користуванні (с. Стара Рафалівка, вул. Першотравнева, 25 а).

7. Проект рішення міської ради №647 від 30.06.2021 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність громадянці Ярмолюк Н.П. с. Стара Рафалівка, вул. Б. Хмельницького».

*с. Сопачів:*

8. Проект рішення міської ради №900 від 19.08.2021 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства громадянці Ясинській Л.М. с. Сопачів, вул. Польова».

*с. Собіщиці:*

9. Проект рішення міської ради №832 від 06.08.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Шепетьку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) с. Собіщиці».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому.

**ВИРШИЛИ:** затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. Проект рішення міської ради №1099 від 07.10.2021 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» с. Заболоття».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Головач – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Проект рішення міської ради №1100 від 07.10.2021 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» у постійне користування с. Заболоття».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Головач – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Проект рішення міської ради №1101 від 07.10.2021 р. «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» у постійне користування с. Заболоття».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Головач – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

*м. Вараш:*

4. Клопотання громадянина Саворони Олега Петровича (УБД – АТО) від 19.05.2021 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (м. Вараш, провул. ім. Василя Стуса).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначене клопотання та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Головач – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту рішення міської ради та повідомила, що начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором надано зауваження до цього проекту рішення, а саме, «немає доїзду до земельної ділянки, ширина земельної ділянки – після дотримання пожежних норм будинок може не влізти».

**ВИСТУПИВ:** О. Чех, який зауважив, що земельна ділянка, яку бажає отримати у власність гр. Саворона О.П., дійсно вузька, що не дозволить

побудувати житловий будинок; господарська будівля розташована на землях комунальної власності загального користування (дорога, проїзд).

**ВИРШИЛИ:**

- 1) рекомендувати громадянину Шепетьку В.О. (користувачу господарської будівлі, що розташована на землях загального користування) *у строк до 01.12.2021 року* звільнити землі загального користування (дорогу, проїзд), шляхом знесення самовільно збудованої господарської будівлі та попередити громадянина про притягнення його до адміністративної відповідальності, у разі невиконання зазначених рекомендацій;
- 2) рекомендувати начальнику відділу містобудування та архітектури підготувати картографічні матеріали із містобудівної документації м. Вараш із зазначенням ширини дороги по провулку Василя Стуса і врахувати їх під час повторного розгляду клопотання громадянина Саворони О.П.;
- 3) КП «Благоустрій» Вараської міської ради перенести опору вуличного освітлення, що розташована посередині провулку Василя Стуса;
- 4) рекомендувати громадянину Савороні О.П. після знесення громадянином Шепетьком В.О. господарської будівлі, повторно звернутися до міської ради із аналогічним клопотанням, замінивши графічні матеріали, що додаються до клопотання, з врахуванням ширини дороги (провулку Василя Стуса).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Заява громадянки Федінчик Галини Миколаївни від 14.09.2021 року про усунення перешкод у вільному доступі до земельної ділянки (м. Вараш, вул. Нова, 20 б).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначене клопотання та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Головач – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

**ВИСТУПИЛА:** В. Ковальчук (дочка заявниці), яка розповіла, що 11.10.2021 року сертифікованим інженером-землевпорядником Книшук Н.О. встановлено межові знаки земельної ділянки, що перебуває у власності її матері Федінчик Г.М. із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (кадастровий номер 5610700000:01:009:0544). Перед цією земельною ділянкою суміжним землекористувачами Юськом В.М. та Юсько Т.В. складено будівельні матеріали, сміття, які унеможливають вільний доступ до цієї земельної ділянки.

**ВИРШИЛИ:**

- 1) рекомендувати громадянам Юську В.М. та Юсько Т.В. (суміжним землекористувачам гр. Федінчик Г.М.) *у строк до 11.11.2021 року* звільнити землі загального користування (дорогу, проїзд), шляхом прибирання будівельних матеріалів та сміття, та попередити громадян про притягнення їх



до адміністративної відповідальності, у разі невиконання зазначених рекомендацій;

2) рекомендувати начальнику управління безпеки та внутрішнього контролю Яйчені В.А. здійснити заходи щодо контролю за дотриманням громадянами Юськом В.М. та Юсько Т.В. вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про відходи» та правил благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

*с. Стара Рафалівка:*

6. Заява громадян Федінчик Ніни Адамівни, Федінчика Анатолія Григоровича, Книшук Олени Григорівни, Задорожньої Оксани Григорівни від 02.09.2021 року щодо питання доїзду до земельної ділянки, яка перебуває у користуванні (с. Стара Рафалівка, вул. Першотравнева, 25 а).

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначене клопотання та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Головач – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Федінчик, яка повідомила, що згідно судових рішень Володимирецького районного суду, Апеляційного суду Рівненської області, Верховного суду України, які набрали законної сили, у задоволенні позову щодо визнання недійсними та скасування рішень Старорафалівської сільської ради, свідоцтва про право власності на земельну ділянку, виданого на ім'я Вакуліка Сергія Миколайовича, відмовлено. На думку заявниці, прийняті рішення не відповідають чинному законодавству та будуть оскаржені у Європейському суді з прав людини. Також повідомила, що оформивши право власності на земельну ділянку суміжний землевласник громадянин Вакулік С.М. унеможливив проїзд, прохід до земельної ділянки, яка розташована за будівлею, що перебуває у користуванні заявників.

**ВИРІШИЛИ:**

- рекомендувати громадянам Федінчик Н.А., Федінчику А.Г., Книшук О.Г., Задорожній О.Г. врегулювати питання щодо доїзду до земельної ділянки, що розташована за об'єктом нерухомого майна, шляхом укладання цивільно-правової угоди (купівля-продаж, дарування земельної ділянки) з громадянином Вакуліком С.М. або продовжити захист порушених прав у судовому порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.**

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Проект рішення міської ради №647 від 30.06.2021 р. «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її у власність громадянці Ярмолук Н.П. с. Стара Рафалівка, вул. Б. Хмельницького».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Головач – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту рішення та повідомила, що підставою відмови громадянці Ярмолюк Н.П. стала невідповідність місця розташування земельної ділянки плану зонування території с. Стара Рафалівка.

**ВИСТУПИВ:** В. Ільницький – начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор, який зауважив, що між земельною ділянкою, яку бажає отримати у власність заявниця та суміжним землекористувачем, генеральним планом населеного пункту с. Стара Рафалівка передбачено проїзд, який не враховано під час розроблення землевпорядної документації гр. Ярмолюк Н.П.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Ярмолюк, яка пояснила, що земельна ділянка, яку вона бажає отримати у власність, перебувала у користуванні її батьків і жодного проїзду по цій земельній ділянці не було.

**ВИРІШИЛИ:** повернутися до розгляду даного питання на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

*с. Сопачів:*

8. Проєкт рішення міської ради №900 від 19.08.2021 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства громадянці Ясинській Л.М. с. Сопачів, вул. Польова».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначене клопотання та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Головач – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту рішення та повідомила, що до цього проєкту рішення начальником відділу містобудування та архітектури, головним архітектором В. Ільницьким надано зауваження, а саме, «немає доїзду до земельної ділянки».

**ВИСТУПИВ:** В. Ільницький - начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор, який запропонував вирішити це питання шляхом укладання договору постійного земельного сервітуту із суміжними землевласниками для забезпечення доїзду до земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛА:** Л. Ясинська, яка повідомила, що власником суміжних земельних ділянок є її брат Яйченя Юрій Михайлович, який надає згоду на укладання постійного земельного сервітуту для проїзду до земельної ділянки.

**ВИРІШИЛИ:**

- громадянці Л. Ясинській звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту;  
- громадянці Л. Ясинській після реєстрації земельного сервітуту у Державному земельному кадастрі (як обмеження у використанні земельної ділянки приватної власності), та договору постійного земельного сервітуту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надати до відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради підтверджуючі документи про укладений договір.

**с. Собіщиці:**

9. Проект рішення міської ради №832 від 06.08.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Шепетьку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) с. Собіщиці».

**СЛУХАЛИ:** В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Головач – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту рішення та повідомила, що на дану земельну ділянку претендує також громадянка Л. Ротач.

**ВИСТУПИЛА:** В. Шепетько (мати заявника), яка повідомила, що її син має намір будувати житловий будинок на обстежуваній земельній ділянці.

**ВИСТУПИЛА:** Н. Нікітчук (мати гр. Л. Ротач), яка повідомила, що її дочка також планує використовувати цю земельну ділянку за цільовим призначенням, адже у неї відсутні інші земельні ділянки у власності або користуванні.

**ВИСТУПИВ:** О. Гаврилюк – староста с. Собіщиці, який запропонував громадянці Л. Ротач іншу земельну ділянку із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**ВИРІШИЛИ:**

- громадянці Л. Ротач разом із старостою с. Собіщиці О. Гаврилюком оглянути запропоновану земельну ділянку та, у разі згоди громадянки, подати клопотання до міської ради (через Центр надання адміністративних послуг) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна Журба