



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

**ПРОТОКОЛ У №15
виїзне засідання**

27 липня 2021 року

м.Вараш

Загальний склад комісії – 7 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А.– голова постійної комісії;
Рубець Д.В.– заступник голови постійної комісії;
Мартинюк П.С.– член комісії;
Чех О.Л.– член комісії.

Відсутні члени комісії:

Журба І.О.– секретар комісії;
Кедич П.Р.– член комісії;
Мохнар Д.М. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;
Колесінська Н.П. - заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора;
Левончук Д.В. – радник міського голови;
Опанасюк Г.І. – генеральний директор та засновник ТОВ «Алатир-Інвест»;
гр. Крячко Д.Є. – житель м. Луцьк;
гр. Петрів О.П – жителька м. Вараш;
гр. Дейнека М.П. – жителька м. Вараш;
гр. Стадник Н.І. – жителька м. Вараш;
гр. Карповець Ю.І. – житель м. Вараш;
Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

вул. Паркова, м. Вараш

1. Про розгляд проекту рішення № 548 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Конопку В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».
2. Про розгляд проекту рішення № 549 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Сергійчуку Д.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
3. Про розгляд проекту рішення № 550 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Тишковцю В.Г. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».
4. Про розгляд проекту рішення № 551 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Чабану В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
5. Про розгляд проекту рішення № 552 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Башинському А.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».
6. Про розгляд проекту рішення № 553 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Базелюку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
7. Про розгляд проекту рішення № 554 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Матвійчуку С.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
8. Про розгляд проекту рішення № 555 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Омельянчуку В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

9. Про розгляд проекту рішення № 556 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Радчуку Р.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

10. Про розгляд проекту рішення № 557 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Кедичу В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

11. Про розгляд проекту рішення № 722 від 06.07.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Кужелю Г.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

12. Про розгляд проекту рішення №723 від 06.07.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Савчику В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».

м-н Будівельників, 16/2, м. Вараш

13. Депутатське звернення депутата Вараської міської ради Кравчук О.О. від 01.07.2021 р. № 02/01/07-2021.

вул. Лугова, м. Вараш

14. Заява гр. Карповець Н.В. від 09.07.2021 р.

15. Звернення гр. Щирби М.В. від 11.06.2021 р.

м-н Вараш, м. Вараш

16. Заява гр. Крячко Д.Є. від 07.06.2021 р.

17. Заява гр. Дейнеки М.П. від 08.06.2021 р.

18. Заява гр. Мирончук В.В. від 16.06.2021 р.

19. Заява гр. ТзОВ «ДОЦ УБ РАЕС» від 17.06.2021 р.

20. Заява гр. ТзОВ «МС ІНВЕС ТРЕЙД» від 22.06.2021 р.

21. Заява гр. Ямпольського В.П. від 22.06.2021 р.

22. Заява ФОП Павлишина Є.П. від 23.06.2021 р.

вул. Т.Боровця, м. Вараш

23. Клопотання голови правління ОСББ «ОБЕРІГ-ВАРАШ» від 12.04.2021 р.

24. Клопотання ТзОВ «Алатир-Інвест» від 21.05.2021 р.

25. Клопотання ТзОВ «Алатир-Інвест» від 07.06.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. Про розгляд проекту рішення № 548 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Конопку В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Про розгляд проекту рішення № 549 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Сергійчуку Д.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Про розгляд проекту рішення № 550 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Тишковцю В.Г. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Про розгляд проекту рішення № 551 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Чабану В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Про розгляд проекту рішення № 552 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Башинському А.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Про розгляд проекту рішення № 553 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Базелюку В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Про розгляд проекту рішення № 554 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Матвійчуку С.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

8. Про розгляд проекту рішення № 555 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Омелянчуку В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Про розгляд проекту рішення № 556 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Радчуку Р.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Про розгляд проекту рішення № 557 від 29.06.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Кедичу В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Про розгляд проекту рішення № 722 від 06.07.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Кужелю Г.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Про розгляд проекту рішення № 723 від 06.07.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Савчику В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Депутатське звернення депутата Вараської міської ради Кравчук О.О. від 01.07.2021 р. № 02/01/07-2021.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом депутатського звернення.

ВИСТУПИЛА: гр. Петрів О.П., яка самовільно зайняла земельну ділянку (прибудинкову територію багатоквартирного житлового будинку, що розташована по м-ну Будівельників, 16/2) для вирощування сільськогосподарської продукції та повідомила присутнім про після збору урожаю, земельна ділянка буде приведена у попередній стан та у 2022 році не буде користуватися нею.

ВИРІШИЛИ:

- рекомендувати гр. Петрів О.П. звільнити самовільно зайняту земельну ділянку після збору урожаю 2021 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Заява гр. Карповець Н.В. від 09.07.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

ВИСТУПИЛА: гр. Стадник Н.І., яка використовує земельну ділянку, що розташована по вул. Лугова у м. Вараш для ведення особистого селянського господарства понад 30 років та бажає отримати її у власність.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Звернення гр. Щирби М.В. від 11.06.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

ВИСТУПИВ: гр. Карповець Ю.І. – представник гр. Щирби М.В., який бажає отримати у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0931 га по вул. Лугова у м. Вараш, в тому числі і земельну ділянку, яку використовує гр. Стадник Н.І. та земельні ділянки, на яких розташовані гаражі.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Заява гр. Крячко Д.Є. від 07.06.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

ВИСТУПИВ: гр. Крячко Д.Є., який повідомив про бажання взяти участь у аукціоні з продажу права оренди на земельну ділянку, що розташована у м. Вараш, м-н Вараш з метою будівництва багатоквартирного житлового будинку. Площа земельної ділянки для такого будівництва буде збільшена за рахунок земельної ділянки, що перебуває у власності заявника.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Заява гр. Дейнеки М.П. від 08.06.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

ВИСТУПИЛА: гр. Дейнека М.П., яка повідомила про бажання взяти участь у аукціоні з продажу права оренди на земельну ділянку, що розташована у м. Вараш, м-н Вараш з метою будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, а саме, будівництва готелю.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Заява гр. Мирончук В.В. від 16.06.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Заява гр. ТзОВ «ДОЦ УБ РАЕС» від 17.06.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Заява гр. ТзОВ «МС ІНВЕС ТРЕЙД» від 22.06.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

ВИРІШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

21. Заява гр. Ямпольського В.П. від 22.06.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

ВИРШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

22. Заява ФОП Павлишина Є.П. від 23.06.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом заяви.

ВИРШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

23. Клопотання голови правління ОСББ «ОБЕРІГ-ВАРАШ» від 12.04.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом клопотання.

ВИРШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

24. Клопотання ТзОВ «Алатир-Інвест» від 21.05.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом клопотання.

ВИСТУПИВ: Г.Опанасюк, який повідомив про намір будівництва на земельній ділянці площею 0,3240 га п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку та належного облаштування прибудинкової території, в тому числі і з передбаченням на цій земельній ділянці достатньої кількості паркомісць.

ВИРШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

25. Клопотання ТзОВ «Алатир-Інвест» від 07.06.2021 р.

СЛУХАЛИ: В.Литвин, яка ознайомила присутніх зі змістом клопотання.

ВИСТУПИВ: Г.Опанасюк, який повідомив про намір будівництва на земельній ділянці площею 0,7225 га п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку та належного облаштування прибудинкової території, в тому числі і з передбаченням на цій земельній ділянці достатньої кількості паркомісць.

ВИРШИЛИ:

- повернутися до розгляду даної заяви на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Секретар комісії



Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА