

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА,  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**  
34400 м. Вараш, майдан Незалежності 1, тел./ факс (03636) 2-45-19  
E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 35056612

---

**ПРОТОКОЛ №7**

від 23 березня 2021 року

м.Вараш

**Загальний склад комісії: 6 чол.**

**Присутні члени комісії:**

Ющук Дмитро Анатолійович - голова постійної комісії;

Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії;

Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії;

Макарук Сергій Васильович- заступник голови постійної комісії.

Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії;

Сусь Любов Ульянівна - член постійної комісії (долучилась під час розгляду проекту рішення №251).

**Присутні та запрошені:**

Барабух Ірина Ростиславівна - начальник відділу економіки;

Волинець Михайло Степанович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Катрук Анатолій Володимирович – головний спеціаліст управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР;

Червона Ольга Миколаївна – представник Пенсійного фонду м.Вараш;

Колбун Оксана Василівна – головний спеціаліст відділу майна комунальної власності міста;

Макарчук Людмила Іванівна – головний спеціаліст відділу майна комунальної власності міста;

Стрижеус Наталія Юріївна – заступник директора КП «Благоустрій» ВК ВМР;

Тацюк Валентина Вікентіївна – начальник фінансового управління;

Трачук Юрій Миколайович – директор Кузнецовського МКП;

Васильченко Тетяна Григорівна – спеціаліст I - категорії секретаріату, вела протокол.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному вебсайті міської ради. Всі присутні знаходяться у масках.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про розгляд проекту рішення № 249 від 03.03.2021 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2020 №53 «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону». Доповідає: О.Колбун.
2. Про розгляд проекту рішення № 251 від 03.03.2021 року (в новій редакції) «Про передачу комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства». Доповідає Л.Макарчук.
3. Про розгляд проекту рішення № 252 від 03.03.2021 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №50 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні». Доповідає: О.Колбун.
4. Про розгляд проекту рішення № 254 від 05.03.2021 року «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 14.11.2019 року №1565 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна «Фірми «Скорпіо ЛТД» у комунальну власність територіальної громади м.Вараш. Доповідає: О.Колбун.
5. Про розгляд проекту рішення № 271 від 18.03.2021 року «Про внесення змін до установчих документів комунального підприємства «АрхПроект» Кузнецовської міської ради». Доповідає: І.Барабух.
6. Про розгляд проекту рішення № 156 від 18.02.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Доповідає: В.Тацюк.

7. Про розгляд проекту рішення № 157 від 18.02.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Доповідає: В.Тацюк.

8. Лист УКБ та МБ № 01-14/160 від 17.03.2021 щодо вирішення питання будівництва нової школи та капітального ремонту існуючих будівель по вул. І.Гузоватого, 10 і вул. Луговій 15 в с.Сопачів.

9. Заява мешканців будинку 33/1 м-н Будівельників № КО-130/14.3-04 від 19.03.2021р. щодо виділення коштів та впровадження в дію проекту «Реконструкція розподільчої теплової системи тепlopостачання від теплової камери ТК 9-8 до споживачів».

10. Розгляд листів, зернень депутатів, громадян щодо облаштування, встановлення дитячих майданчиків.

11. Різне .

**СЛУХАЛИ:** Д. Ющука – голову комісії, який оголосив про наявність кворуму та запропонував прийняти порядок денний за основу.

**ВИРІШИЛИ:** прийняти порядок денний за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**СЛУХАЛИ:** Д. Ющука – голову комісії, який запропонував включити до порядку денного розгляд незареєстрованих проектів рішень.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію Д. Ющука.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**СЛУХАЛИ:** Д. Ющука – голову комісії, який запропонував затвердити порядок денний в цілому.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

1. Про розгляд проекту рішення № 249 від 03.03.2021 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2020 №53 «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону».

**СЛУХАЛИ:** О.Колбун – головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка ознайомила всіх присутніх із змістом проекту.

**ВИСТУПАЛИ:** Д.Ющук - голова комісії, висловив свою думку з приводу оренди приміщень, в необхідності проведення інвентаризації всіх приміщень, вивчити потребу органів державної влади, місцевого самоврядування, установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету в оренді приміщень.

О.Червона – представник Пенсійного фонду м.Вараш, яка озноймила членів комісії, що даний фонд претендує на оренду приміщень, які знаходяться на першому поверсі адміністративної будівлі ЖКУ та ОДС.

В ході обговорень внесли пропозицію включити приміщення Пенсійного фонду м.Вараш до переліку другого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення на аукціоні.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради в новій редакції із запропонованими змінами.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

2.Про розгляд проєкту рішення № 251 від 03.03.2021 року (в новій редакції) «Про передачу комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства».

**СЛУХАЛИ:** Л.Макарчук - головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка озноймила присутніх із змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради в новій редакції.

- Ю.Трачуку, директору Кузнецовського МКП визначитися з БТІ щодо об'єкту «Проїзди і площадки ж/зони». Підготувати необхідні документи для передачі об'єкту на КП «Благоустрій» ВМР.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Під час розгляду проєкту рішення №251 долучилась Л.Сусь - член комісії.

3.Про розгляд проєкту рішення № 252 від 03.03.2021 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №50 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні».

**СЛУХАЛИ:** О.Колбун - головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка озноймила присутніх із змістом проєкту. В ході обговорень внесли пропозицію виключити п.103, 104 в додатку до рішення з переліку першого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні.

**ВИСТУПИЛА:** Л.Сусь, член комісії, яка підтримала голову комісії, Д.Ющука з приводу необхідності проведення інвентаризації всіх приміщень, вивчити потребу органів державної влади, місцевого самоврядування, установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету в оренді приміщень.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради в новій редакції із запропонованими змінами.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6 «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Про розгляд проекту рішення № 254 від 05.03.2021 року «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 14.11.2019 року №1565 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна «Фірми «Скорпіо ЛТД» у комунальну власність територіальної громади м.Вараш».

**СЛУХАЛИ:** Ю.Трачука, який пояснив членам комісії, що Кузнецовське міське комунальне підприємство не може прийняти на баланс майно «Фірми «Скорпіо ЛТД» без технічної документації теплової мережі та мережі водопостачання майна.

**ВИРІШИЛИ:** відкласти даний проект рішення на доопрацювання.

- заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, І.Воскобойнику звернутися до «Фірми «Скорпіо ЛТД» з проханням надати всю технічну документацію майна даної фірми (теплової мережі та мережі водопостачання).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Про розгляд проекту рішення № 271 від 18.03.2021 року «Про внесення змін до установчих документів комунального підприємства «АрхПроект» Кузнецовської міської ради».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука, голову комісії, який зачитав проект та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПАЛА:** І.Бабабух, начальник відділу економіки, яка ознайомила депутатів зі змінами до проекту.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Про розгляд проекту рішення № 156 від 18.02.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука, голову комісії, який зачитав проект та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** В.Тацюк, начальник фінансового управління, яка ознайомила депутатів із змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» 1.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Про розгляд проекту рішення № 157 від 18.02.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука, голову комісії, який зачитав проект та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** В.Тацюк, начальник фінансового управління, яка ознайомила депутатів із змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради..

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - 1, «утримались» 2.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

8. Лист УКБ та МБ № 01-14/160 від 17.03.2021 щодо вирішення питання будівництва нової школи та капітального ремонту існуючих будівель по вул. І.Гузоватого, 10 і вул. Луговій 15 в с.Сопачів.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука, голову комісії, який зачитав лист УКБ та МБ та надав слово заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - М.Волинцю, який пояснив членам комісії, що вивчали питання будівництва у селі Сопачів нового закладу освіти. У зв'язку з великою наповненістю класів навчання дітей данного навчального закладу проходить у трьох приміщеннях, одне з яких збудоване 1953 році. Проаналізувавши ситуацію будувати школу необхідно на 600 чоловік, оскільки поблизу є два населених пункта с.Діброва та с.Щоків.

**ВИРІШИЛИ:** УКБ ТА МБ рекомендувати виготовити ПКД на будівництво нового закладу освіти у селі Сопачів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Перед розглядом наступного питання Н.Стрижеус – заступник директора КП «Благоустрій» ВК ВМР надала голові комісії Д.Ющуку дефектний акт підірної стінки буд.44 м-н Перемоги та кошторис з розрахуном на виконання витягу з протоколу від 16.03.2021 №6.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати КП «Благоустрій» ВК ВМР підготувати звернення до виконавчого комітету щодо виділення коштів по даному заходу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» 0.

9. Заява мешканців будинку 33/1 м-н Будівельників № КО-130/14.3-04 від 19.03.2021р. щодо виділення коштів та впровадження в дію проекту «Реконструкція розподільчої теплової системи тепlopостачання від теплової камери ТК 9-8 до споживачів».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука, голову комісії, який зачитав заяву мешканців будинку 33/1 м-н Будівельників

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати КМКП надати технічні рішення щодо усунення проблем відсутності теплопостачання в житлому будинку №33/1 по м-н Будівельників.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Перед розглядом проєкт проєту виступила О.Червона - представник Пенсійного фонду, яка звернулася до присутніх членів комісії посприяти у вирішенні питання оренди приміщення для пенсійного фонду.

11. Про розгляд проєкт проєкту рішення «Про передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності». (приміщення пенсійного фонду).

**СЛУХАЛИ:** О.Колбун – головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка ознайомила всіх присутніх із змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт проєкту рішення, та рекомендувати підтримати на черговій сесії міської ради, зареєструвати і опублікувати на сайті Варської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

12. Про розгляд проєкт проєкту рішення «Про передачу в оренду комунального майна». (авто УАЗ).

**СЛУХАЛИ:** О.Колбун – головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка ознайомила всіх присутніх із змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт проєкту рішення, та рекомендувати підтримати на черговій сесії міської ради, зареєструвати і опублікувати на сайті Варської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

13. Про розгляд проєкт проєкту рішення «Про продовження терміну дії договорів оренди комунального майна без проведення аукціону».

**СЛУХАЛИ:** О.Колбун – головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка ознайомила всіх присутніх із змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт проєкту рішення, та рекомендувати підтримати на черговій сесії міської ради, зареєструвати і опублікувати на сайті Варської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

14. Про розгляд проєкт проєкту рішення «Про перейменування Кузнецовського міського комунального підприємства на комунальне підприємство «Вараштепловодоканал» та затвердження Статуту».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука, голову комісії, який зачитав проєкт та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИВ:** Ю.Трачук – директор Кузнецовського МКП, який ознайомив депутатів із змістом проєкту.

**ВИРІШИЛИ** погодити проєкт проєкту рішення, та рекомендувати підтримати на черговій сесії міської ради, зареєструвати і опублікувати на сайті Варської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

15. Розгляд листів, зернень депутатів, громадян щодо облаштування, встановлення дитячих майданчиків.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який наголосив на необхідності вирішення зазначених у зверненнях питань мешканців громади.

**ВИРІШИЛИ:** провести окреме засідання комісії 06 квітня для вирішення питань в комплексі.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6; «проти» - 0, «утримались» - 0.

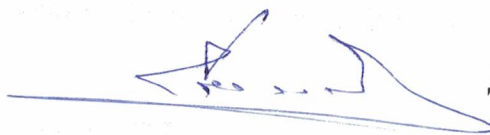
16. Різне .

К.Будь звернулася до В.Прокопович - начальника відділу муніципальної поліції з проханням обстежити вулицю Соборну де на газоні здійснюється продаж автомобілів та поруч встановленого кіоску. Також підняла питання щодо неякісної обрізки дерев в місті.

О.Добровольський озвучив скарги мешканців громади щодо деформації бруківки в районі громадського центру де старі тополі своїм корінням піднімають бруківку.

**Вирішили:** В.Прокопович - начальнику відділу муніципальної поліції взяти під контроль озвучені питання.

Голова комісії



Дмитро ЮЩУК

Секретар комісії



Вікторія ДАНИЛКО