

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ  
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл., 34403  
тел./факс (03636) 2 45 19 E-mail: [mail@varashmtg.gov.ua](mailto:mail@varashmtg.gov.ua) Код ЄДРПОУ 35056612

**ПРОТОКОЛ № ПТк-29-VIII**

**08 березня 2023 року**

**м.Вараш**

**Загальний склад комісії: 7 осіб.**

**Присутні члени комісії:**

Ющук Дмитро Анатолійович	- голова постійної комісії;
Макарук Сергій Васильович	- заступник голови постійної комісії;
Данилко Вікторія Анатоліївна	- секретар постійної комісії;
Будь Ксенія Миколаївна	- член постійної комісії;
Мохнар Дмитро Миколайович	-член постійної комісії;

**Відсутні члени комісії:**

Добровольський Дмитро Олександрович	- член постійної комісії;
Сусь Любов Улянівна	- член постійної комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,  
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

Воскобойник Ігор Сергійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Войтович Надія Степанівна – директор КП УП «Житлокомунсервіс» ВМР;

Дерев'янчук Олена Олександрівна – заступник директора з фінансово-інвестиційної діяльності і розвитку КНП «Вараська багатопрофільна лікарня» ВМР;

Жмурак Сергій Сергійович – начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

Катрук Анатолій Володимирович – начальник відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

Корень Олена Миколаївна – начальник управління освіти;

Латишенко Тетяна Іванівна – директор КНП «Вараська багатопрофільна лікарня» ВМР;

Мізюк Ірина Григорівна – начальник відділу цивільного захисту населення управління безпеки та внутрішнього контролю;

Процун Ольга Олексіївна – начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення;

Саушкін Роман Юрійович – директор КП «Вараштепловодоканал»;

Стрижеус Наталія Юріївна – директор КП «Благоустрій» ВМР;

Тарадюк Оксана Федорівна – начальник відділу персоналу;

Устич Олег Анатолійович – начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

Голова постійної комісії Д.Ющук розпочав засідання, повідомивши, що кворум наявний та ознайомив з порядком денним.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **№2330-ПРР-VIII-1100** від 21.02.2023 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління № 1100-СХ-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594».

*Доповідач: О.Тарадюк, начальник відділу персоналу.*

2. **№2316-ПРР-VIII-4320** від 08.02.2023 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку КП «Благоустрій» ВМР на балансовий облік КП «УК «Житлокомунсервіс» ВМР».

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

3. **№2320-ПРР-VIII-4320** від 10.02.2023 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку КП «МЕМ» на балансовий облік управління освіти ВК ВМР».

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

4. **№2329-ПРР-VIII-4320** від 21.02.2023 р. «Про безоплатне прийняття окремого індивідуально визначеного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади»

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

5. **№2333-ПРР-VIII-4320** від 22.02.2023 р. «Про затвердження ліквідаційного балансу комунального підприємства «Прес-центр Кузнецовської міської ради».

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

6. **№2334-ПРР-VIII-4310** від 22.02.2023 р. «Про внесення змін до установчих документів та затвердження статуту комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації» міста Вараш в новій редакції».

*Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР.*

7. **№2335-ПРР-VIII-4310** від 24.02.2023 р. «Про приватизацію житлового фонду комунальної власності Вараської міської територіальної громади».

*Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР.*

8. **№2342-ПРР-VIII-4320** від 02.03.2023 р. «Про прийняття в комунальну власність відумерлої спадщини (квартири)».

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

9. **№2345-ПРР-VIII-4330** від 02.03.2023 р. «Про передачу незавершених капітальних інвестицій (проектно-кошторисної документації) та експертного звіту з балансу ДЖКГМБ ВК ВМР на баланс КНП ВМР «Вараський ЦПМД».

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

10. **№2346-ПРР-VIII-4330** від 03.03.2023 р. «Про внесення змін до Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023 рік №4330-ПР-07, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 09.02.2023 №1797-ПР-VIII».

*Доповідач: А.Катрук, начальник відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

11. **№2348-ПРР-VIII-4320** від 03.03.2023 р. «Про затвердження акта приймання-передачі закінченого капітальним ремонтом об'єкта у комунальну власність Вараської міської територіальної громади».

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

12. Розгляд листів та звернень.

13.Різне.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний за основу.

**ВИРШИЛИ:** прийняти порядок денний за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував включити до порядку денного 2 питання:

- проект проекту «Про безоплатне прийняття окремого індивідуального визначеного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади»;

- проект проекту «Про внесення змін до установчих документів та затвердження статуту комунального підприємства «Перспектива» Вараської міської ради в новій редакції».

**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначені вище пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний в цілому.

**ВИРІШИЛИ:** прийняти порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

Долучився до засідання член комісії Дмитро Мохнар.

1. №2330-ПРР-VIII-1100 від 21.02.2023 р. «Про внесення змін до структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління № 1100-СХ-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594» (в новій редакції від 01.03.2023 року).

**СЛУХАЛИ:** О.Тараджук – начальника відділу персоналу, котра детально доповіла по даному проекту рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проект рішення, висловили своє бачення та пропозиції.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1

**Рішення прийнято.**

2. №2316-ПРР-VIII-4320 від 08.02.2023 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку КП «Благоустрій» ВМР на балансовий облік КП «УК «Житлокомунсервіс» ВМР».

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

3. №2320-ПРР-VIII-4320 від 10.02.2023 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку КП «МЕМ» на балансовий облік управління освіти ВК ВМР».

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проєкту рішення, наголосивши на тому, що надійшов лист від управління освіти, в якому вони повідомляють, що не мають можливості взяти на облік об'єкт незавершеного будівництва та просять не виносити на розгляд сесії.

Члени комісії обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати депутатам міської ради залишити даний проєкт рішення без розгляду та зняти з порядку денного 31 сесії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

4. №2329-ПРР-VIII-4320 від 21.02.2023 р. «Про безоплатне прийняття окремого індивідуально визначеного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади».

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

5. №2333-ПРР-VIII-4320 від 22.02.2023 р. «Про затвердження ліквідаційного балансу комунального підприємства «Прес-центр Кузнецовської міської ради».

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

6. №2334-ПРР-VIII-4310 від 22.02.2023 р. «Про внесення змін до установчих документів та затвердження статуту комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації» міста Вараш в новій редакції».

**СЛУХАЛИ:** О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступника директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проєкт рішення, кожен висловив своє бачення та пропозиції.

**ВИРШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1

**Рішення прийнято.**

7. №2335-ПРР-VIII-4310 від 24.02.2023 р. «Про приватизацію житлового фонду комунальної власності Вараської міської територіальної громади».

Члени комісії детально обговорили даний проєкт рішення, кожен висловив своє бачення та пропозиції.

**СЛУХАЛИ:** О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступника директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проєкту рішення.

**ВИРШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

8. №2342-ПРР-VIII-4320 від 02.03.2023 р. «Про прийняття в комунальну власність відумерлої спадщини (квартири)».

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

9. №2345-ПРР-VIII-4330 від 02.03.2023 р. «Про передачу незавершених капітальних інвестицій (проектно-кошторисної документації) та експертного звіту з балансу ДЖКГМБ ВК ВМР на баланс КНП ВМР «Вараський ЦПМД».

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

10. №2346-ПРР-VIII-4330 від 03.03.2023 р. «Про внесення змін до Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської

міської територіальної громади на 2023 рік №4330-ПР-07, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 09.02.2023 №1797-РР-VIII».

**СЛУХАЛИ:** А.Катрука - начальника відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії досить активно та детально обговорили даний проєкт рішення, кожен висловив свої зауваження та пропозиції.

Зокрема, член комісії Дмитро Мохнар запропонував департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва звернутися до Департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації щодо надання повної інформації про проведення капітального ремонту дороги по вулиці Соборній.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначену вище пропозицію члена комісії Дмитра Мохнара.

Голова комісії Дмитро Ющук запропонував підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

11. №2348-ПРР-VIII-4320 від 03.03.2023 р. «Про затвердження акта приймання-передачі закінченого капітальним ремонтом об'єкта у комунальну власність Вараської міської територіальної громади».

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проєкту рішення.

У членів комісії виникло чимало запитань та зауважень до даного проєкту рішення.

Тривало довге обговорення даного проєкту рішення.

Член комісії Дмитро Мохнар запропонував зняти з порядку денного 31 сесії даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 3

**ВИРІШИЛИ:** не підтримувати зазначену вище пропозицію члена комісії Дмитра Мохнара.

Член комісії Дмитро Мохнар запропонував департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва звернутися до незалежної аудиторської служби для проведення аудиту щодо капітального ремонту покриття по вулиці Парковій.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 1, «проти» - 0, «утримались» - 4

**ВИРІШИЛИ:** не підтримувати зазначену вище пропозицію члена комісії Дмитра Мохнара.

Голова комісії Дмитро Ющук запропонував підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 2, «проти» - 1, «утримались» - 2

**ВИРІШИЛИ:** Рішення не прийнято.

12. Проєкт проєкту «Про безоплатне прийняття окремого індивідуального визначеного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади».

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який доповів по даному питанню, зауваживши, що даний проєкт рішення знаходиться на візуванні.

Члени комісії обговорили дане питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт проєкту рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

13. Проєкт проєкту «Про внесення змін до установчих документів та затвердження статуту комунального підприємства «Перспектива» Вараської міської ради в новій редакції».

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який доповів по даному питанню, зауваживши, що даний проєкт рішення знаходиться на візуванні.

Члени комісії досить активно та детально обговорили дане питання, кожен висловив свої зауваження та пропозиції.

Начальник відділу претензійно-позовної роботи Ольга Процун зауважила, що даний проєкт рішення вкотре ще має рад зауважень та потребує правок.

Заступник голови комісії Сергій Макарук наголосив на тому, що під час 31 сесії буде у депутатів багато запитань до даного проєкту рішення і попросив запросити до участі в сесії директора КП «Перспектива» Наталію Стадник.

Голова комісії Дмитро Ющук запропонував підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 3

**ВИРІШИЛИ:** Рішення не прийнято.

14. Лист Вараської районної ради від 03.03.2023 №01/14-24 р. щодо передбачення субвенції Вараському районному бюджету у сумі 500 000 грн.

Члени комісії обговорили даний лист, кожен висловив своє бачення та пропозиції.

Голова комісії Д.Ющук запропонував даний лист винести на розгляд сесії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 2, «проти» - 1, «утримались» - 2



**ВИРІШИЛИ:** не підтримувати зазначений вище лист щодо передбачення субвенції Вараському районному бюджету у сумі 500 000 грн.

15. Різне.

Член комісії Д.Мохнар повідомив про те, що до нього звернулися мешканці мікрорайону Будівельників зі скаргою, що під час повідомлення про повітряну тривогу та замінування ліцею №1, дітей із ЗДО №1 переводили до найпростішого укриття ліцею №1.

Начальник управління освіти О.Корень надала повну інформацію з приводу даного питання.

Начальник відділу цивільного захисту населення управління безпеки та внутрішнього контролю І.Мізіук теж надала вичерпну інформацію щодо алгоритму дій при повітряній тривозі та замінуванні школи.

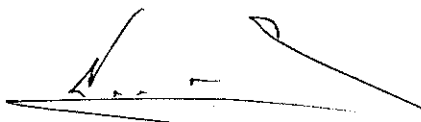

Після цього директор КП «Благоустрій» ВМР Н.Стрижеус повідомила про те, що провели пробне тестування роботи вуличного пілососа, який на жаль не оправдав себе у якісному прибиранні вулиць міста та звернулася із проханням посприяти у виділенні коштів для придбання бобката з навісним обладнанням і два трактори з причіпом та навісним обладнанням (відвал, доріжня щітка).

Члена комісії Д.Мохнара цікавився у директора КП ВТБК ВМР Р.Саушкіна інформацією по закупівлі техніки.

Директор КП ВТБК ВМР Р.Саушкін надав вичерпну інформацію щодо закупівлі техніки та звернувся із проханням до членів комісії провести виїзну комісію для огляду стану міських очисних споруд.

Голова комісії

Секретар комісії

 Дмитро ЮЦУК  
 Вікторія ДАНИЛКО