

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл., 34403
тел./факс (03636) 2 45 19 E-mail: mail@varashmtg.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ № ПТк-27-VIII

08 лютого 2023 року

м.Вараш

Загальний склад комісії: 7 осіб.

Присутні члени комісії:

Юшук Дмитро Анатолійович	- голова постійної комісії;
Макарук Сергій Васильович	- заступник голови постійної комісії;
Данилко Вікторія Анатоліївна	- секретар постійної комісії;
Будь Ксенія Миколаївна	- член постійної комісії;
Добровольський Дмитро Олександрович	- член постійної комісії;
Мохнар Дмитро Миколайович	- член постійної комісії;
Сусь Любов Улянівна	- член постійної комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

Антоніч Сергій Іванович – начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи;
Воскобойник Ігор Сергійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
Войтович Надія Степанівна – директор КП УП «Житлокомунсервіс» ВМР;
Жмурак Сергій Сергійович – начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;
Катрук Анатолій Володимирович – начальник відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;
Калуш Наталія Василівна – голова Асоціації захисту прав підприємців міста;
Литвин Віра Андріївна – депутат міської ради;
Павлишин Павло Яремович – перший заступник міського голови;
Саушкін Роман Юрійович – директор КП «Вараштепловодоканал»;
Стрижеус Наталія Юріївна – директор КП «Благоустрій» ВМР;
Устич Олег Анатолійович – начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить відкрито, гласно та публічно. Голова постійної комісії Д.Ющук розпочав засідання, повідомивши, що кворум наявний та ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **№2309-ПРР-VIII-1200** від 03.02.2023 р. «Про безоплатну передачу майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс комунального підприємства «Міські електричні мережі».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи.

2. **№2286-ПРР-VIII-4320** від 18.01.2023 р. «Про надання згоди на списання транспортних засобів».

Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

3. **№2291-ПРР-VIII-4320** від 20.01.2023 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради на балансовий облік КП «Благоустрій» ВМР».

Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

4. **№2294-ПРР-VIII-4330** від 25.01.2023 р. «Про передачу вартості виконаних робіт із будівництва нового мультифункціонального спортивного майданчика».

Доповідач: А.Катрук, начальник відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

5. **№2299-ПРР-VIII-4310** від 27.01.2023 р. «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №41».

Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

6. **№2300-ПРР-VIII-4320** від 27.01.2023 р. «Про право оперативного управління на об'єкт нерухомого майна».

Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

7. **№2312-ПРР-VIII-4330** від 06.02.2023 р. «Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та

капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023 рік №4330-ПР-07». *Доповідач: А.Катрук, начальник відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

8.Різне.

Голова комісії Д.Ющук запропонував перед початком засідання комісії поспілкуватися з керівниками комунальних підприємств.

Виникло багато запитань до директора КП «Благоустрій» ВМР Наталії Стрижеус.

Член комісії Л.Сусь поцікавилася, коли будуть закінчені роботи по встановленню стовба біля Варащ, 26А та концепцією озеленення міста (запропонувала на наступне засідання запросити спеціаліста по озелененню та обговорити дане питання).

Члена комісії Д.Добровольського цікавило питання облаштування бруківкою біля Варащ, 11 (там є частково недороблені роботи).

Член комісії В.Данилко звернулася з проханням провести водовідведення (постійно калюжа) біля пункту Незламності, що знаходиться по мікрорайону Будівельників, а саме біля пам'ятника та відновити там же поребрики на клумбах, навесні перекопати та засіяти травною. Також наголосила на тому, що необхідно постійно слідкувати і прибирати територію (підмести сніг, посипати якщо ожеледиця піском, відкачати воду з великих ям), де відбувається церемонія траурної процесії Героїв України.

Члена комісії Д.Мохнара цікавили питання щодо ремонту доріг, обрізання та коронування дерев по місту, стан дитячих майданчиків (демонтаж чи реконструкція) та освітлення окремих частин міста.

Член комісії К.Будь звернулася з проханням відремонтувати табло відліку світлофора із зеленим сигналом біля ринку «Північний».

Директор КП «Благоустрій» ВМР Н.Стрижеус надала відповіді та роз'яснення по зазначеним вище питанням.

Окрім цього Н.Стрижеус надала членам комісії для розгляду комерційні пропозиції щодо придбання транспортних засобів для прибирання доріг по місту (пилососи) та попросила посприяти у вирішенні даного питання.

Член комісії Д.Мохнар звернувся із запитаннями щодо списання транспортних засобів до директора КП «Вараштепловодоканал» Р.Саушкіна та відразу отримав відповідне роз'яснення.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний за основу.

ВИРІШИЛИ: прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який запропонував включити до порядку денного обговорення питань:

- про надання пільг з орендної плати за майно комунальної власності Вараської міської територіальної громади (розгляд звернення «Асоціації захисту прав підприємців» вх.№ 43-3110-34-05-23 від 12.01.2023);
- комерційних пропозицій щодо придбання транспортних засобів для прибирання доріг по місту (пилососи);
- аварійної ситуації на каналізаційному колекторі;
- про надання пропозицій щодо внесення змін до бюджетних призначень бюджету Вараської міської територіальної громади на 2023 рік (листи ДЖКГМБ: №4350-СЛ-137-23 від 08.02.2023; №4350-СЛ-138-23 від 08.02.2023; №4350-СЛ-139-23 від 08.02.2023);
- щодо надання послуг населенню громади по вивезенню сміття одним оператором.

ВИРІШИЛИ: підтримати зазначені вище пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: прийняти порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

1. Обговорення питання про надання пільг з орендної плати за майно комунальної власності Вараської міської територіальної громади (розгляд звернення «Асоціації захисту прав підприємців» вх.№ 43-3110-34-05-23 від 12.01.2023).

СЛУХАЛИ: С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий надав чітке роз'яснення відповідно до чинного законодавства та наголосив на тому, що провів повний аналіз та моніторинг досвіду інших міст України по даному питанню.

Члени комісії та присутні (перший заступник міського голови П.Павлишин, голова Асоціації захисту прав підприємців міста Н.Калуш, депутат міської ради В.Литвин) досить активно обговорили дане питання.

В результаті обговорення голова комісії Д.Ющук рекомендував департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва підготувати на

чергову сесію проєкт рішення «Про надання пільг з орендної плати за майно комунальної власності Вараської міської територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: підтримати зазначену вище пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. №2309-ПРР-VIII-1200 від 03.02.2023 р. «Про безоплатну передачу майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс комунального підприємства «Міські електричні мережі».

СЛУХАЛИ: С.Антоніча - начальника відділу оборонно-мобілізаційної роботи, котрий детально доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії обговорили дане питання.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

3. №2286-ПРР-VIII-4320 від 18.01.2023 р. «Про надання згоди на списання транспортних засобів».

СЛУХАЛИ: С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий детально доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії обговорили дане питання.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

4. №2291-ПРР-VIII-4320 від 20.01.2023 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансового обліку управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради на балансовий облік КП «Благоустрій» ВМР».

СЛУХАЛИ: С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий детально доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії обговорили дане питання.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

5. **№2294-ПРР-VIII-4330** від 25.01.2023 р. «Про передачу вартості виконаних робіт із будівництва нового мультифункціонального спортивного майданчика».

СЛУХАЛИ: А.Катрука - начальника відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії обговорили дане питання.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

6. **№2299-ПРР-VIII-4310** від 27.01.2023 р. «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-ПР-01, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №41».

СЛУХАЛИ: О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступника директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР, який детально доповів про зміни, які планується внести до даної Програми та зауважив, що у зв'язку із аварійною ситуацією на каналізаційному колекторі, листа КП «Благоустрій» ВМР від 06.02.2023 року № 4550-85-23 для увіковічнення пам'яті захисників, які ціною власного життя боронили незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, потрібно внести ще відповідні зміни до зазначеної вище Програми, а саме: в Захід на утримання кладовищ додати кошти у сумі 419,863 грн. та придбання матеріалів для заміни аварійної ділянки труби каналізаційного колектора додати кошти у сумі 1 776 919,37 грн.).

Члени комісії обговорили даний проєкт рішення, кожен висловив своє бачення та пропозиції.

В результаті обговорення голова комісії Д.Ющук запропонував підтримати зазначені вище зміни до Програми, виклавши даний проєкт рішення в новій редакції на офіційному вебсайті міської ради та рекомендувати його на розгляд чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення із запропонованими вище змінами та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

7. №2300-ПРР-VIII-4320 від 27.01.2023 р. «Про право оперативного управління на об'єкт нерухомого майна».

СЛУХАЛИ: С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий детально доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили дане питання.

ВИРШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

8. №2312-ПРР-VIII-4330 від 06.02.2023 р. «Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023 рік №4330-ПР-07».

СЛУХАЛИ: А.Катрука - начальника відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, котрий детально доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії досить активно обговорили даний проект рішення, кожен висловив ряд зауважень та правок.

Зокрема, члени комісії К.Будь та Д.Добровольський запропонували внести зміни до Таблиці, а саме: у розділі «1. Житловий фонд» пункт 1 «Капітальний ремонт (модернізація) пасажирських ліфтів житлових будинків міста Вараш» замінити цифри «у кількості 30 штук вартістю 30 000 000 грн».

ВИРШИЛИ: підтримати зазначену вище пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Також член комісії Д.Добровольський запропонував внести зміни до Таблиці, а саме: у розділі «8.Управління відходами» пункт 1 «Облаштування місця та встановлення сміттєвих контейнерів збору твердих побутових відходів за адресою мікрорайон Будівельників, в місті Вараш, Рівненської області» замінити цифри «у кількості 4 штуки вартістю 4 000 000 грн.»

ВИРШИЛИ: підтримати зазначену вище пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Рішення прийнято.

В результаті обговорення голова комісії Д.Ющук запропонував підготувати проект рішення в новій редакції з урахуванням зазначених вище пропозицій та

оприлюднити на офіційному вебсайті і рекомендувати його на розгляд чергової сесії.

ВИРШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення із запропонованими вище змінами та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Рішення прийнято.

9. Розгляд листа ДЖКГМБ №4350-СЛ-137-23 від 08.02.2023 «Про надання пропозицій щодо внесення змін до бюджетних призначень бюджету Вараської міської територіальної громади на 2023 рік».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, котрий ознайомив із змістом листа, обґрунтуваннями та розрахунками.

Члени комісії обговорили дане питання.

ВИРШИЛИ: підтримати лист ДЖКГМБ №4350-СЛ-137-23 від 08.02.2023 «Про надання пропозицій щодо внесення змін до бюджетних призначень бюджету Вараської міської територіальної громади на 2023 рік».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

10. Розгляд листа ДЖКГМБ №4350-СЛ-138-23 від 08.02.2023 «Про надання пропозицій щодо внесення змін до бюджетних призначень бюджету Вараської міської територіальної громади на 2023 рік».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, котрий ознайомив із змістом листа, обґрунтуваннями та розрахунками.

Члени комісії обговорили дане питання.

ВИРШИЛИ: підтримати лист ДЖКГМБ №4350-СЛ-138-23 від 08.02.2023 «Про надання пропозицій щодо внесення змін до бюджетних призначень бюджету Вараської міської територіальної громади на 2023 рік».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

11. Розгляд листа ДЖКГМБ: №4350-СЛ-139-23 від 08.02.2023 «Про надання пропозицій щодо внесення змін до бюджетних призначень бюджету Вараської міської територіальної громади на 2023 рік».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, котрий ознайомив із змістом листа, обґрунтуваннями та розрахунками.

Члени комісії обговорили дане питання.

ВИРШИЛИ: підтримати лист ДЖКГМБ №4350-СЛ-139-23 від 08.02.2023 «Про надання пропозицій щодо внесення змін до бюджетних призначень бюджету Вараської міської територіальної громади на 2023 рік».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

12. Обговорення комерційних пропозицій щодо придбання транспортних засобів для прибирання доріг по місту (пилососи).

Голова комісії Д.Ющук наголосив на тому, що техніка спеціалізованого типу дуже потрібна для доріг нашого міста і вона повинна бути якісна та потужна.

Члени комісії ознайомилися з комерційними пропозиціями, які надала директор КП «Благоустрій» ВМР Н.Стрижеус, та висловили своє бачення та пропозиції. В результаті обговорення голова комісії Д.Ющук запропонував підтримати пропозиції щодо придбання транспортних засобів для прибирання доріг по місту (пилососи).

ВИРШИЛИ: підтримати зазначену вище пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

13. Обговорення питання щодо надання послуг населенню громади по вивезенню сміття одним оператором.

Голова комісії Д.Ющук наголосив на тому, що дане питання детально вивчалось, проведено ряд нарад, є бачення того, що це може здійснювати саме комунальне підприємство «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР, але згідно чинного законодавства має бути конкурс і на конкурсних засадах має визначатися переможець.

Директор КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР Н.Войтович надала вичерпну інформацію з даного питання.

Члени комісії детально обговорили дане питання, кожен висловив своє бачення та пропозиції.

Голова комісії Д.Ющук запропонував підтримати пропозицію щодо надання послуг населенню громади по вивезенню сміття одним оператором.

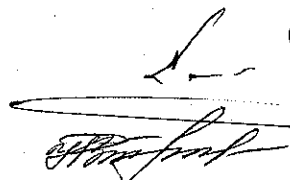
ВИРШИЛИ: підтримати зазначену вище пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Дмитро ЮЩУК

Вікторія ДАНИЛКО