

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ  
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська обл., 34403 тел./факс (03636) 2-45-19

E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua) Код ЄДРПОУ 35056612

---

**ПРОТОКОЛ №ПТк-24-VIII**

**01 грудня 2022 року**

**м.Вараш**

**Загальний склад комісії: 7 осіб.**

**Присутні члени комісії:**

Макарук Сергій Васильович - заступник голови постійної комісії;

Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії;

Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії;

Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії;

Мохнар Дмитро Миколайович – член постійної комісії;

Сусь Любов Улянівна - член постійної комісії.

**Відсутні члени комісії:**

Ющук Дмитро Анатолійович- голова комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,  
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

Антоніч Сергій Іванович – начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи;

Войтович Надія Степанівна – директор КП УП «Житлокомунсервіс» ВМР;

Воскобойник Ігор Сергійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Жмурак Сергій Сергійович – начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

Пешко Руслан Миколайович – заступник начальника відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР;

Корень Олена Миколаївна – начальник управління освіти;

Процун Ольга Олексіївна - начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення;

Павлишин Павло Яремович – перший заступник міського гоови;

Решетицький Станіслав Августович – директор КП «Міські електричні мережі»;

Саушкін Роман Юрійович – директор КП «Вараштепловодоканал»;  
 Стрижеус Наталія Юріївна – заступник директора КП «Благоустрій» ВМР;  
 Тарадюк Оксана Федорівна – начальник відділу персоналу;  
 Устич Олег Анатолійович – начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР;  
 Хондока Роман Володимирович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.  
 Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

Заступник голови постійної комісії С.Макарук розпочав засідання, повідомивши, що кворум наявний та ознайомив з порядком денним.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **№2204-ПРР-VIII-5200** від 16.11.2022 р. «Про безоплатну передачу пального з балансу управління освіти на баланс КП «ВТБК» ВМР».

*Доповідач: О.Корень, начальник управління освіти.*

2. **№2176-ПРР-VIII-1100** від 19.10.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

*Доповідач: О.Тарадюк, начальник відділу персоналу.*

3. **№2216-ПРР-VIII-1100** від 28.11.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

*Доповідач: О.Тарадюк, начальник відділу персоналу.*

4. **№2183-ПРР-VIII-4310** від 27.10.2022 р. «Про внесення змін до установчих документів та затвердження статуту комунального підприємства «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради в новій редакції».

*Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

5. **№2095-ПРР-VIII-4310** від 21.07.2022 р. «Про затвердження Правил благоустрою території Вараської міської територіальної громади» (нова редакція від 17.11.2022).

*Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

6. Проект рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023-2027 роки №4330-ПР-07.

*Доповідач: Р.Пешко, заступник начальника відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР.*

7. **№2198-ПРР-VIII-4320** від 11.11.2022р. «Про право оперативного управління на об'єкти нерухомого майна».

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.*

8. **№2217-ПРР-VIII-4330** від 28.11.2022 р. «Про передачу вартості виконаних робіт із поліпшення об'єкта основних засобів».

*Доповідач: Р.Пешко, заступник начальника відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР.*

9. **№2206-ПРР-VIII-4310** від 18.11.2022 р. «Про внесення змін до Програми охорони тваринного світу та регулювання чисельності безпритульних тварин у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки №4310-ПР-03, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №36».

*Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

10. **№2220-ПРР-VIII-4310** від 28.11.2022 р. «Про звільнення від сплати частини чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до бюджету Вараської міської ради». (нова редакція від 29.11.2022 року).

*Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

11. **№2203-ПРР-VIII-1200** від 16.11.2022 р. «Про безоплатну передачу майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс комунального підприємства «Міські електричні мережі».

*Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи.*

12. **№2226-ПРР-VIII-1200** від 01.12.2022 року «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність.

*Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи.*

13. **№2190-ПРР-VIII-4310** від 02.11.2022 р. «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-ПР-01,

затвердженої рішення Вараської міської ради від 15.12.2020 №41» (нова редакція від 10.11.2022 року).

*Доповідач: О. Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

14. №2135-ПРР-VIII-1520 від 22.08.2022 р. «Про Регламент Вараської міської ради восьмого скликання» (нова редакція від 21.11.2022 року).

*Доповідач: О.Процун, начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення.*

15. Різне.

**СЛУХАЛИ:** С.Макарука – заступника голови комісії, який запропонував прийняти порядок денний в цілому.

**ВИРІШИЛИ:** прийняти порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

1. №2204-ПРР-VIII-5200 від 16.11.2022 р. «Про безоплатну передачу пального з балансу управління освіти на баланс КП «ВТБК» ВМР».

**СЛУХАЛИ:** О.Корень-начальника управління освіти, яка доповіла по даному проекті рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

Після цього, член комісії Д.Мохнар звернувся із проханням до начальника управління освіти надати дефектні акти по найпростіших укриттях закладів освіти громади.

Також Д.Мохнар поцікавився у директора КП МЕМ С.Решетицького, хто корегує графіки відключення електроенергії по місту.

Член комісії К.Будь наголосила на тому, що є скарги мешканців мкр-ну Будівельників, яким не подобається, що їхні будинки без електроенергії у вечірній період доби.

Член комісії Д.Мохнар запропонував міському голові О.Мензулу врегулювати питання щодо черговості графіків відключення електроенергії по місту.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначену вище пропозицію О.Мохнара.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

Виникло питання у члена комісії Д.Мохнара і до директора КП «Житлокомунсервіс» Н.Войтович щодо готовності підприємства у разі блекауту.

Члени комісії спільно із директором КП «Житлокомунсервіс» обговорили дане питання.

2. **№2176-ПРР-VIII-1100** від 19.10.2022 р. Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

**СЛУХАЛИ:** О.Тараджук – начальника відділу персоналу, яка доповіла по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** не підтримувати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 0, «проти» - 4, «утримались» - 1.

**Рішення не прийнято.**

3. **№2216-ПРР-VIII-1100** від 28.11.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

**СЛУХАЛИ:** О.Тараджук – начальника відділу персоналу, яка доповіла по даному проекту рішення, надавши відповідні роз'яснення.

Члени комісії досить активно обговорили даний проект рішення, кожен висловив свої зауваження та пропозиції.

Долучився до обговорення даного питання заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Р.Хондока, котрий надав відповідні роз'яснення з приводу звільнення працівників управління праці та соціального захисту населення.

Зокрема, член комісії Д.Мохнар запропонував провести службове розслідування стосовно директора департаменту соціального захисту та гідності С.Осадчук з метою з'ясування всіх обставин щодо процедури звільнення працівників управління праці та соціального захисту населення та працевлаштування їх в департамент соціального захисту та гідності.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати зазначену вище пропозицію О.Мохнара.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

Заступник голови комісії С.Макарук запропонував підтримати даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

4. №2183-ПРР-VIII-4310 від 27.10.2022 р. «Про внесення змін до установчих документів та затвердження статуту комунального підприємства «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради в новій редакції».

**СЛУХАЛИ:** О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР, який детально доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

5. №2095-ПРР-VIII-4310 від 21.07.2022 р. «Про затвердження Правил благоустрою території Вараської міської територіальної громади» (нова редакція від 17.11.2022).

**СЛУХАЛИ:** О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР, який детально доповів по даному проекту рішення та наголосив, що Державною регуляторною службою надані відповідні пропозиції та зауваження, які потрібно врахувати до цього проекту рішення та повторно направити на розгляд Державної регуляторної служби.

Члени комісії обговорили даний проект рішення, кожен висловив своє бачення та пропозиції.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

6. Проект рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023-2027 роки №4330-ПР-07».

**СЛУХАЛИ:** Р.Пешка - заступника начальника відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який доповів по даному питанню та озвучив напрацювання.

Долучився до засідання комісії Дмитро Добровольський – член даної комісії.

Члени комісії обговорили дане питання, висловили своє бачення та пропозиції.

Оскільки комунальна сфера у Вараській громаді потребує модернізації та значного використання коштів, членами комісії було запропоновано передбачити у Програмі залучення коштів з інших джерел: держбюджету, грантових проектів, міжнародних організацій тощо та відповідно доопрацювати зазначену вище Програму.

**ВИРІШИЛИ:** відправити на доопрацювання зазначену вище Програму та заслухати під наступного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

7. №2198-ПРР-VIII-4320 від 11.11.2022р. «Про право оперативного управління на об'єкти нерухомого майна».

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який ознайомив із змістом проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -6, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

8. №2217-ПРР-VIII-4330 від 28.11.2022 р. «Про передачу вартості виконаних робіт із поліпшення об'єкта основних засобів».

**СЛУХАЛИ:** Р.Пешка - заступника начальника відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -6, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

9. №2206-ПРР-VIII-4310 від 18.11.2022 р. «Про внесення змін до Програми охорони тваринного світу та регулювання чисельності безпритульних тварин у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки №4310-ПР-03, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 15.12.2020 №36».

**СЛУХАЛИ:** О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР, який детально доповів про зміни, які планується внести до даної Програми.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -6, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

10. №2220-ПРР-VIII-4310 від 28.11.2022 р. «Про звільнення від сплати частини чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до бюджету Вараської міської ради» (нова редакція від 29.11.2022 року).

**СЛУХАЛИ:** О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР, який детально доповів про зміни, які планується внести до даної Програми.

У членів комісії виникла тривала дискусія під час розгляду даного питання.

Член комісії К.Будь запропонувала переглянути рішення міської ради і змінити розмір відсоткової ставки із виплати комунальними підприємствами чистого прибутку.

Член комісії Дмитро Добровольський у свою чергу запропонував скасувати сплату чистого прибутку цьогогоріч лише для КП "ВТБК".

Долучився до обговорення перший заступник міського голови П.Павлишин, який висловив своє бачення та надав відповідні роз'яснення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -6, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

Також перший заступник міського голови П.Павлишин поінформував членів комісії про те, що надійшов лист від ТЗоВ «Кузнецовський хлібозавод» з проханням виділити кошти на умовах співфінансування на безповоротній основі з бюджету громади для придбання потужного генератора.

11. №2203-ПРР-VIII-1200 від 16.11.2022 р. «Про безоплатну передачу майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс комунального підприємства «Міські електричні мережі».

**СЛУХАЛИ:** С.Антоніча - начальника відділу оборонно-мобілізаційної роботи, котрий доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -6, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

12. №2226-ПРР-VIII-1200 від 01.12.2022 року «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність.

**СЛУХАЛИ:** С.Антоніча - начальника відділу оборонно-мобілізаційної роботи, котрий доповів по даному проекту рішення.



Члени комісії обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -6, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

13. №2190-ПРР-VIII-4310 від 02.11.2022 р. «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-ПР-01, затвердженої рішення Вараської міської ради від 15.12.2020 №41» (нова редакція від 10.11.2022 року).

**СЛУХАЛИ:** О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР, який детально доповів про зміни, які планується внести до даної Програми.

Члени комісії обговорили даний проєкт рішення, кожен висловив свої зауваження та пропозиції.

Зокрема, К.Будь наголосила на тому, що потрібно обов'язково внести зміни до даної Програми та виділити відповідні кошти з міського бюджету громади.

Заступник директора КП «Благоустрій» ВМР Н.Стрижеус звернулася із великим проханням до членів комісії підтримати відповідні зміни до Програми та виділити кошти з бюджету громади на заробітну плату працівникам, котрі добросовісно виконують роботу на підприємстві, допомагають та чергують на пунктах Незламності.

Член комісії Д.Мохнар звернувся до заступника директора КП «Благоустрій» ВМР із проханням надати повну інформацію щодо штатних одиниць даного підприємства за період з листопада 2020 року по 01 грудня 2022 року.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -6, «проти» - 0, «утримались» - 0

**Рішення прийнято.**

14. №2135-ПРР-VIII-1520 від 22.08.2022 р. «Про Регламент Вараської міської ради восьмого скликання» (нова редакція від 21.11.2022 року).

**СЛУХАЛИ:** О.Процун – начальника відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення, котра детально озвучила усі зміни та пропозиції, які були запропоновані депутатами міської ради та вже враховані до нової редакції даного проєкту рішення.

Члени обговорили даний проєкт рішення, висловили своє бачення та пропозиції.

Зокрема, член комісії Д.Мохнар висловив свої зауваження щодо змішаного формату проведення сесій, а також буде пропонувати під час розгляду даного

проекту рішення на черговій сесії викласти статтю 28.5 в новій редакції, а саме: У випадку, якщо проект рішення не був розглянутий у відповідних профільних постійних комісіях Ради, він не може бути включений до порядку денного сесії.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати на розгляд сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» -5, «проти» - 0, «утримались» - 1

**Рішення прийнято.**

15. Різне.

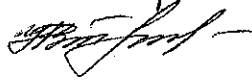
Член комісії Д.Мохнар звернувся із проханням спільно відділу земельних ресурсів із відділом архітектури та містобудування і відділу Державно-архітектурного-будівельного контролю надати всю інформацію щодо самовільного зайняття земельних ділянок по вулиці Рівненській.

Заступник голови комісії



Сергій МАКАРУК

Секретар комісії



Вікторія ДАНИЛКО