

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ  
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська обл., 34403 тел./факс (03636) 2-45-19

E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua) Код ЄДРПОУ 35056612

---

**ПРОТОКОЛ №16**

**16 грудня 2021 року**

**м.Вараш**

**Загальний склад комісії: 7 осіб.**

**Присутні члени комісії:**

Ющук Дмитро Анатолійович- голова комісії;  
Макарук Сергій Васильович - заступник голови постійної комісії;  
Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії;  
Мохнар Дмитро Миколайович – член постійної комісії;  
Сусь Любов Улянівна - член постійної комісії.

**Відсутні члени комісії:**

Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії;  
Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,  
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

І.Барабух – начальник управління економіки та розвитку громади;  
В.Босик – начальник адміністративно-господарського відділу;  
Н.Войтович – директорка КП «Управляюча компанія Житлокомунсервіс»  
ВМР;  
Г.Валерко – головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування;  
В.Ільницький – начальник відділу архітектури та містобудування;  
М.Ковальчук - заступник начальника відділу бухгалтерського обліку та  
звітності департаменту житлово-комунального господарства, майна та  
будівництва;  
І.Мічуда – начальник відділу ДАБК;  
С.Решетицький – директор КП «Міські електричні мережі»;  
Ю.Сергійчук – директор КП «Благоустрій» Вараської міської ради;  
І.Саворона – депутат міської ради;  
Ю.Трачук – директор КП «Вараштепловодоканал»;

Л.Шкіндер – головний спеціаліст відділу ДАБК.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному вебсайті міської ради.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

Голова постійної комісії Д.Ющук розпочав засідання, повідомивши, що кворум для голосування, висновків та рекомендацій наявний та ознайомив з порядком денним.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект рішення міської ради №1153 від 29.10.2021 р. Про затвердження Стратегії розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року.

*Доповідач: І.Барабух, начальник управління економіки та розвитку громади.*

2. Проект рішення міської ради №1337 від 03.12.2021 р. Про надання згоди на безоплатну передачу закінченого будівництвом об'єкта у комунальну власність Вараської міської територіальної громади.

*Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

3. Проект рішення міської ради №1338 від 03.12.2021р. Про надання згоди на безоплатну передачу закінченого капітальним ремонтом об'єкта у комунальну власність Вараської міської територіальної громади.

*Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

4. Проект рішення міської ради №1358 від 08.12.2021 р. Про погодження передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону (Територіальний центр соціального обслуговування).

*Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

5. Проект рішення міської ради №1360 від 08.12.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону (Департамент соціального захисту та гідності виконавчого комітету Вараської міської ради).

*Доповідає: В.Босик, начальник адміністративно-господарського відділу.*

6. Проект рішення міської ради №1361 від 08.12.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону (Фінансове управління виконавчого комітету Вараської міської ради).

*Доповідає: В.Босик, начальник адміністративно-господарського відділу.*

7. Листи та звернення.

8. Різне.

Додатково: за пропозицією члена комісії Дмитра Мохнара розгляд бюджетних запитів на 2022 рік (комунальна сфера).

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний за основу.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію прийняти порядок денний за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував включити проект рішення міської ради від 15.12.2021 року №1398 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2022 рік» та розгляд бюджетних запитів на 2022 рік (комунальна сфера).

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію та прийняти порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

1. Проект рішення міської ради №1153 від 29.10.2021 р. Про затвердження Стратегії розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року.

**СЛУХАЛИ:** І.Барабух – начальника управління економіки та розвитку громади, яка доповіла по даному проекту рішення.

Члени комісії активно обговорили даний проект рішення міської ради.

Зокрема, член комісії Д.Мохнар запитав у доповідача про те, наскільки Стратегія розвитку держави співпадає з Стратегією нашої громади.

Голова комісії Д.Ющук поцікавився чи є в Стратегії розвитку громади відображені зміни щодо комплексного вирішення питання поводження з відходами.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

2. Проект рішення міської ради від 15.12.2021 року №1398 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2022 рік».

**СЛУХАЛИ:** І.Барабух – начальника управління економіки та розвитку громади, яка детально доповіла по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення міської ради.

**ВИРШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

3. Розгляд бюджетних запитів на 2022 рік (комунальна сфера).

Голова комісії Д.Ющук зазначив, що в таблицях, які надано членам комісії, усі суми в межах граничних норм, які рекомендувала «бюджетна» комісія.

**СЛУХАЛИ:** Ю.Сергійчука – директора КП «Благоустрій» ВМР, який озвучив пропозиції до бюджету 2022 року по кожному коду Програмної класифікації видатків та кредитуванню місцевого бюджету.

Долучилася до засідання комісії Л.Сусь.

Члени комісії досить детально проаналізували кожен напрямок видатків та кредитування по комунальному підприємству.

Зокрема, у члена комісії Д.Мохнара виникло запитання щодо якості виконаних робіт по дорогах, щодо законності пішохідних переходів, по лізингу транспорту, по безпритульним собакам.

Член комісії К.Будь висловила побажання до керівника комунального підприємства Ю.Сергійчука щодо підвищення якості робіт по бетонуванню.

Досить довго члени комісії обговорювали про встановлення підземних майданчиків для збору відходів по місту.

Голова комісії Д.Ющук доповів, що планується такий пілотний проект будівництва підземного майданчика для збору відходів по мкр-н Будівельників, вартість якого без вирішення інфраструктурних питань орієнтовно 500- 600 тисяч гривень.

Член комісії С.Макарук запропонував організувати окрему розширену комісії для більш детального вивчення організації вивозу та сортування сміття.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який озвучив пропозиції до бюджету 2022 року по кожному коду Програмної класифікації видатків та кредитуванню місцевого бюджету.

Члени комісії досить детально проаналізували кожен напрямок видатків та кредитування департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

Зокрема, члена комісії Д.Мохнара виникло запитання по комп'ютерній техніці, щодо встановлення лічильників холодної води та їх суть.

Член комісії К.Будь попросила надати інформацію щодо кількості лічильників та де саме їх буде встановлено.

При розгляді виділення коштів по коду Програмної класифікації 1217310 «Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства» та по коду Програмної класифікації 1217461 «Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету» член комісії Д.Мохнар наголосив на тому, що в бюджеті громади дуже багато коштів витрачається на проектно-кошторисну документацію, а після її виготовлення ще декілька разів відбувається коригування, а проекти так і залишаються не реалізованими.

Голова комісії Д.Ющук повідомив, що є звернення сіл Сопачів, Собіщиці, Стара Рафалівка щодо розроблення ПКД по футбольному полю.

Члени комісії зазначили, що потрібно детально вивчати питання розробки ПКД, визначити можливо якусь нову концепцію.

**СЛУХАЛИ:** І.Мічуду - начальник відділу ДАБК, який доповів по розрахунках витрат до кошторису на 2022 рік.

У членів комісії виникли запитання до доповідача щодо ремонту в кабінетах на суму 195 157,00 грн.

Начальник відділу ДАБК надав роз'яснення та запросив членів комісії оглянути кабінети з даним ремонтом.

**СЛУХАЛИ:** В.Ільницького – начальника відділу архітектури та містобудування, який доповів по розрахунках витрат до кошторису на 2022 рік.

У членів комісії виникли запитання до доповідача щодо ремонту в кабінетах на суму 170 000,00 грн.

Голова комісії Д.Ющук запропонував підтримати пропозиції до бюджету 2022 року Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозиції до бюджету 2022 року Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1.

**Рішення прийнято.**

4. Розгляд листів комунальних підприємств: «Вараштепловодоканал» ВМР, «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР, «Міські електричні мережі» щодо відміни рішення Вараської міської ради від 31.07.2019 року №1440 «Про затвердження Порядку відрахування до бюджету міста частини чистого прибутку (доходу) комунальними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями».

**СЛУХАЛИ:** Ю.Трачука – директора КП «Вараштепловодоканал», який від імені усіх керівників комунальних підприємств детально надав чітке роз'яснення по даному листу.

Члени комісії обговорили дане питання.

5. Проект рішення міської ради №1360 від 08.12.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону (Департамент соціального захисту та гідності виконавчого комітету Вараської міської ради).

**СЛУХАЛИ:** В.Босика - начальника адміністративно-господарського відділу, який доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

6. Проект рішення міської ради №1361 від 08.12.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону (Фінансове управління виконавчого комітету Вараської міської ради).

**СЛУХАЛИ:** В.Босика - начальника адміністративно-господарського відділу, який доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

7. Проект рішення міської ради №1337 від 03.12.2021 р. Про надання згоди на безоплатну передачу закінченого будівництвом об'єкта у комунальну власність Вараської міської територіальної громади.

**СЛУХАЛИ:** Д.Юшука – директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який ознайомив зі змістом проекту рішення та наголосив на тому, що даний проект рішення ще потребує доопрацювання, так, як є багато запитань

до якості виконаних робіт та запропонував членам комісії зняти з порядку денного чергової сесії.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРШИЛИ:** підтримати пропозицію голови комісії Д.Ющука та рекомендувати зняття з порядку денного чергової сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

8. Проект рішення міської ради №1338 від 03.12.2021р. Про надання згоди на безоплатну передачу закінченого капітальним ремонтом об'єкта у комунальну власність Вараської міської територіальної громади.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який ознайомив зі змістом проекту рішення та наголосив на тому, що даний проект рішення теж потребує доопрацювання та запропонував членам комісії зняти з порядку денного чергової сесії.

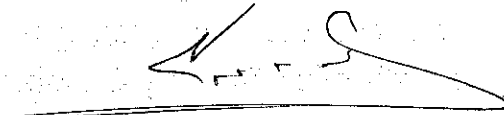
Члени комісії обговорили даний проект рішення.

**ВИРШИЛИ:** підтримати пропозицію голови комісії Д.Ющука та рекомендувати зняття з порядку денного чергової сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії



Дмитро ЮЩУК