

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо обговорення містобудівної документації – « Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області»

м. Кузнецовськ

16.02. 2016 р.

Громадські слухання розпочались о 17.00 год. в приміщенні виконавчого комітету Кузнецовської міської ради .

Присутні :

Грушевський В. В. –заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади;

Колесінська Н.П.- начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор виконавчого комітету Кузнецовської міської ради ;

Чех О. Л.- голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та благоустрою, депутат Кузнецовська міської ради;

Ткачук В. О. –головний архітектор проекту «Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області»;

Русило С.В.- архітектор проекту «Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області»;

Левчук І.М.-головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кузнецовської міської ради;

Абрамчук В.А.-головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кузнецовської міської ради;

Мосейко І.В.-головний спеціаліст,землевпорядник апарату управління ради та виконавчого комітету;

та громадяни міста (73 особи відповідно до листа реєстрації учасників громадських слухань).

Вступ:

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» запропоновано відкрити захід – громадські слухання щодо містобудівної документації – Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області

Запропоновано обрати:

1.Головуючим громадських слухань- Грушевського В. В.- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади;

2.Секретарем громадських слухань: Колесінську Н.П.- начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора виконавчого комітету Кузнецовської міської ради ;
Зауваження до пропозиції - відсутні.

Слово надалося головуєчому громадських слухань – Грушевському В.В.

Головуючий громадських слухань – зазначив, що підставою для розробки містобудівної документації « Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області» є рішення Кузнецовської міської ради №67 від 25.02.2011 року «Про затвердження цільових програм м.Кузнецовськ».

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України “Про основи містобудування” та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року ми проводимо громадські слухання щодо даної містобудівної документації .

Містобудівна документація в загальному виконана на задовільному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень, Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення. Також зазначив, що протягом місяця з 15.01.2016 року матеріали містобудівної

документації « Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгосп. м.Кузнецовськ Рівненської області» були розміщені на офіційному сайті Кузнецовської міської ради та було проінформовано громаду через оголошення, розміщені по об'єктах на вулицях Лугова, Колгоспна. І тому, всі громадяни мали можливість ознайомитися з містобудівною документацією та надати свої пропозиції та зауваження.

Головуючий запропонував наступний порядок денний:

1. Доповідь представника виконавця- Рівненська філія ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто»-Ткачука В.О.
2. Відповіді на зауваження та пропозиції подані в письмовому вигляді з 15.01.2016 по 15.02.2016 року.
3. Надання пропозицій до ПДП. Голосування учасників Громадських слухань за включення принципових зауважень і пропозицій.

Перехід до порядку денного громадських слухань:

1. Презентація проекту «Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області»

Доповідач: Ткачук Володимир Олександрович - головний архітектор проекту « Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області» зазначив, що проект детального плану території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області розроблений згідно завдання на розроблення детального плану.

Даний проект розроблений з метою:

- уточнення генплану забудови в даному районі;
- визначення просторової композиції та параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно

ДБН та санітарно-гігієнічних норм;

- визначення містобудівних умов та обмежень.

- Графічна частина виконана на топографічних планах М 1:1000

виконаних ДНВП "Рівнегеокадастр" в 2015 році. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. Система висот Балтійська. В ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання території площею орієнтовно 34,5 га.

Проект розроблений згідно:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- «Загальнодержавні санітарні норми та правила»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

Згідно генплану міста та проекту детального планування даній квартал згідно функціонального призначення передбачався для багатоквартирної житлової забудови, але, враховуючи існуючі реалії, та те, що частину земельних ділянок в межах кварталу надано в користування для будівництва та обслуговування садибних житлових будинків і ведення особистого селянського господарства, будівництво багатоквартирних житлових будинків не передбачається можливим.

Навколишнє середовище в межах території проектного кварталу знаходиться в нормальному стані, так само можна охарактеризувати і прилеглі до району території. На території проектного кварталу знаходяться житлові садибні будинки, як капітальні, так і дерев'яні, збудовані 20- 60 років тому. Крім житлових будинків багато стихійно розташованих капітальних і металевих гаражів. Багато житлових будинків, які знаходяться в стані будівництва. Ступінь зносу будинків від 70-ти до 10-ти відсотків. В межах кварталу знаходяться новозбудовані будівлі громадського призначення (молитовний будинок з підсобними будівлями)

В межах кварталу запроєктовані житлові вулиці та проїзди, які з'єднані із існуючими вулицями Соборною та Колгоспною. Частина проїздів, враховуючи існуючу ситуацію, запроєктовані тупиковими з розворотними майданчиками.

Житлові вулиці запроектовані шириною в " червоних лініях " 15, 12 м., проїзди -10м. Покриття проїзджих частини – асфальтобетонне. Ширина тротуарів прийнята 1,5 м.

В межах житлового кварталу передбачається прокладання інженерних мереж водопостачання, побутової каналізації, електропостачання. Водопостачання забудови кварталу передбачається від міських водопровідних мереж. В межах кварталу запроектовані кільцеві вуличні водопровідні мережі із встановленням колодязів з пожежними гідрантами і тупикових розвідних мереж для підключення окремих споживачів води. Місця врізки в існуючі мережі будуть уточнені після отримання технічних умов на водопостачання. Відведення побутових стоків від споживачів житлового району передбачається в самопливні вуличні каналізаційні мережі з подальшою подачею стоків на центральну КНС. Стічні води перекачуватимуться на міські очисні споруди. Місце перекачки буде уточнено після отримання технічних умов на каналізацію.

2. Відповіді на зауваження та пропозиції подані в письмовому вигляді з 15.01.2016 р. по 15.02.2016 року.

В період з 15.01.2016 року до 15.02.2016 року в відділ містобудування та архітектури надійшли наступні пропозиції від громадян:

1) 26.01.2016 року до нас звернулася гр. **Тимошук Лариса Семенівна** щодо можливості внести зміни в проект детального планування в частині проїздів, так як, під запроектовану вулицю забирається частина її земельної ділянки, дозвіл на розробку якої їй надано рішенням Кузнецовської міської ради 14.09.2012 року за № 598.

Відповідь головного архітектора проекту: дане питання потребує додаткового вивчення, хоча ширина дороги, яку ми проектуємо по даній вулиці, та яка нараховує орієнтовно 15 проектних і фактичних житлових будинків мінімально допустима.

2) 08.02.2015 року надійшла заява від гр. **Кривко Галини Володимирівни** щодо врахування в проекті детального планування земельної ділянки площею 0.07 га, для ведення особистого селянського господарства, на яку розроблено проект землеустрою відповідно до рішення Кузнецовської міської ради № 2134 від 04 вересня 2015 року.

Відповідь головного архітектора проекту: розташування земельної ділянки та можливість її нанесення та проект детального планування можливе, але потребує додаткового більш детального вивчення.

3) 08.02.2015 року надійшло звернення від гр. **Распутної Віри Віталіївни** щодо врахування в проекті детального планування земельної ділянки площею 0.42 га, для ведення особистого селянського господарства, на яку розроблено проект землеустрою відповідно до рішення Кузнецовської міської ради № 910 від 29 травня 2013 року та доданих документів.

Відповідь головного архітектора проекту: ми будемо максимально враховувати пропозиції громадян, яким надавалися дозволи на складання проектів землеустрою рішеннями міської ради.

4) 09.02.2015 року надійшло звернення від гр. **Котіка Олега Миколайовича** щодо врахування в проекті детального планування земельної ділянки площею 0.10 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (передбачити нове будівництво) та для ведення особистого селянського господарства площею 0.0562 га, на які розроблено проекти землеустрою відповідно до рішення Кузнецовської міської ради № 2082 від 14 серпня 2015 року та доданих документів.

Головного архітектора проекту відповів, що така пропозиція може бути врахована.

5) 15.02.2015 року надійшло звернення від гр. **Ковбасюка Леоніда Івановича** щодо того, щоб на земельній ділянці, якою він користується більше 45 років передбачити не 2 а 1 житловий будинок.

Головний архітектора проекту не бачить в цьому ніяких проблем, один проектний будинок буде прибрано.

6) 15.02.2016 року поступило зауваження від гр. **Яцишиної Оксани Михайлівни** стосовно проектного будинка на її земельній ділянці, ширини проектної другорядної вулиці (провулку), відображення на проекті детального планування металевих гаражів та конструкцій, які розміщені без відповідних дозволів та пропозиції стосовно освітлення вулиць, забезпеченні мінімально необхідної потреби у вуличних проїздах, забезпечення

вивозу побутового сміття, не передбачати автостоянок та гаражів, розробити дренажну систему, здійснити берегоукріплення річки Стир, провести геологічні дослідження та планування заходів направлених на запобігання негативним наслідкам, що пов'язані з проявами просторових рухів земної поверхні, спланувати телекомунікаційні мережі. Розробник проекту зазначив, що проектний будинок з ділянки громадянки буде прибраний, ширина проїжджої частини витримана згідно норм для провулків, а металеві гаражі та конструкції з проекту детального планування будуть прибрані. Щодо пропозицій, то ті пропозиції, що стосуються проекту детального планування будуть розглянуті та опрацьовані.

3. Надання пропозицій та зауважень від громадян присутніх в залі:

До присутніх звернулися громадяни, які проживають на вул. Луговий-Сазонів Віра Олександрівна, Тимошук Іван Адамович, Котик Віталій Петрович, Сушик Надія Корнійвна, Легка Ірина Андріївна, Літвінчук Анатолій Володимирович, Троцюк Валентина Вікторівна, які запропонували не робити дорогу біля р. Стир, а на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства передбачити індивідуальну забудову, щоб могли будуватися їх діти. Громадянам було роз'яснено, що при такому вирішенні питання, їм необхідно буде індивідуально розробляти проекти детального планування на все домогосподарство для визначення сервітутної зони (зони доїзду до земельної ділянки, яка має будуватися).

Громадянка Іваницька Валентина Григорівна запропонувала провести берегоукріплення р. Стир, так як берег зсувається та знаходиться в жахливому стані.

Громадянин Сніжко Олег Михайлович наполягав на тому, щоб в проекті детального планування не показували металеві та самовільно збудовані гаражі, а також просив міську владу виробити механізм звільнення земель від самовільної забудови.

Громадянин Ковбасюк Микола Миколайович запропонував привести до належного стану дороги по вулицях та провулках.

Громадянин Рижко Леонід Іванович запропонував розробником містобудівної документації узгодити з МЕМ розміщення трансформаторних підстанцій на проектній забудові та просить міську владу вирішити питання тимчасового освітлення вулиць.

Громадянин Степанчук Анатолій Сергійович запропонував уточнити межу його земельної ділянки та розміщення будівель, що на ній розташовані.

Громадянин Матвійчук Сергій Володимирович запропонував більш детально вивчити питання в'їзду з вул. Колгоспної до його та інших суміжних житлових будинків (№12,13,14).

Громадянин Родзевич Руслан Федорович запропонував накласти заборону на відчуження землі під озером, а по можливості його заглибити та привести до естетичного стану.

Громадянка Ковалишина Віра Сергіївна наполягала на тому, щоб міська влада посприяла в тому, щоб громадянам, які користуються земельними ділянками багато років, але не можуть отримати на них право власності, були надані дозвільні документи на приватизацію. Також громадянка внесла пропозицію провести ще одну зустріч міської влади з жителями даної території.

Головуючий поставив на голосування дані пропозиції і вони були прийняті одногосно. Також головууючий запропонував висловлені пропозиції, які безпосередньо стосуються містобудівної документації « Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м. Кузнецовськ Рівненської області» передати розробнику для врахування при коригуванні містобудівної документації.

Головуючий зазначив, що порядок денний громадських слухань щодо містобудівної документації « Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м. Кузнецовськ Рівненської області» згідно регламенту вичерпано.

Зауваження та пропозиції - відсутні.

Громадські слухання містобудівної документації « Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м. Кузнецовськ Рівненської області» –пропоновано закрити.

Головуючий громадських слухань:

Секретар громадських слухань:



В. Грушевський

Н. Колесінська