



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
Восьме скликання
(Чотирнадцята сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

17 листопада 2021 року

№ 1008

Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області

З метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, відповідно до статей 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями Вараської міської ради, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади (далі – Комплексний план) Вараського району Рівненської області.
2. Визначити відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради замовником на розроблення Комплексного плану.
3. Визначити в установленому законодавством порядку розробника Комплексного плану та укласти відповідний договір.
4. Визначити Замовнику строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану згідно з додатком 1.
5. Встановити вимоги до персонального складу робочої групи, як тимчасового консультативно-дорадчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, та строки приймання заявок на участь у

на розроблення комплексного плану, та строки приймання заявок на участь у

робочій групі (не менш як 10 робочих днів з дня публікації даного рішення на веб-сайті міської ради):

5.1 У складі робочої групи має бути не менш як п'ять осіб і не більш як 21 особа, з непарною кількістю членів (складається з представників виконавчих органів Вараської міської ради, органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін);

5.2. У персональному складі робочої групи частка членів, що представляють виконавчий орган Вараської міської ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

5.3 Забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території територіальної громади, який не є співробітником виконавчого органу (допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл та селищ територіальної громади).

6. Врахувати пропозиції щодо переліку та значень індикаторів під час розроблення Комплексного плану згідно з додатком 2.

7. Визначити прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я людей) згідно з додатком 3.

8. Звернутися до Рівненської обласної державної адміністрації щодо надання субвенції з державного бюджету міському бюджету на розроблення Комплексного плану.

9. Розглянути проєкт Комплексного плану на засіданні архітектурно – містобудівної ради при відділі архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради.

10. Замовнику узгодити проєкт Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів.

11. Замовнику подати проєкт Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи.

12. Визнати таким, що втратило чинність рішення Вараської міської ради від 24.09.2021 №838 «Про розробку комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

13. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію Вараської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Додаток 1
до рішення Вараської міської ради
17 листопада 2021 № *1008*

Строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану

№	Захід	Строки
1	ОПРИЛЮДНЕННЯ рішення щодо розроблення комплексного плану	Четвертий квартал 2021
-	Інформування мешканців територіальної громади шляхом розміщення інформаційного повідомлення на веб-сайті Вараської міської ради щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану, яке містить інформацію про вимоги до персонального складу робочої групи та порядку подання кандидатур до неї	Не регламентований
-	Інформування через місцеві засоби масової інформації, на веб-сайті Вараської міської ради про початок розроблення комплексного плану та визначених порядку і строків внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами	Строк реєстрації пропозицій – не менш як протягом 15 робочих днів від дати публікації повідомлення щодо збору пропозицій, останній день реєстрації пропозицій - не пізніше ніж за 5 робочих днів до проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану
-	Отримання заявок на участь у робочій групі	Не менш як 10 робочих днів з дня публікації рішення про розроблення комплексного плану
-	Затвердження персонального складу робочої групи виконавчим органом	Не регламентований
-	Збір вихідних даних для проектування, остаточний перелік вихідних даних погоджується з розробником після укладання договору	Не регламентований
-	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	Протягом 10 робочих днів після надходження відповідного запиту
-	Отримання відомостей щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад	Строк розгляду запиту становить не більше як 15 робочих днів від дати отримання листа, але не пізніше ніж за 5 робочих днів до оголошення процедури закупівлі на розроблення комплексного плану
-	Формування переліку документів державного	Не регламентований

	планування (концепцій, стратегій, проєктів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій)	
-	Складення переліку раніше розроблених документацій із землеустрою, інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проєктування, затверджених до прийняття рішення про розроблення комплексного плану	Не регламентований
-	Складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проєктів)	Не регламентований
-	Розміщення на веб-сайті Вараської міської ради інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб та забезпечення можливості коментування користувачами на веб-сайті місцевої ради.	Не регламентований
-	Визначення робочою групою тематичних напрямків громадського обговорення за напрямами відповідно до складу та змісту комплексного плану. Визначення порядку та здійснення відбору учасників стратегічної сесії	Не регламентований
-	Відбір основних заінтересованих сторін розвитку територіальної громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва локальних територіальних громад, ключових спільнот громади, представників заінтересованих сторін, а також органів місцевого самоврядування (у разі наявного або перспективного міжмуніципального співробітництва до робочої групи можуть бути запрошені представники органів місцевого самоврядування сусідніх територіальних громад); Серед учасників стратегічної сесії повинно бути не більш як третина членів робочої групи;	Не регламентований
-	Інформування мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на веб-сайті Вараської міської ради про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників	Не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення
-	Інформування про час та місце проведення стратегічної сесії	Не пізніше ніж за 5 робочих днів до визначеної дати її проведення
-	Проведення стратегічної сесії з забезпечення онлайн-трансляції та/або відеофіксації на веб-сайті Вараської міської ради з можливістю	Не регламентований

	коментування користувачами веб-сайтів	
-	Інформування про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану	Не регламентований
-	Інформування уповноваженим представником робочої групи про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії	Не регламентований
-	Узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу	Не регламентований
-	Публікація протоколу стратегічної сесії на веб-сайті Вараської міської ради із забезпеченням можливості коментування користувачами	Коментування не менш як 10 робочих днів
-	Підготовка замовником разом з робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану	Не регламентований
-	Схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті Вараської міської ради	Не регламентований
-	Проведення тендерних закупівель щодо розроблення комплексного плану	Не регламентований
2	Визначення розробника комплексного плану Публікація на веб-сайті Вараської міської ради календарного плану виконання робіт з розроблення комплексного плану	Четвертий квартал 2022

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів під час розроблення
Комплексного плану

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Бажане значення
1.	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт закладів освіти на території громади	кількість закладів	20
2.	Будівництво, реконструкція об'єктів фізичної культури та спорту на території громади	кількість об'єктів	10
3.	Реконструкція та капітальний ремонт закладів культури на території громади	кількість об'єктів	2
4.	Розбудова інфраструктури парків культури та відпочинку	кількість об'єктів	3
5.	Реставрація та реконструкція пам'яток місцевого значення та об'єктів історико-культурної спадщини	кількість об'єктів	25
6.	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт будівель закладів охорони здоров'я на території громади	кількість об'єктів	10
7.	Покращення та розвиток дорожньо-транспортної інфраструктури	км.	20
8.	Будівництво, реконструкція об'єктів інженерної інфраструктури в місті Вараш та селах громади	км.	15
9.	Проведення інвентаризації земель	га.	690
10.	Встановлення (зміна) межі громади та меж населених пунктів	шт.	11
11.	Проведення нормативної грошової оцінки земель, в тому числі земель населених пунктів	кількість населених пунктів	18
12.	Створення безперешкодного доступу осіб з інвалідністю до об'єктів соціальної та житлової інфраструктури, дорожньо-транспортної мережі на території громади	кількість об'єктів	100
13.	Створення системи збору, сортування і вивезення відходів, виявлення та ліквідація стихійних звалищ	кількість об'єктів	1
14.	Розвиток інфраструктури техногенної та пожежної безпеки	кількість об'єктів	3

15.	Сприяння у будівництві енергоблоку №5 Рівненської АЕС як загальнодержавного проекту	кількість об'єктів	1
16.	Будівництво центру обробки даних у промисловій зоні ВП РАЕС	кількість об'єктів	1
17.	Будівництво індустріальних парків	Кількість об'єктів	3
18.	Розвиток та модернізація об'єктів КП «МЕМ»	Кількість об'єктів	10
19.	Сприяння створенню агропереробних підприємств, запуску нових виробництв, об'єктів з переробки деревини	Кількість об'єктів	6
20.	Сприяння розвитку сільського господарства, тваринництва, фермерського господарства та кооперації на сільських територіях	Кількість об'єктів	10
21.	Розвиток рибного господарства	Кількість об'єктів	1
22.	Розбудова туристично-рекреаційної інфраструктури	Кількість об'єктів	3

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я людей).

1. Прогнозовані правові наслідки:

Встановлення комплексним планом видів цільового призначенням земельних ділянок, функціонального призначення територій та співвідношення між ними надасть змогу власникам земельних ділянок змінити цільове призначення без необхідності отримання рішень відповідних органів та розробки проекту землеустрою.

Зміна функціонального призначення окремих територій створить правове підґрунтя для їх ефективного використання та забезпечення потреб для сталого життєвого середовища.

Визначене комплексним планом примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності встановить 10 річний строк дії обмежень у використанні земель, обтяжень речових прав на ці земельні ділянки для забезпечення інтересів держави, територіальних громад, а також власників нерухомого майна.

Визначення переліку земель для передачі в комунальну власність та для безоплатної передачі у приватну власність забезпечить раціональне використання території та відсутність конфліктів інтересів.

Залучення громадськості та бізнесу до процесу формування завдання на розроблення комплексного плану та проведення громадських обговорень проєкту забезпечить врахування та захист їх інтересів.

2. Прогнозовані економічні наслідки

Економічними наслідками для територіальної громади стане збільшення надходжень до бюджету шляхом виявлення незареєстрованих земельних ділянок та земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням.

Стимулювання економічної активності та створення відкритих умов для розвитку бізнесу, завдяки виділенню нових територій під підприємницьку діяльність та розбудови існуючих, призведе до залучення інвестицій у розвиток інфраструктури та зростання економічної потужності.

3. Прогнозовані наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Розміщення нової забудови з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Визначення територій для короткострокового відпочинку населення, озеленення та комплексного благоустрою забезпечить позитивний вплив на здоров'я населення.

Оптимізація та планування мережі забезпеченості закладами первинної медичної допомоги створить умови для раціонального управління в системі охорони здоров'я та охоплення якісними медичними послугами всього населення територіальної громади.

Ландшафтне планування та проходження проектом комплексного плану процедури СЕО виявить можливі негативні наслідки впливу на довкілля від реалізації проектних рішень, що сприятиме передбаченню заходів для їх мінімізації.

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК