

1.СЛУХАЛИ з питання «Вітальне слово. Загальна інформація про громаду»:

Виступив: Голова робочої групи , міський голова Олександр МЕНЗУЛ.

Олександр МЕНЗУЛ повідомив про продовження роботи Робочої групи та повідомив що на протязі 2021 року розроблено топографо-геодезичне знімання території Вараської міської територіальної громади масштабами 1:10000, 1:2000 з розширенням до 1:500 в межах населених пунктів. Затверджено Стратегію розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року. Вараською міською радою прийняте рішення №1008 від 17.11.2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади».

Отож на сьогодні завдання №1 це формування якісного завдання на розроблення КППР. Оскільки Комплексний план просторового розвитку є новим видом містобудівної та землевпорядної документації , а завдання на розроблення КППР документом на підставі якого буде визначатися не тільки наповнення комплексного плану, але і його вартість було прийнято рішення залучити до написання завдання ТОВ «Науково-дослідний проектний центр «Геоурбаністики та планування». Директор товариства Михайло ГАБРЕЛЮ та його працівник є присутній на нашому засіданні.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до уваги.

2.СЛУХАЛИ з питання «Узагальнення напрацювань та актуальний стан справ»

Виступив: директор ТОВ «Науково-дослідний проектний центр «Геоурбаністики та планування» Михайло ГАБРЕЛЬ який повідомив, що по аналізу проведеному його співробітниками на сьогодні зібрано досить велику кількість вихідних даних, матеріали землевпорядкування, проведено SWOT аналіз, визначено сильні та слабкі сторони громади, по Стратегії визначено напрямок руху громади в майбутньому, але цих вихідних даних є недостатньо, тому необхідно направити ще орієнтовно сорок листів для отримання інформації від суміжних громад, районів та державних органів.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до уваги та уповноважити відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради продовжити збір вихідних даних.

3.СЛУХАЛИ з питання «Державні інтереси та аналіз схеми планування Рівненської області».

Виступила: співробітниця ТОВ «Науково-дослідний проектний центр «Геоурбаністики та планування» Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА, яка ознайомила присутніх із схемою планування території Рівненської області, а саме з проектним планом, схемою розвитку транспортної мережі, схемою планування території (природно-ресурсний потенціал), схемою господарського розвитку області та зазначила, що оскільки це є документація вищого регіонального рівня бачення розвитку Громади повинно не суперечити планувальним рішенням схеми планування території Рівненської області. Провівши аналіз



схеми планування Рівненської області можна прослідкувати переважне функціональне зонування території Громади -сільськогосподарського використання, рекреаційного та оздоровчого використання та територій переважного містобудівного освоєння.

ВИРІШИЛИ: Завдання на розроблення КППР Вараської міської територіальної громади розробити з врахуванням схеми планування території Рівненської області.

4.СЛУХАЛИ з питання «Визначення тематичних напрямків розвитку Громади».

Виступив: директор ТОВ «Науково-дослідний проектний центр «Геоурбаністики та планування» Михайло ГАБРЕЛЬ повідомив, що розвивати громаду необхідно різнопланово, навів приклад Львова, який імпонував себе як туристичне місто та втратив мільйони коли розпочався ковід. Михайло зазначив, що проаналізувавши Стратегію Вараської міської територіальної громади, сильні та слабкі сторони можна визначити одним з основних напрямків розвитку громади туристичну галузь, так як на території громади є Біле озеро та заповідники.

Ірина БАРАБУХ додала, що в Стратегії Вараської МТГ пропрацьовано варіант розвитку промислового туризму по території Рівненської АЕС, туристичних маршрутів по болотному масиву «Коза-Березина», розвиток Білого озера, але в реаліях часу сподіватися на швидкий дохід від туризму не начасі, тому необхідно пропрацьовувати варіанти розвитку промисловості. З метою зменшення залежності економіки громади від роботи одного підприємства ВП «Рівненська АЕС» є необхідність у розвитку інших напрямків в галузі промисловості (деревообробна, видобувна, харчова, текстильна, переробна тощо). Як наслідок – поступове зростання обсягу реалізованої промислової продукції з розрахунку на одну особу.

Тематичний напрямок -розвиток промисловості, як основний підтримали всі члени робочої групи.

Олег ОРДИНАТ запропонував включити сільське господарства як один з тематичних напрямків, оскільки науковий досвід у вирощуванні сільськогосподарської продукції дозволяє досягати високих врожаїв навіть на низькопродуктивних ґрунтах. Досвід багатьох держав в цьому є прикладом для наслідування.

Михайло ГАБРЕЛЬ додав, що досвід наших західних сусідів спрямовує нас на розвиток малого і середнього бізнесу. Популярності набирають кластери (група розташованих на території поселення або поблизу його взаємозалежних підприємств та організацій, які взаємодоповнюють і посилюють конкурентні переваги один одного). Важливим питанням є розроблення схеми поведження з відходами.

Олександр МЕНЗУЛ зауважив, що виходом з ситуації по переробці сміття є будівництво сміттепереробних заводів регіонального рівня та доставка сміттевозами на переробку. Будівництво заводу коштує великих коштів і жодна громада не зможе реалізувати даний проєкт та не має такої кількості



переробної сировини. Наразі відбувається часткове сортування сміття по Громаді, по місто заплановано встановлення підземних контейнерів.

ВИРІШИЛИ: Визначити 3 основні напрямки розвитку Громади:

1. Розвиток промисловості (деревообробна, видобувна, харчова, текстильна, переробна тощо);
2. Розвиток туризму (промисловий туризм, екотуризм);
3. Розвиток сільськогосподарської галузі з подальшою переробкою сільськогосподарської продукції.

5. СЛУХАЛИ з питання «Визначення дати та часу проведення стратегічної сесії».

Голова робочої групи Олександр МЕНЗУЛ запропонував провести стратегічну сесію 28 січня 2023 року з 11.00 до 17.00 години. Про місце проведення стратегічної сесії буде повідомлено додатково.

ВИРІШИЛИ: відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради забезпечити інформування мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на веб-сайті Вараської міської ради про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників до 06 січня 2023 року та інформувати громадян про час та місце проведення стратегічної сесії не пізніше 20 січня 2023 року.

6. СЛУХАЛИ з питання «Питання-відповіді. Узагальнення.»

Виступив: Олександр РУДНІК староста с.Більська Воля, Рудка, Кругле попросив узагальнити завдання, яке стоїть перед представниками старостинських округів та старостами щодо надання пропозицій по розвитку території.

Наталія КОЛЕСІНСЬКА повідомила, що наразі завдання представників старостинських округів та старост долучити до збору пропозицій по розвитку громади найбільшу кількість мешканців, місцевих підприємців та надавати ці пропозиції у відділ архітектури та містобудування.

Голова робочої групи Олександр МЕНЗУЛ повідомив, що по результатах напрацювань членами робочої групи пропозицій громадькості при потребі буде проведено ще засідання робочої групи до проведення стратегічної сесії.

Голова робочої групи

Олександр МЕНЗУЛ

Секретар робочої групи



Наталія КОЛЕСІНСЬКА