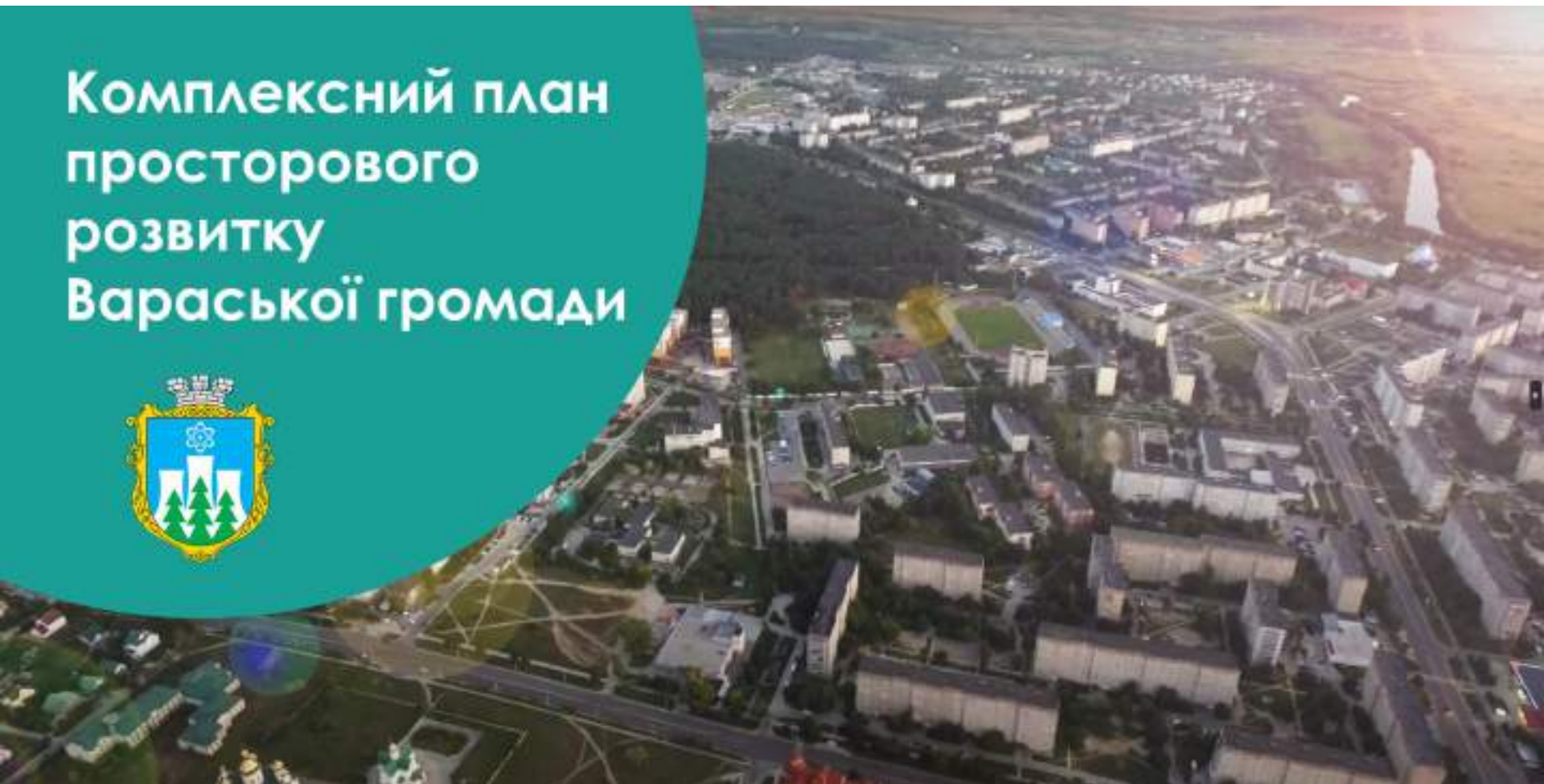


Комплексний план просторового розвитку Вараської громади



МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ



Планування території на державному рівні

Генеральна схема планування території України



Планування території на регіональному рівні

Схеми планування території Рівненської області та Вараського району



Планування території на місцевому рівні

Проектний план с. Стара Рафалівка Володимирецького району Рівненської області



Комплексний план просторового розвитку території громади, генеральні плани населених пунктів, детальні плани



Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади

Відповідно до вимог [Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»](#), Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 № 926 **органам місцевого самоврядування до 1 січня 2025 року** необхідно забезпечити *розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.*

Об'єднує генеральні плани, плани зонування населених пунктів та інформацію про земельні ділянки за межами населених пунктів, перспективний план використання земель, техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель

ПЕРЕВАГИ ВПРОВАДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ:

ДЛЯ ГРОМАДИ

- створення раціональної територіальної організації землекористування;
- врівноваження потреби в соціально-економічному розвитку з потребою охорони навколишнього природного середовища

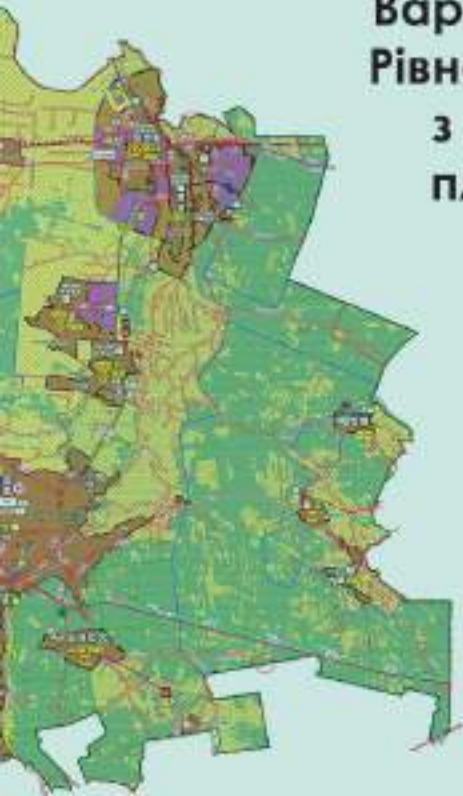
ДЛЯ МЕШКАНЦІВ

- підвищення поінформованості, почуття стабільності, відповідальності;
- можливість контролювати владу;
- можливість оцінити перспективну вартість своєї нерухомості

ДЛЯ БІЗНЕСУ

- актуальна та достовірна інформація про ресурси громади;
- прозорість правил використання території;
- законність та легкість отримання адміністративних дозволів на здійснення інвестицій

Вараська територіальна громада першою у Рівненській області в травні 2023р. отримала з держбюджету 2 млн грн на створення плану просторового розвитку, подавши вичерпний пакет документів.



Наявність актуальної картографічної основи є обов'язковою складовою КППР.







В 2022 році запроваджено дослідну версію Геоінформаційної системи


Геоінформаційна система Вараської міської територіальної громади

[На головну](#) [Про громаду](#) [Ресурси](#) [Контакти](#)

Доступні ресурси

 <p>Земельний кадастр</p> <p>Детальніше</p>	 <p>Містобудівний кадастр</p> <p>Детальніше</p>	 <p>Інженерні мережі</p> <p>Детальніше</p>	 <p>Надзвичайні ситуації</p> <p>Детальніше</p>
--	--	--	---

34400, Рівненська область, м. Вараш,
Майдан Незалежності, 1



03626 2-45-19
geo@varash.municipal.gov.ua

Геоінформаційну систему розроблено компанією
МістоТехМуніципаліті Токіо КіЕ

Перелік раніше розробленої містобудівної документації (актуальна містобудівна документація):

№

	Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
1	Генеральний план населеного пункту	<u>с.Озерці</u>	15.11.2013р.
2	План зонування території	<u>с.Озерці</u>	13.07.2014р.
3	Генеральний план населеного пункту	<u>с.Городок</u>	22.09.2013р.
4	План зонування території	<u>с.Городок</u>	13.07.2014р.
5	Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту	<u>с.Мульчичі</u>	21.10.2020р.
6	План зонування території	<u>с.Журавлине</u>	13.06.2013р.
7	Генеральний план населеного пункту	<u>с.Журавлине</u>	29.07.2010р.
8	Генеральний план населеного пункту	с.Стара Рафалівка	12.01.2012р.
9	План зонування території	с. Стара Рафалівка	25.06.2013р.
10	Генеральний план населеного пункту	<u>с.Бабка</u>	12.01.2012р.
11	План зонування території	<u>с.Бабка</u>	25.06.2013р.
12	Генеральний план населеного пункту	<u>с.Собішчи</u>	24.06.2009р.
13	План зонування території	<u>с. Собішчи</u>	23.07.2013р.
14	Генеральний план населеного пункту	с. <u>Сопачів</u>	18 .03.2013р.
15	План зонування території	с. <u>Сопачів</u>	30.10. 2013р.
16	Генеральний план населеного пункту	<u>м.Вараш</u>	26.10.2007р.
17	План зонування	<u>м.Вараш</u>	25.03.2016р.
18	Генеральний план	с. Кругле	20.08.2021р.
19	Детальний план територій	В межах земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:010:0106 по вул. <u>Правика</u> , м. Кузнецовськ (Вараш)	13.11.2019р.
20	Детальний план територій	Вулиці Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул. Парковою та р. Стир у <u>м.Вараш</u>	13.11.2019р.
21	Детальний план територій (зі змінами)	В районі вул. Лугова та Волонтерська в м. Вараш Рівненської області	02.12.2022р.
22	Детальний план територій	В межах земельних ділянок кадастрові номери 5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельників <u>м.Вараш</u> , Рівненської області	13.11.2019р.
23	Детальний план територій (з змінами)	На земельну ділянку площею 7.9188 га, розташованої на території <u>Старорафалівської</u> сільської ради Володимирецького району Рівненської області	23.12.2020р.

Стан містобудівної документації



Що таке комплексний план?

ЕКОЛОГІЯ



ЕКОНОМІКА



СОЦІОЛОГІЯ



Територія громади

Мережі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтною організації таких зон



Детальні плани території у межах територій територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням)



Генеральні плани та детальні плани території, затверджені до прийняття комплексного плану, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями КП



Генеральні плани, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану



Плани зонування територій у складі генеральних планів та включаються до складу комплексного плану одночасно з затвердженням відповідних генеральних планів



Історико-архітектурні опорні плани населених пунктів, внесені до Списку історичних населених місць України, як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів



Планувальні рішення генеральних планів місцевих населених пунктів та детальних планів територій у межах територій територіальної громади в об'єкті, визначеному КМУ



Звіт про стратегічну екологічну оцінку



Адміністративний центр територіальної громади

Генеральний план населеного пункту



План зонування населеного пункту



Історико-архітектурний опорний план (зі Списку історичних населених місць України)



Земельно-господарський устрій

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель



Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів



Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж території ЛЗФ та інших природо-охоронного призначення, обмежень у використанні земель та їх режимутворюючих об'єктів



Проекти землеустрою щодо впорядкування території для задоволення потреб



Плани земельного-господарського устрою території населених пунктів



Етапи розроблення Комплексного плану просторового розвитку території



ПІДГОТОВЧИЙ ЕТАП

ЗАМОВНИК І ОРГАНІЗАТОР розроблення комплексного плану – виконавчий орган відповідної ради

- ✓ Формування Завдання шляхом проведення громадського обговорення
- ✓ Проведення тендерних закупівель і визначення Розробника



ОСНОВНИЙ ЕТАП

РОЗРОБНИК – виконавець що має в складі сертифікованих архітектора та інженера-землевпорядника

- ✓ Забезпечення Замовником Розробнику доступу до вихідних даних
- ✓ Організація Замовником проведення за участі Розробника громадського обговорення



ЗАВЕРШАЛЬНИЙ ЕТАП

Розгляд та прийняття рішення щодо затвердження проекту комплексного плану сільською, селищною, міською радою

- ✓ Подання Замовником проекту комплексного плану для проведення експертизи
- ✓ Забезпечення подання Розробником на реєстрацію в Державний земельний кадастр

Офіційна інформація по розробці КППР

- Інформування на **веб-сайті Вараської міської ради** мешканців територіальної громади та визначення заінтересованих сторін про місце та час проведення стратегічної сесії.

- Інформування на **веб-сайті Вараської міської ради** мешканців територіальної громади та визначення заінтересованих сторін що до дати проведення стратегічної сесії та відбору її учасників

- **Веб-сайті Вараської міської ради** від 22.11.2021р. В розділі «оголошення» розміщене «Повідомлення про початок процедури формування робочої групи для розроблення завдання КППР Вараської громади»
Посилання: <https://varash-rada.gov.ua/ogoloshennya/6948-povidomlennia-pro-pochatok-procedury-formuvannya-robotchoi-grupy-dlya-rozroblennia-zavdannia-kppr-varaskoi-hromady>

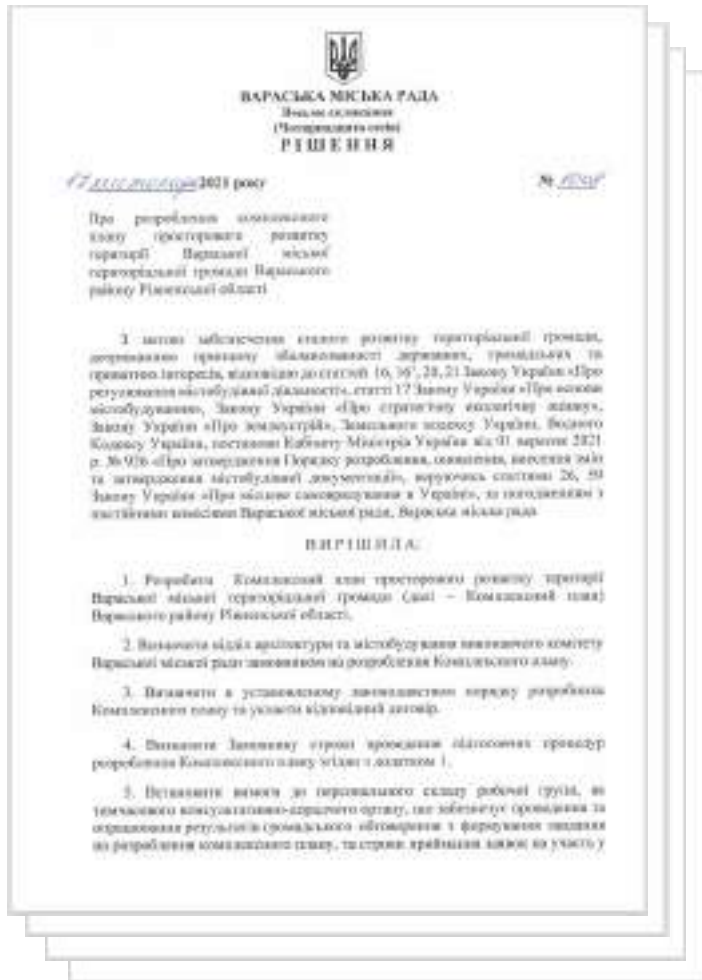
- **Веб-сайті Вараської міської ради** від 22.11.2021р. В розділі «оголошення» розміщене «Повідомлення про початок розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади»

Посилання: <https://varash-rada.gov.ua/ogoloshennya/6946-povidomlennia-pro-pochatok-rozroblennia-kompleksnoho-planu-prostorovoho-rozvytku-terytorii-varaskoi-miskoi-terytorialnoi-hromady>

- Газета «Майдан» від 23.11.2021р. розміщене «Повідомлення про початок розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади»

Підготовчий етап

Прийняття рішення відповідною сільською, селищною, міською радою про розроблення комплексного плану, формуванням робочої групи, збором вихідних даних, оприлюдненням даних щодо розвитку громади, проведення загального SWOT-аналізу, проведенням громадського обговорення проєкту завдання на розроблення комплексного плану, затвердженням вищезгаданого завдання та завершується визначенням, у встановленому законодавством порядку, розробника комплексного плану.



Розробка завдання КППР

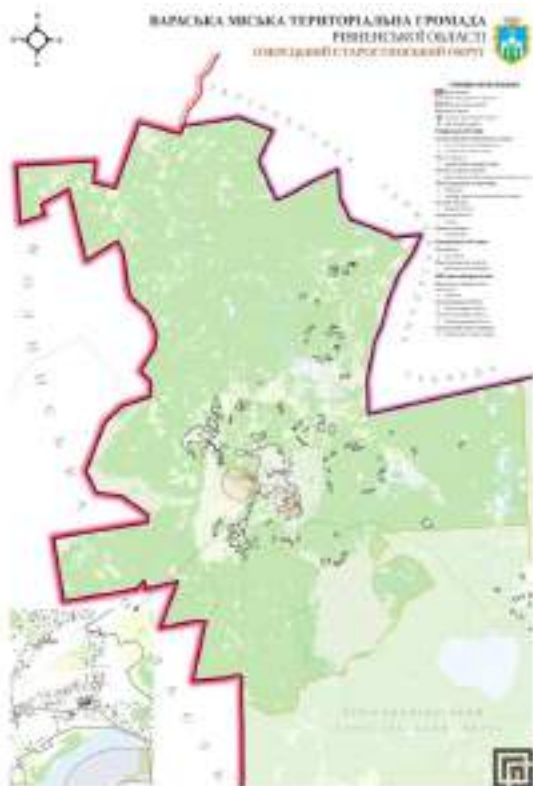


Робоча група — тимчасовий консультативно-дорадчий орган виконавчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану

Один представник від кожного з населених пунктів або одна людина, яка представляє інтереси кількох суміжних сіл та селищ територіальної громади)

Затверджується виконавчим органом відповідної Ради





- 1**



виробничі підприємства
- 1**



заклад здоров'я
- 1**



заклади культури
- 1**



навчальні заклади

- 4**



виробничі підприємства
- 4**



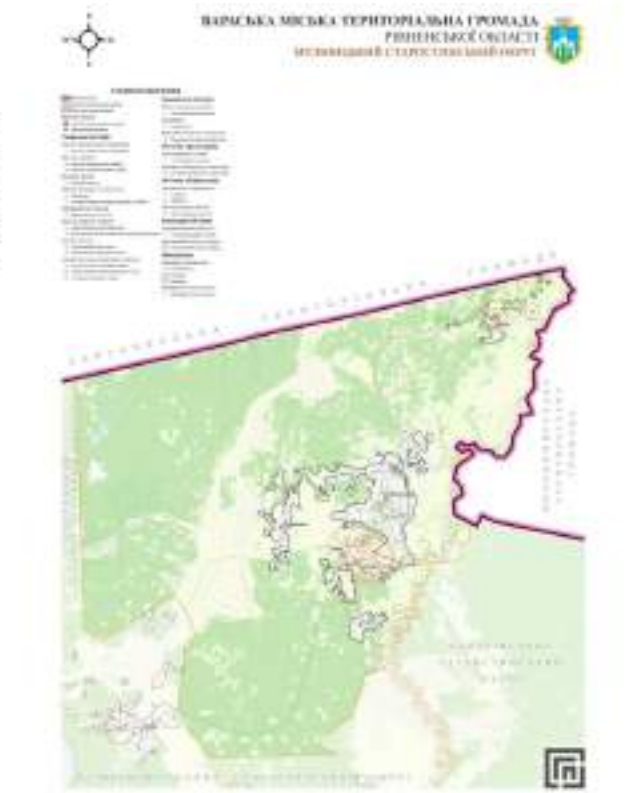
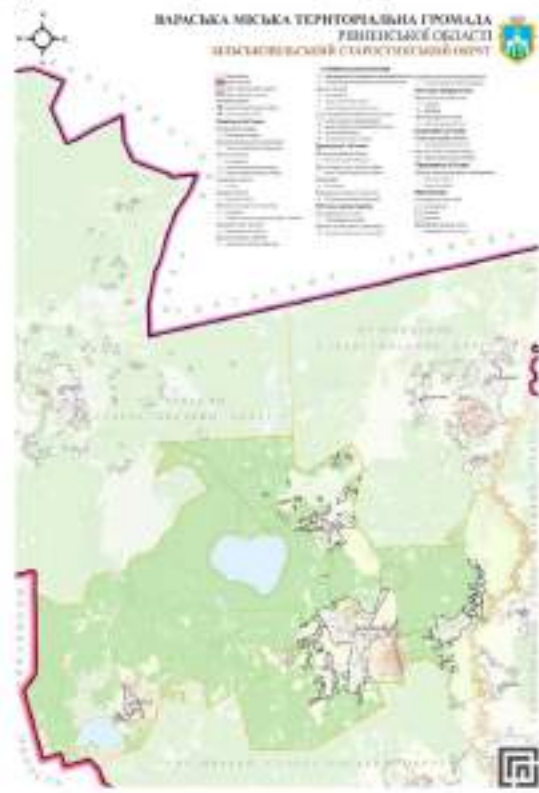
заклад здоров'я
- 3**



заклади культури
- 3**



навчальні заклади



- 5**



виробничі підприємства
- 2**



заклад здоров'я
- 2**



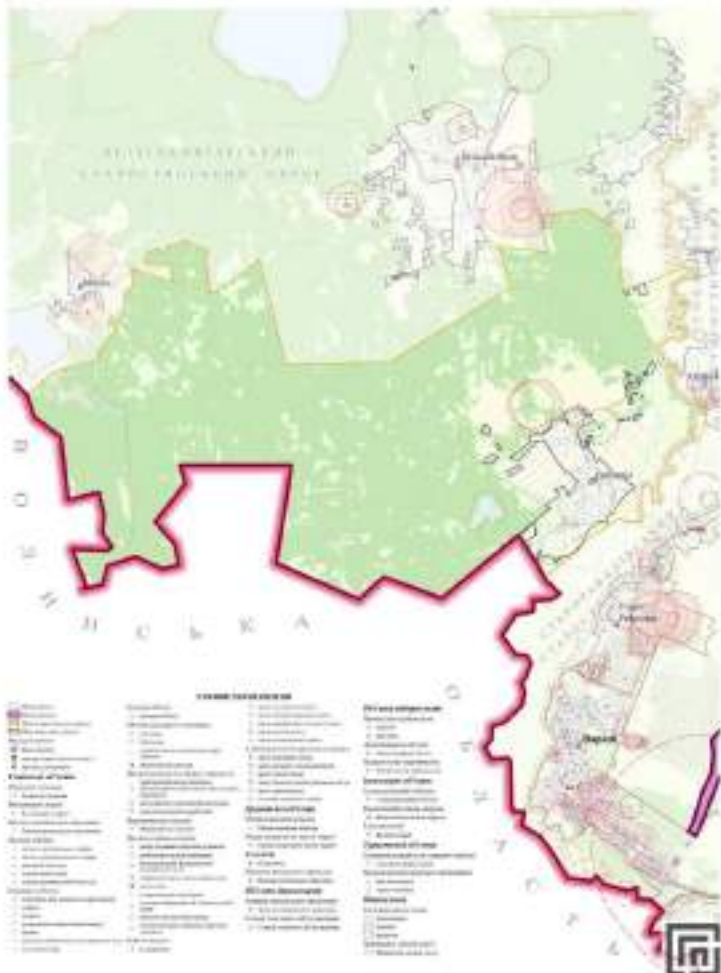
заклади культури
- 2**



навчальні заклади



ВАРАСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОЦІАЛЬНОЇ СТАРОСТИНСЬКОЇ ОБ'ЄДНАННЯ



2



навчальні
заклади

1



заклад
здоров'я

2



Виробничі
підприємства

2



Заклади
культури

2



навчальні
заклади

1



заклад
здоров'я

2



Виробничі
підприємства

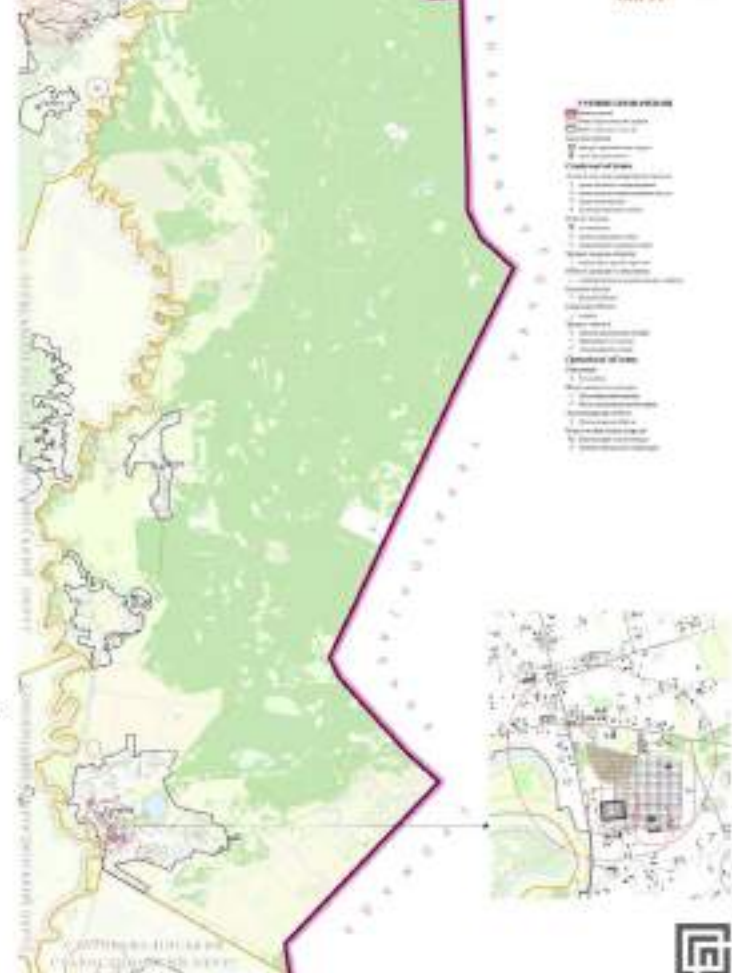
1



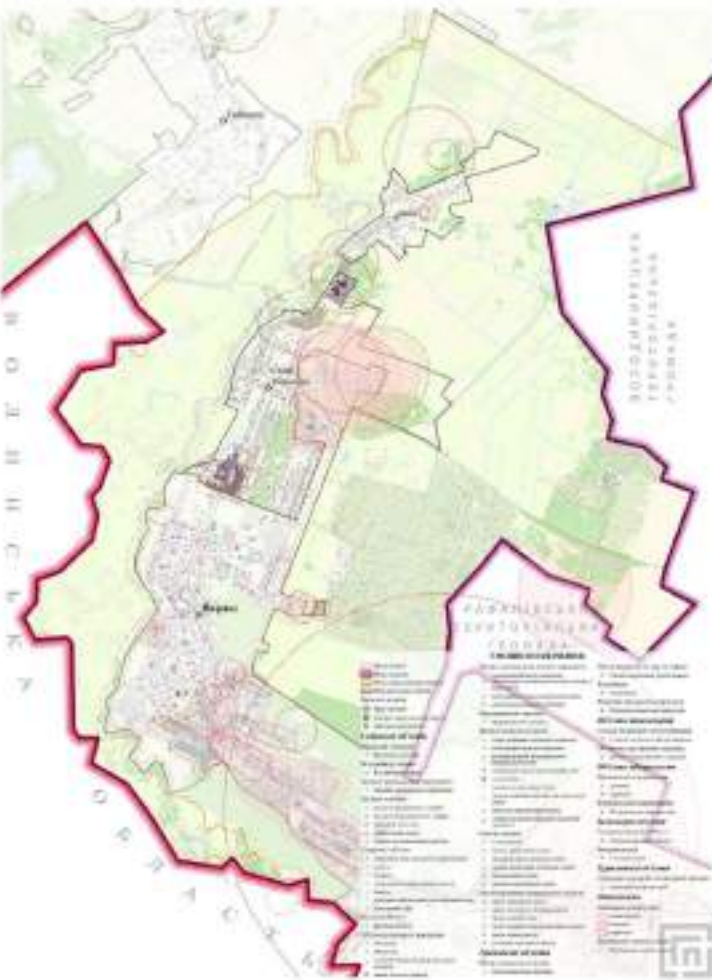
Заклади
культури



ВАРАСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОЦІАЛЬНОЇ СТАРОСТИНСЬКОЇ ОБ'ЄДНАННЯ



ВАРСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СТАРОМІШІНСЬКІЙ СТАРОСТИНСЬКІЙ ОКРУГ



2



навчальні
заклади

1



заклад
здоров'я

3



Виробничі
підприємств

2



Заклади
культури

2



навчальні
заклади

1



заклад
здоров'я

2



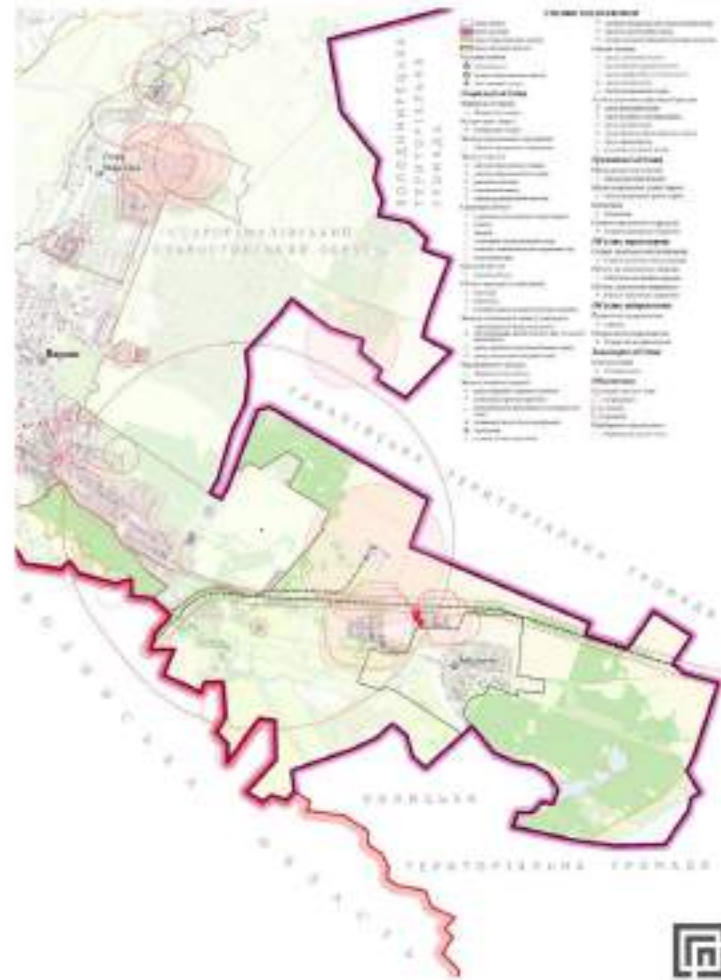
Виробничі
підприємств

2



Заклади
культури

ВАРСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЗАКОТТИНСЬКІЙ СТАРОСТИНСЬКІЙ ОКРУГ



ВАРАСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА



ВАРАСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА



18



навчальні
заклади

8



заклад
здоров'я

7



виробничі
підприємств

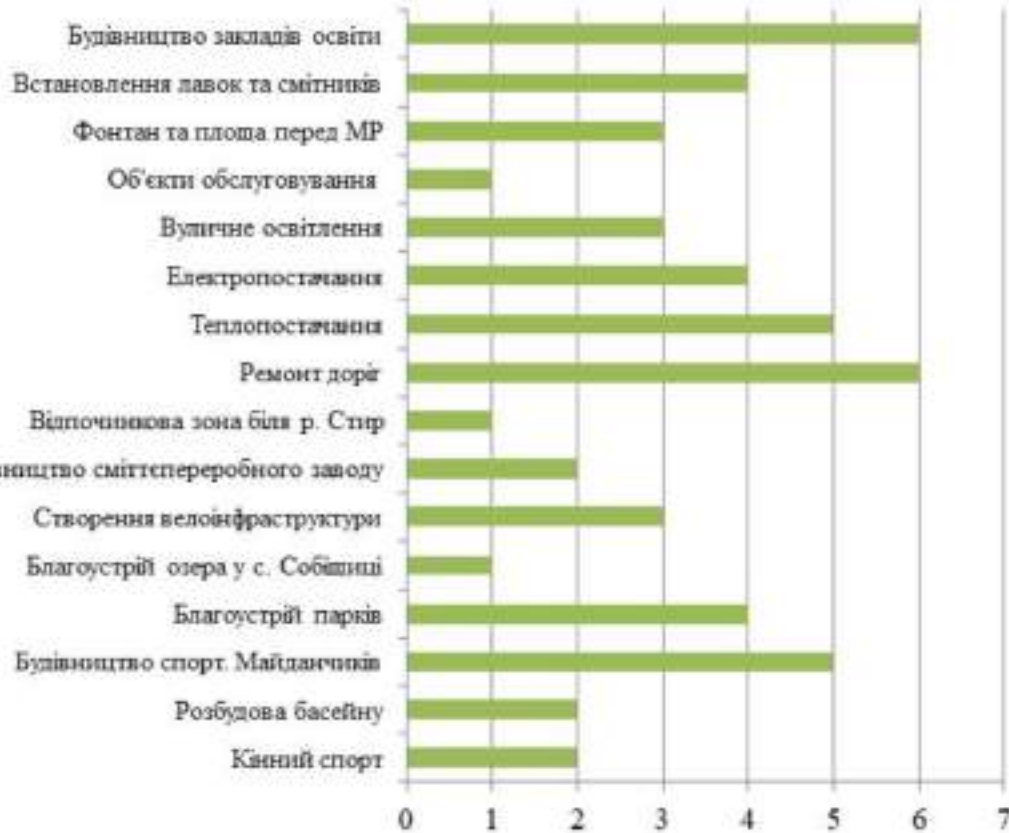
10



заклади
культури

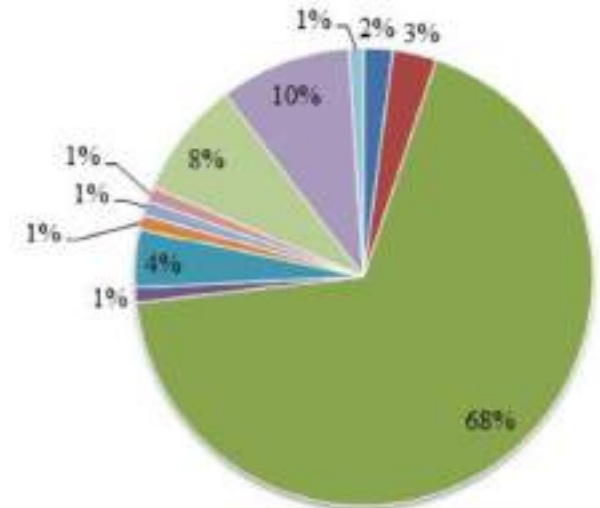
ОБГОВОРЕННЯ

• Найпопулярніші пропозиції громадян:



• Розподіл отриманих пропозицій за населеними пунктами:

- Бабка
- Більська Воля
- Вараш
- Городок
- Заболоття
- Мульчиці
- Озерці
- Собішці
- Сопачів
- Стара Рафалівка
- Щоків



Опитування здійснювалося різними методами: через електронну пошту надійшло 4 звернення, 58 звернень листи-заяви, 112 опитування через гугл форму.

ПРОПОЗИЦІЙ МЕШКАНЦІВ ГРОМАДИ

1	Прізвище, ім'я	Пропозиція (пропозиція повинна бути змістовна, містити при наявності інформацію про об'єкт нерухомого майна, його адресу або місце розташування (кадастровий номер, інших орієнтир- кадастровий номер сусідньої земельної ділянки)
2	Хлюстин Ю.В.	Зробити нові дороги для автомобілів по місту Вараш, основні шляхи: Проспект Шевченка, вул. Лесі Українки, Набережна, Паркова, Соборна, Рівненська, Колгоспна
3	Камінська Наталія	1. Інфраструктура парку: доріжки(лішкозиди та вело), лавочки з урнами; 2. Житлові будинки(добудувати біля зош2), добудувати школу на паремогах, або перепланувати на щось інше. Закінчити інші надобудови. 3.Облаштувати міський пляж: лежачками, передегальнями, доріжками. 4. Запучити підприємств різних галузей для провадження бізнесу на території громади 5. Розробити туристичну карту громади
4	Анастасія Панасюк	Більська Воля. В центрі села, якщо це можна так назвати - центр, міститься старе кладовище(біля сільської ради). Дане поховання можна було б перезаложувати на діючому кладовищі, а там зробити парк відпочинку з розвагами для дітей, скейт парком для рухливої молоді. Да і просто облагородити цент села, щоб було схоже на центр. Дотого ж таке велике село потребує централізованої каналізації, за користування якою я готова сплачувати комуналку. Іту і смітник, одна з найголовніших тем. Дякую
5	Гаврилюк Сергій	Визначити місце легалізувати та винести за межі села гігромами, яких в селі більше двадцяти.
6	Сніжко Людмила	В селі Солачів побудувати велику школу, дитячий садочок, великий спортивний майданчик, а також дитячий майданчик для дошкільнят. Побудувати аптеку. Відкрити стоматологічний кабінет а також лабораторію. По вулиці Вишневої побудувати дорогу і зробити освітлення вулиці
7	Гузювата Віка	Відремонтувати дорогу від села Солачів до села Щоків
8	Когляда Оксана Анатоліївна	Зробити дорогу по вулиці Луговій, немає доїзду до будинку, їдимо через чужий двір.
9	Гузювата Пілія	Внести в межі села землі, які були у використанні Мельник Марії Ульянівни більше ніж 40 років, на вулиці Польова. Положити поліцей через дорогу по вул.Великорізька (магазин)машини з с.Половеї гітають на шаленій швидкості, а там ходить дуже багато дітей, як до магазину так і до школи
10	Леончук Наталія	Зробити дорогу по вулиці Зоряна
11	Бойко Владислав Володимирович	Міні футбольне поле штучним газоном
12	Зюзя Владислав	Зробити дорогу в м. Вараш та районі!!! Пропозиція більш чим змістовна!!!
13	Всяка Тетяна	Відремонтувати дитячі майданчики по місту, а деякі взагалі замінити.
14	Оксана	Вараш Хороший парк, з різними сучасними зонами відпочинку, тихої прогулянки по гарним доріжкам молодим мамам з візками, дитячий майданчик різного типу (скейт парк, мотузковий майданчик, для найменших) ; спортивний майданчик для старших, невеличка сцена для виступів, літня кав'ярня, скульптури (можна мініатора атомної станції) . Місце розташування це те де знаходиться існуючий "парк". А це можна зробити кулу гарних сквериків по місту. Зробити класну набережну, з сучасним освітленням.
15	Цигіна Валентина	Пропоную відкрити високо спеціалізований онкологічний центр, де онкохворі з міста, району, та області, мали би змогу отримувати лікування, як в хірургічному плані так і в терапевтичному, в нашому місті немає такої можливості, давайте розвивати наше місто на користь громади.
16	Фещук Олег	MPT у м.Вараш
17	Мельник Ольга	Дорога в новій Рафалівці якою неможливо їхати
18	посенко Тамара	с. стара рафалівка
19	посенко тамара	підключення с. стара рафалівка до міських електромерек
20	посенко тамара	с. стара рафалівка зробити дороги

1	Прізвище, ім'я	Пропозиція (пропозиція повинна бути змістовна, містити при наявності інформацію про об'єкт нерухомого майна, його адресу або місце розташування (кадастровий номер, інших орієнтир- кадастровий номер сусідньої земельної ділянки)
21	Власик Катерина	Запроектувати нову школу (ліцей) по мікр. Ювілейний або знести недобудову школи #6, а на її місці збудувати нову (ліцей #3 в мікр. Перемоги перенавантажений)
22	Суворова Галина	Зупинка автобуса навпроти повороту на дачі в районі аеропорту по обидві сторони дороги.
23	Іван	ЩО ЗАПРОЄКТУВАТИ? ЩО САМЕ? --- Дитячий ігровий комплекс з 2-4 гоїдалками+ міні спортивний комплекс (турнік, бруси) + дитячий гімнастичний комплекс ДЕ? --- Територія біля кадастрового номера 5610700000:01:007:0067. Внутрішній двір м-н будівельників 336(на картах чомусь 35) та 33/3 ЧОМУ? --- з 2000 року все що було зламалось або зрізали, посередині росте хіба якесь дерево, ніяк не виросте бо постійно зламане,це єдина розвага, діткам в кула
24	Олена Горбенко	Облаштувати в парковій зоні міста Вараш (у посадці) пішохідні (можна окремо і велосипедні) доріжки з бруківки (чи хочаб бетонні) з освітленням по основних натовлтаніх маршрутах (від парку до НТЦ, до автовокзалу, до "Берізки", до спортивного майданчика, від громадського центру, тощо).
25	Іван	ЩО ЗАПРОЄКТУВАТИ? - об'єкти ландшафтної-рекреації ДЕ? - кадастровий номер 5610700000:01:007:0064 ЩО САМЕ? - міні тематичний парк з деревами, симпатичними лавками і вщоголі примні очам речі ЧОМУ? - зараз там недобудова яка ніколи не добудується В буду там розашована як в центрі 30 років стояла. Поруч побудоване для оренди в мед клініку приміщення 5610700000:01:007:0105, не виключено що можливий реабілітаційний центр. Поруч було б примно мати міні тематичний парк для посиденьок. + поруч Ліцей №2
26	посенко тамара	с. стара рафалівка підключення до міських електромерех
27	посенко тамара	с. стара рафалівка зробити дороги
28	Іван	ЩО ЗАПРОЄКТУВАТИ? - спортивна інфраструктура ДЕ? - двір між будинками 33а та 36 (поруч є кадастровий номер 5610700000:01:009:0021) ЩО САМЕ? - спортивний комплекс для міні футболу та баскетболу(газон,ворота,кільця)
29	Федьків Олександр	Відремонтувати дорогу в Новій Рафалівці. Це приблизно 3 км проїзної дороги від сторони Попіль до Суховолі, якою щодня в Вараш і прилеті населені пункти доставляють вантаж, пасажирські перевезення, легкові автомобілі, користуються місцеві. Це частина враження про наше місто, яке формується ще не доїждючи і тому Вараш має прийняти активну участь у вирішенні цього питання.
30	Васьків Валентина	Розвивати кінно- спортивну школу на базі існуючої
31	Голенко Вероніка	Покращити стан вараської кінно-спортивної бази, оновити її приміщення, розширити територію, оновити манек
32	Володимир	Номер 5610700000:01:008:0038 Адреса Рівненська область, м. Вараш, проспект ім. Т.Шевченка, 20 Категорія Землі житлової та громадської забудови Власність Комунальна власність На цій ділянці облаштувати прогулянкові , доріжки ,для велосипедистів і пішоходів , а також зони відпочинку (бесідки, мангали, зелені галявини), прокодячи доріжками можна зробити історичну карту , з визначними людьми Вараша, (щоб прогулянки були цікавими) а також весь парк облаштувати камерами відеоспостереження, щоб прогулянка була безпечною
33	Чамор Ганна	Провести централізоване опалення по вул. Волонтерській у місті Вараш
34	Пантелейчук Софія	Запроектувати фонтан у центрі міста навпроти будинку #11 мікрорайону Вараш.

1	Прізвище, ім'я	Пропозиція (пропозиція повинна бути змістовна, містити при наявності інформацію про об'єкт нерухомого майна, його адресу або місце розташування (кадастровий номер, інших орієнтир - кадастровий номер сусідньої земельної ділянки)
		<p>Пропозиції по розвитку територіальної громади</p> <p>1. Реконструкція площі перед міськрадою. А саме демонтувати ганебний фонтан, який тільки всус естетичний вигляд міста. Разом з тим провести ремонт площі перед міськрадою, також прибрати клумбу з трояндами. Лавочки заохочених перенести в інше місце, а на тому місці встановити пам'ятник або стелу загиблим захисникам України у війні проти московської федерації. На місці клумби як варіант можна влаштувати зимовий каток. 2. Будівля колишнього ресторану Звернутися в Фонд державного майна України з вимогою повернути в державну власність дану будівлю, через не виконання інвестором своїх зобов'язань. В разі позитивного виснаву ФДМ провести наступні заходи: - зробити капітальний ремонт даної будівлі, знести аварійну надбудову над в'їздом в колишне кафе; - перенести на перший поверх приміщення ЗАГСу (досить молодятам ходити в аварійно-небезпечних сходах); - другий поверх переселити центральну бібліотеку, а у вивільнене приміщення бібліотеки повернути в наше місто Сервісний центр МВС (МРЕВ)</p> <p>3. Будівництво крематорію На території міського кладовища вже немає де зовати померлих. Потрібно захоплювати нові території, що призводить до забруднення землі та підземних вод.</p>
35	Назарець Геннадій	Включити в план розвитку Вараської ОТГ будівництво крематорію та колумбарію. Поховання на території кладовища без кремації зробити платним, приблизно в разі 5-10 дорожче ніж будуть коштувати послуги крематорію.
36	Назар Юсян	Більська Воля, Будинок культури. Привести його до належного стану, відремонтувати дах(який тече водоспадами після кожного дощу, чи коли тане сніг), фасад, забезпечити опалення будівлі за допомогою твердодопального котла (саме такого, бо ситуація з амбулаторією доказує, що еп. панелі є енергозатратними і створюють велике навантаження на мережу, що призводить до відключення автоматів), замінити вікна, двері і т.д. Частину будівлі можна буде здавати в оренду (за розумні ціни) Також привести прилеглу територію в порядок, щоб були клумби, дерева, кущі(з цим проблем у селі нема, бо кожен може пожертвувати по декілька квіток, аби було куди їх саджати), лавочки, сміттєві баки та освітлення. Також забезпечити функціонування різнго виду гуртків. Ці дії дадуть змогу покращити статус, як села так, і громади в цілому.
37	Івнатюк Тетяна	Доброго вечора! Дякую за можливість запропонувати свою ідею. Місто розвивається і це круто, але, як на мене і думку великої кількості знайомих містян, не вистачає зони для прогулянки в мікрорайоні Ювілейній, а саме, там де «пустир», що саме я бачу: широкі доріжки (вкладені тротуарною плиткою) для комфортного руху в обох напрямках, клумби, насаджених дерева, багато лавочок зі спинками та створення, я вважаю родинки в місті-площениого фонтану.
38	Савчук Олександр	Побудувати біля плав басейну "Енергетик" Будівельників 53 сухий зал з переходом для плавців 9 на 12 метрів. З правої сторони від входу до басейну. PS. Єдиний вид спорту в місті якому важко конкурувати на Воєукраїнському рівні без залу та спеціальних тренажерів.
39	Ірина	Замінити старий, примітивний радянський фонтан в центрі міста на сучасний та красивий, а також один фонтан можна спроектувати біля БК, зі сідної сторони, біля "Берізки". Водний ресурс дозволяє. Упорядкувати пляжну зону на річці Стир. Розміщення території, дивезення піску, укомплектування зони відпочинку (накриття, лавки, місця для відпочинку). По м-ну Перемоги додайте смітників, вдовок тротуарів, особливо, Перемоги 16, 14 і тд. Виділіть нарешті кошти на ремонт доріг по місту та при в'їзді, чітку розв'язку та тротуарні зони! Для такого міста ганебно мати таке жаліве дорожнє покриття! До Білого озера майже все поволотно в нормальному стані!
40	Затірка Іван	Побудувати великий гіпермаркет будівельних матеріалів, типу епцентра. Локація: територія колишнього колгоспу с. Заболоття.
41	Несвіт Ірина	Залпроектувати нову школу для дітей села Собіщиці!Або хоча б дійсну будівлю(Собіщицький гіцей, вул.Лі Колпади,2)привести до нормального стану:змінити покрівлю,яка протікає(перекрити дах металочерепицею) та обладнати спортзал сучасним приладдям,а також забезпечити усім необхідним інвентарем для нормального зайняття спортом!Фізичне доковання має надзвичайно впливний вплив на здоров'я дітей,тому діти повинні мати для цього усе необхідне!
42	Щербаківа Анна	Встановити пункти розміщення сміттєвих баків на прибудинкових територіях, задля поліпшення комфорту життя мешканцям будинків у яких не встановлено сміттєвої труби. Приблизні територіальні пункти по будівельниках 9п1,2, 8п1,2 - ділянка поряд Ощад банку або ж зі сторони Тоскани (там сміттєзвалище, яке організували самі жителі, сміття не вивозиться своєчасно, т.я не являється організованим пунктом збору сміття). Вивіз сміття 3 рази на тиждень, узгоджене якість життя мешканців таких будинків. Чистота вулиць - бажає кращого, т.я не встановлено елементарних малих сміттєвих баків по території вулиці, сміття викидається в випадкових місцях. Це не ситуація, а проблема, яку не можуть вирішити вже багато років, закликаю звернути увагу, та виправити становище.
43	Володимир	Прибрити олдні архітектурні форми в місті Вараш. Яких чимало. Всі наливайки. Незрозумілі вагончики біля автовокзалу. Бетонні забори і т.п. Заставте підприємців привести в адекватний стан територію навколо. Олігування і збір думок робить клієнторієнтовною.

1	Прізвище, ім'я	Пропозиція (пропозиція повинна бути змістовна, містити при наявності інформацію про об'єкт нерухомого майна, його адресу або місце розташування (кадастровий номер, інших орієнтир- кадастровий номер сусідньої земельної ділянки)
44	Петровчук Вікторія	Якщо можна попросити Збудувати ігровий майданчик для дитячого дозвілля в с.Бабка,щоб діти могли на ньому колективно проводити час,а не сидіти по одному по дворах.
45	Науменко Юлія	Розмістити у всіх мікрорайонах міста контейнери для сортування сміття зі зручним під'їздом автомобіля до їхнього місцерозташування. Я вважаю, на даний час, це дуже актуально, так як населення повинно задуматись над чистотою не тільки міста, а й прилеглих територій. Надіюсь, це буде стимулом для них. Декілька разів були на сміттєзвалищі, і це доволі страшно, що там робиться, просто не можу повірити, люди викидають таке сміття, яке можна було б утилізувати, тобто пластик, скло, папір. Особисто, моя сім'я вже декілька років ми сортуємо сміття, це зовсім не складно, це стала наша повсякденна звичка. Деякі мої знайомі також це роблять, тому я вважаю, що це цілком доцільно зробити. Навіть в такому невеличкому селищі, як Забопоття, вже давно встановлені такі контейнери, а у Вараші, нажаль, ні (вони були, але якісь примітивні). Звичайно, в нашому місті є так звані "свині", яким пофіг, і вони без перебору викидають куди завгодно своє сміття, але надіюсь таких менше. Було б все таки дуже зручно, якби в нас в місті, встановили ці сортувальні контейнери. А це по дорозі до НТЦ, як іти від стадіона, немає ні одного смітника, і я вже не перша хто це підмітив.
46	Хондока Ярослав	На часі, капітальний ремонт будинків! Потрібно розпочинати роботи з продовження терміну служби житлових будинків, з першого побудованого, в тому числі: переглянування системи опалення, ремонт козирків під'їздів та прибудинкових територій, заміна вікон під'їздів, оздоблення фасадів та фарбування в різні кольори (типу "Комфорт-Таун"), влаштування місць збору сміття (встановлювати контейнери у години пік з 06 до 09 та з 16 до 19 в суботу з 13 до 16), розширення парковок і т.д.
47	Токарева Ілля	Розважальний майданчик в дворі 27/1 та /2 та по сусідству з будинком Будівельників 15/1, 5/3. Майданчик прибрали кілька років тому та нового нічого не поставили, на даний момент там стоять старі споруди 20 років фарбовані, дітям дійсно немає де розважатись.
48	Волчко Роман	Для звільнення місця на по будинкових територіях м.Вараш, пропоную побудувати кількарусну парковку з можливістю аренди чи навіть продажу населенню паркомісць. Будівництво здійснити в район північного ринку.
49	Кедич Наталія	Пропоную зробити ділянку дороги в с.Нова Рафалівка.Все сполучення в місто Вараш проходить через цю частину дороги(яка там взагалі відсутня).Чому взагалі цим питанням ніхто не займається?
50	Густі Яна	1. Запроєктувати коледжне містечко, індивідуальне житло із земельною ділянкою. 2. Облаштувати зону відпочинку відпочинку біля р.Стир. 3. Запроєктувати центр підтримки людей, які опинилися в складних життєвих обставинах. Передбачити проживання і працевлаштування таких осіб при даному центрі. 4. Запроєктувати гуртожитки для молодих сімей. 5. Розвиток харчової промисловості, сільськогосподарської продукції для забезпечення власних потреб населення нашого міста. (ми повністю залежні від привозних продуктів харчування) 6. Розвиток сільського господарства (ферми) і висадка та обробка культурних рослин. 7. Запроєктувати виробництва будівельних матеріалів, трубопроводів. 8. Запроєктувати новий парк для прогулянок, відпочинку сімей (де буде діяти заборона вигулу собак або наказ прибирати після своїх улюбленців). 9. Ввести обов'язкову умову при вигулі собак - прибирати після своїх улюбленців!!! 10. Запроєктувати ще одне училище, де здобувачі освіти зможуть здобути робітничі спеціальності, актуальні для нашого часу і нашого міста.
51	Мазурець Людмила Опексієвна	Скейт парк по мікрорайону Будівників біля Любави, прохання знести старий та побудувати новий та набагато більший
52	Федіна Юлія	Доброго дня, я дуже прошу від себе та від своїх односельців облаштувати гарний озеленений сквер чи просто красиву квіткову клумбу в центрі, між двома магазинами (бажано без лавочок). І ще дуже хотілося б мати хороший дитячий майданчик, так як село розбудовується, дітки народжуються, а вийти погуляти немає взагалі куди з малечкою.
53	Неважливо	Дуже смішне опитування.Ви розумієте що у місті немає скверів,парків,нових дитячих майданчиків, фонтанів,художньої школи,курсів ІТ чи робототехніки.Ви нічого для свої людей не робили і не будете робити
54	Царик Василина Сергійчук	Зробити нормальну дорогу, щоб закріплювати маршрут міського автобуса через зупинку дачного масиву "ПРОЛІСОК"
55	Максим	Так

1	Прізвище, ім'я	Пропозиція (пропозиція повинна бути змістовна, містити при наявності інформацію про об'єкт нерухомого майна, його адресу або місце розташування (кадастровий номер, інших орієнтир- кадастровий номер сусідньої земельної ділянки)
56	Альона	Запроєктувати доріжки в посадці з павочками та літтарями вуличними (див в м. Нетішин, в посадці і доріжки і павки і літтарі, є дуже стильні фотозони для дітей, які не ліпили з підручних матеріалів) щодо парку нашого, ніби щось роблять але виглядає дешево, назвали-ліпили так сказати. Запроєктувати набережну(напроти Любави), який доріжка скоро по частинам розвалиться, а діти там люблять гратись, поремонтувати і розширити, не вистачає там також прокладеної з брусчатки доріжки з літтарями (і знову в м. Нетішин більш цілізованіше і продумано зроблено, можна в них піддивитись)
57	Литвяк Максим	Побудувати бомбосховище(стадіон 3 ліцею), добудувати або побудувати школу та садочок по м-н Перемоги
58	Кедич Тетяна	В с. Мульчиці запроєктувати дитячий садочок
59	Штінь Сергій	Пропону розробити план електрофікації, водопостачання та асфальтування доріг нових земельних ділянок с.Заболоття зокрема вулиці Лесі України,що приєднавши б розбудову нашої громади.
60	Пілевич Тетяна	Віділити кошти і засадити парк у с.Заболоття що по вул.Соборна.
61	Геннадій Назарець	У с.Мульчиці потрібний садочок для дітей. Пропозиція - Будівництво сучасної залізничної платформи. Пропону збудувати на залізничній зупинці Вараш сучасну платформу для посадки/висадки в потяги. Спроєктувати або високу платформу або на висоті першої сходинки потягу. Довжину проразувати, щоб вміщалося до 10 вагона. Дану реконструкцію платформи, яка була розпочата до війни вважати недоцільною, так як висота платформи в даний час не забезпечує зручності для пасажирів.
62	Олександр Шегард	Чи обладнані пункти незламності безперебійним інтернетом, що не залежить від світла? Адже в довготривалій блекаут, зникне й мобільний інтернет також. Якщо ні, то можна купити Starlink (подорожчали за останній місяць, ціна на даний момент 600долларів і 80 послуги на місяць) Багатьом жителям Вараша не дуже зрозуміле розміщення пунктів незламності на вулиці, адже таким чином вони менш енергоєфективні й використовують немало палива, в той час як ситуація у місті ще контрольована(населення забезпечене теплом та електрикою по плану) Можливо, можна облаштувати декілька в дитсадках/школах... (на сайті знаю, в Києві є такі) В місті немає бюветів, не дуже зрозуміло де набирати воду у разі відключення водопостачання на тривалій час. Пункти незламності можна забезпечити радіоприймачами. У місті чимала кількість ТГЮ, які працюють віддалено(на компанії по всій Україні та світу) платять податки, забезпечуючи економічний тип. Можливо, є сенс організувати коворкінг з організованими робочими місцями(надійним інтернетом, світлом, столи, стільці) Встановити відповідні вигідні тарифи на відвідування: погодинно, на день, тиждень, місяць. На даний час дуже популярний тренд у Києві з чималим попитом. Дуже подобаються організації забігів, велозабігів. Це згуртовує, загартовує людей. Зміцнює фізичне та психічне здоров'я в такий час, повний викилик. Важливо, навіть взимку, не зменшувати їх частоту(знайти якість аналогів як от з велотренажером чи біговою доріжкою), аби тримати людей у формі, інформувати про ситуацію в країні та спонукати донатити й допомагати ЗСУ Дякую за увагу
63	Галіна Василівна Радзевелюк	У дворі будинків Вараш 14, 12, 10-А, 10-Б, 13 головами правління ОСББ пропонується зробити гаркову та пішохідну доріжку з освітленням по прибудинковій території ОСББ 14 та 13 будинків. Що це вирішить? Найперше це безпеку дітей і дорослих, що рухаються по дорозі. Вранці, особливо взимку, дуже небезпечні ситуації виникають. Про це повідомляли на засіданні Земельної комісії минулого року. По друге, паркувати автомобілі власники зможуть з обох сторін дороги. Люди живуть краще, кількість автомобілів збільшується і цю проблему вирішувати необхідно. Дуже багато батьків довозять дітей до ліцею 5. У будинку 14 кільцевого проїзду немає, а на проїзді для розвороту зовсім мало місця. Можливо доречно буде зробити такий проїзд. Звернення голів ОСББ у комісії є.
64	Гузь Алла	Побудова нового приміщення для Вараського ліцею 6 на місці недобудови школи 6 м-н Перемоги або в іншому місці, наприклад, м-н Ювілейний.
65	Подик Ольга	Будівництво нового закладу ліцею 6
66	Пінчук Алла	Будівництво нового закладу для ліцею 6.
67	Артурієна Тетяна	Запроєктувати будівництво ліцею #6 у місті Вараш
68	Захарчук Ольга	Вараш 17 107
69	Мирослава Коваль	Добрий день. Просимо підтримати будівництво нового закладу для нашого ліцею номер 6
70	Романчук Тамара	Звести нове приміщення (м-н Ювілейний) або ж добудувати нарешті лицей #6 (м-н Перемоги). Дати дітям можливість відвідувати перші зміни у школі а не навчатись до темряви.

1	Прізвище, ім'я	Пропозиція (пропозиція повинна бути змістовна, містити при наявності інформацію про об'єкт нерухомого майна, його адресу або місце розташування (кадастровий номер, інших орієнтир- кадастровий номер сусідньої земельної ділянки)
71	Ошурко Галина Федорук	Запроєктувати проведення центрального теплостачання для мешканців с. Стара Рафалівка.
72	Людмила Гейко Анна Іванівна	Пропозиція щодо забезпечення централізованого теплостачання у селі Стара Рафалівка
73	Іванівна	Проведення теплостачання із міста по даній вулиці
74	Губеня Самуїл Васильович	Зробити гарні прикраси для дітей, біля Стиря (можна насип з піску, але продумані і задати форму. Коли нападає сніг, щоб можна було з'їжджати). Покласти брукувку по парку міста, повикладати всі атракціони СССР, продумати локації, а то не парк а студоба!
75	Рижков Павло	Облагородити пустир, в м-н Ювілейний. Створивши там парк відпочинку.
76	Наумчук Юлія	Побудувати за містом сміттєпереробний завод європейського зразка
77	Затірка Максим	Хотілось би побачити футбольний майданчик з штучним покриттям на місці шкільного поля на якому навіть немає трави та безліч горбів
78	Віктор Сус	Побудувати в парку спортивний комплекс для занять ігровими (командними) та індивідуальними видами спорту.
79	Євгеній	Кадастровий номер земельної ділянки: 5610700000.01.008.0038
		Облаштувати паркову зону на пустирі по мкр Ювілейний
		Ахвопарк так, як у нас є гаряча вода (АЕС)
80	Леся Аларович	Місце розташування - поле, від молокозаводу до кільця, де був тимчасовий базар
81	Калінка Дарина	Зробити, щоб в с. Городок їздив автобус.
		Створити сучасний дендропарк у мікрорайоні Ювілейний. Саме там вже багато років існує велика пустуюча територія. Під великі будинки ця територія фінансово не вигідна, адже наявність там карстових пустот робить вартість такого будівництва високою або ж небезпечною, якщо це стосуватиметься недобросовісних забудовників. Тому ідеальним варіантом буде створення там дендропарку із зеленими насадженнями, освітленням та доріжками, де зможуть гуляти батьки з дітками, бігати спортсмени, їздити велосюбітери. У центрі парку запланувати невеличкий фонтан, локація якого може в майбутньому стати однією з туристичних візитівок міста. На території парку передбачити огорожену зону, де наразі буде можливий вигул домашніх улюбленців без повідків чи намордників - це стало б чудовим місцем для безпечного вигулу собак, якого на жаль і досі немає у Вараші.
82	Купаєва Юлія Васильовна	
83	Володимир	Покласти брукувку від музичної школи до АТБ, і так само по Алеї Афганців. Вул.Кібенка, зробити освітлення по вулиці, зробити тротуар.
		Пропоную врятувати від загибелі та перетворенню в болото природне озеро місцевого значення на території Вараської громади у с. Собіщиці, яке прозване містянами(які часто там рибалять) підковою, а офіційна назва- Вирок. Воно знаходиться за адресою: с. Собіщиці, вул. Набережна, другий провулок. Довгі роки служило воно для жителів села, і не тільки, - гарним місцем для відпочинку і купання у спекотне літо, а також містило чимало риби, воду використовували для поливу городини. На жаль, зміна клімату та інші фактори в останні роки призвели до плачевного стану екосистеми озера, сильного цвітіння води, заростання та замулення дна водойми, а в 2015-16 роках - небувалого обміління, внаслідок чого озеро стає схоже на болото, сильно впали запаси риби, у спеку від води тягне неприємним запахом, вода фактично є безтічною у цій водоймі і нез'єднаною з місцевими меліоративними каналами, які могли б приймати надлишки води у весняний період з Вирка та сприяти оновленню води. Крім того, очевидно замулені і джерела води, які колись живили озеро, а ще негативно вплинули і деякі місцеві мешканці, які намагалися розділити спільну рекреаційну водойму, яке є чи не єдиним місцем для купання місцевих мешканців- землянами пересипами за допомогою землерийної техніки та незаконно створити свої приватні ставки, також є підозра на проливання в воду стоків з сусідніх будинків та їх септиків, що веде до біологічного та хімічного забруднення води та сильної евтрофікації водойми. Все це знищує природну екосистему озера... озеро Вирок гине. Тому пропоную створити комісію з представників місцевої районної влади, а також спеціалістів- екологів та водгоспу для вивчення стану водойми і шляхів порятунку та оновлення останньої, залучити кошти місцевих підприємців та інших зацікавлених осіб, виліти кошти місцевих бюджетів для оренди землерийної техніки, земснарядів для відкачки родючого ґрунту на поля та кардинального днопоглиблення, видалення сміття та рослинності з самої водойми та її берегів, можливого очищення природних джерел-ключів, створення піщаного пляжу та бесідок для відпочинку, зариблення озера
84	Бабчанік Олександр	
	Чурипович Олександр	Для розвитку індивідуального садівництва та сільського господарства приватних земельних ділянок пропоную розробити та реалізувати проєкт електрифікації та будівництва котельні на земельному масиві "Козелець"
85	Ольга	Район розташування: в'їзд з м. Вараш в бік с. Суховоля праворуч від автомобільної дороги Т18-08 - масив "Козелець"
86	Шуриберко	Збудувати стоянку для автомобілів, в 2-3 поверхи, криту. На пустирі мікрорайона Ювілейний. Платну

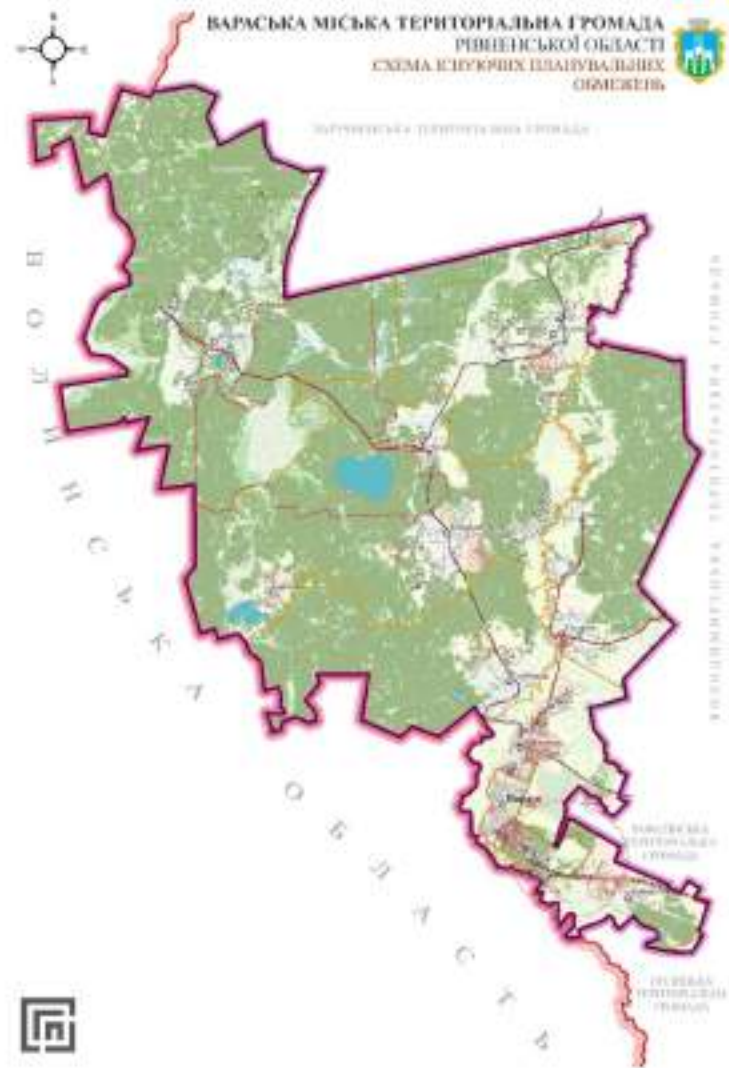
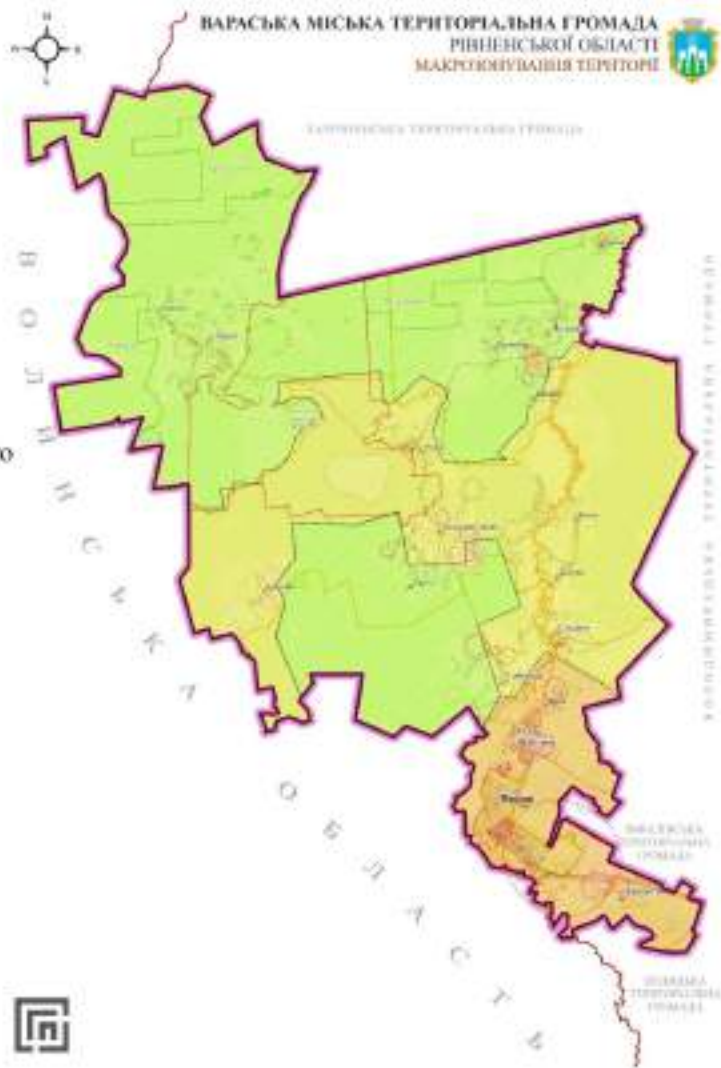
1	Прізвище, ім'я	Пропозиція (пропозиція повинна бути змistoвна, містити при належності інформацію про об'єкт нерухомого майна, його адресу або місце розташування (кадастровий номер, інших орієнтир- кадастровий номер суднової земельної ділянки)
87	Столяр Валерія Віталійович	Українське село збільшуються, з'являються нові вулиці. Одною з таких є вулиця Костока у селі Заболоття, Вараської громади, Рівненської області. Накаль вулиця не забезпечена ні освітленням, ні дорогою, ні інженерно-технічними комунікаціями. Актуальність даної пропозиції полягає у тому, що мешканці вище згаданої вулиці вже не один рік не мають іншого варіанту як пересуватися по балюці, щоб дійти до основної інфраструктури села (сільської ради, школи, дошкільного навчального закладу, амбулаторії, магазину, бібліотеки, будинку культури, церкви, пошти), а молоді батьки мусять йти з дітьми у колясках чи без по проїжджій частині дороги Вараш – Рафалівка, оскільки там не передбачено тротуару. Прошу розробити проект та улаштувати асфальтовану чи битою проїжджу частину з одностороннім рухом для автотранспорту, дренажу систему дощових та талих вод для дороги, тротуар, вело доріжку та їх освітлення (далі дорогу) по вулиці Костока у с. Заболоття Вараської громади. Проїжджу частину виконати з декількома виїздами на головну дорогу (Вараш - Рафалівка), що пролягає уздовж вулиці. Приблизно довжина дороги складає 425м. Майбутню дорогу з'єднати з дорогою вул. Соборної (від цієї вулиці вже є 12м бетонки у сторону вул. Костока).
88	Котик Анастасія	Прошу зробити дорогу по вул. Лутова, нас живе близько 20 сімей, в кожного по двох, троє, навіть четверо дітей. До школи садка на роботу пройти не реально! Можливо на майбутнє провести централізоване водопостачання водовідведення світло від міста! Дякую!
89	Сергій Антонюк	Будівництво дороги з вуличним освітленням протяжністю близько 600м від з'їзду з вул. Рівненська до зупинки «Гролісок». Дорога забезпечить доїзд для понад 1000 вписаних домогосподарств, значна частина яких проживає там постійно. Також гостро стоїть питання доїзду екстрених служб: пожежної та медичної частини. Ця ділянка дороги є комунальною власністю БМР, але не заінвентаризована. Важливо також розв'язати системи централізованого водопостачання і водовідведення цих територій. Самовільні свердловини та септики в кожному дворі - це постійне забруднення ґрунтів та ризик забруднення підземних вод. Також необхідно врахувати існуючі Детальні плани територій по цих дачних масивах та перспективні (ще не забудовані) землі само для садівництва і городництва, щоб не допустити стихійного розвитку цих територій. На даний час там вже є вулична торгівля, плани на тепличне господарство і т.ін.
90	Гладч. Микола Володимирович	Запроєктувати освітлення тротуарів по вул. Лесі Українки, по Проспекту Тараса Шевченка від громадського центру до Автовокзалу. Вести в дію автостанцію біля Берізки.
91	Демчина Тетяна	Запроєктувати будівництво по вул Набережна в м Вараш Рівненської області від магазину «Кюбава» і до її закінчення набережної зони з бульваром, оглядовими майданчиками та місцями для пасивного відпочинку
92	Федорук Яна	Пропозиція щодо забезпечення централізованого теплопостачання
93	Демчук Ірина Бондарчук	Добудувати нарешті школу-довгобуд по мікрорайону Перемоги (біля будинку N 42).
94	Дмитро	Пропоную облаштувати паркову для автомобілів на пустирі між будинками перемоги 37 та територією школи номер 6.
95	Чурик Марія Ярошик	1. Будівля, що приєднана до готелю Вараш (Майдан Незалежності, 3) стоїть в центрі міста без ремонту та закинута. Відремонтувати та здати її в експлуатацію, наприклад, як офісні приміщення під оренду. 2. Недобудовані школа №6 (м-н Перемоги, 49) і дитяча поліклініка (м-н Вараш, 3). Школу потрібно добудувати, адже всі інші школи у місті перепоєнені. Дитяча поліклініка так зовсім не буде. Більше того, з'являться нові робочі місця. Або віддати ці ділянки під забудову будинків, офісних приміщень, чи інших приміщень. 3. У м-н Ювілейний за Північним ринком запроєктувати паркскавер для відпочинку жителів міста. На цьому місці давно пусте велика ділянка землі. Цю територію можна засадити деревами та кущами, поставити лавочки зі смітниками, та викласти стежки з бруківки. 4. Організувати у місті чи за його межами пункт прийому роздільного сміття, куди люди самостійно зможуть приносити пластик, папір, скло та інші відходи для подальшого транспортування його у місця переробки. 5. Вуличне освітлення. В міста під боком стоїть ціла атомна електростанція, а ліхтарів, які освітлюють вулиці та двори – катастрофічно недостатньо. Наприклад, тротуар вздовж вулиці Лесі Українки (з обох боків дороги). Або ділянка дороги на вулиці Паркової та Енергетиків, як йти в сторону СМС-3. Насправді, таких місць та вулиць в місті достатньо. Така ситуація в місті дуже давно, я не враховую, що зараз в країні криза в енергомережі та в нас обмежене використання електропристроїв та ліхтарів. Пропозиція проста – встановити достатню кількість ліхтарів вуличного освітлення для безпечнішого та комфортнішого пересування по місту в темну пору доби. 6. Відремонтувати дорожнє полотно в населеному пункті Рафалівка. Про цю дорогу в нас, напевно, знає кожен. Як так виходить, що населений пункт, який отримує дотації за перебування в 30 кілометровій зоні перебування АЕС має настільки погану дорогу, яку все ніяк не можуть нормально зробити або відремонтувати. Чому в Поліцях вона краща, а в Рафалівці постійно жаліва? Ця дорога – основна, яка веде від «Варшавської» траси в місто, по ній їдуть не тільки звичайні люди, а й швидка допомога, якщо треба екстрено доставити пацієнта в Рівне/Луцьк, а також різні міжнародні делегації та комісії, які прибувають на Рівненську АЕС.
96	Григорій	Тепло-електро-водо постачання мислив в районі Піска 12, с Заболоття.
97	Коваль Павло	5620889100.05.009.0461 продовжити вулицю по залишеній смужці землі між сусідами Павлик Д У та Муляр Н М
98	Петрович	5620889100.05.009 виїзд дороги на вул.Центральна

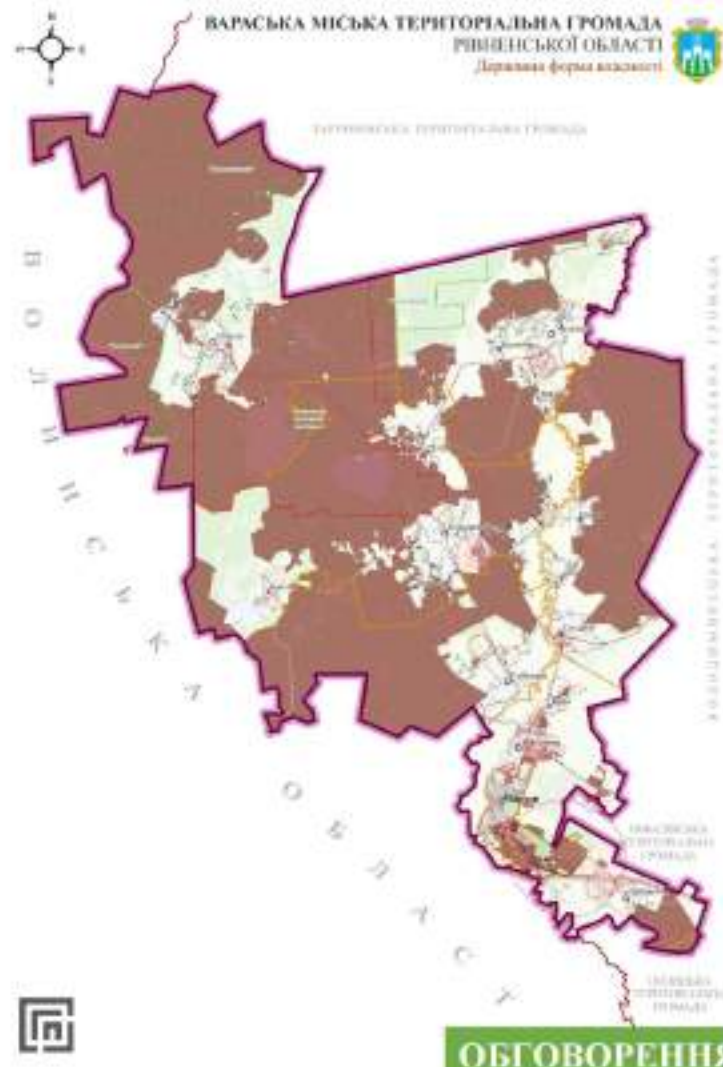
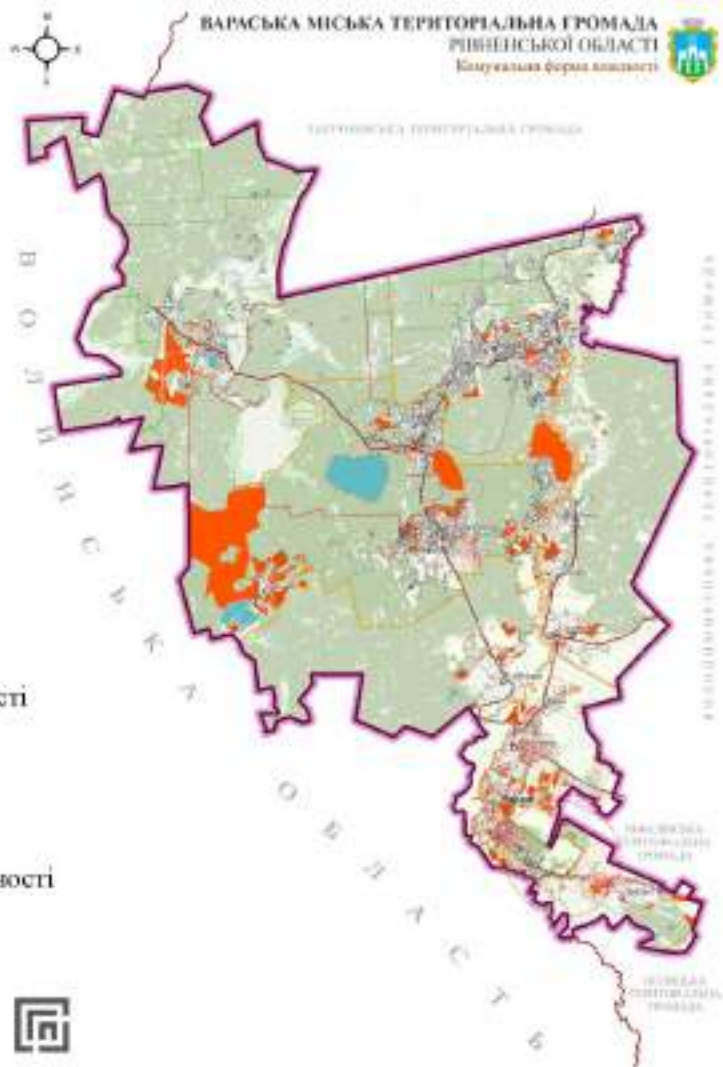
1	Прізвище ім'я Коваль Павло 99	Петрови	Пропозиція (пропозиція повинна бути змістовна, містити при наявності інформацію про об'єкт нерухомого майна, його адресу або місце розташування (кадастровий номер, інших орієнтир- кадастровий номер сусідньої земельної ділянки)
100	Левончук Дарія		5620889100.05.009.0809 зміна цільового призначення під будівництво -Запроєктувати Крематорій, який зменшить недоцільне використання землі (захоронення) та забруднення навколишньої території. -Запроєктувати на території громади Літні дитячі табори, де діти зможуть проводити свій час та оздоровлюватися. -Розробити по типу "Центр реабілітації бурого ведмеда синевицька Поляна Закарпатська область" на землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення 5620881200.06.067.0026 або поряд. Можливо реабілітація чи охоронна територія тварин, які притаманні даному регіону.
101	Левончук Дарія		-Розробити схему надземних та підземних паркінгів по місту, оскільки дане питання дуже актуальне. -Спроєктувати розширення житлового фонду (новий мікрорайон) на інший берег річки Стир, оскільки місця під будівництво нових будинків в місті майже не залишилося а місто повинне розвиватися та рости. -У парку запроєктувати скелетром або додати у спорткомплекс який планується побудувати -Запроєктувати залізничний вокзал чи пункт зупинки поїздів м. Вараш -В міському парку розробити доріжки та різні зони відпочинку (громадська, культурно-просвітницька, зона активного відпочинку, атракціонів, тихого відпочинку, адмін. господарська, тематична, і т.д.)
102	Левончук Сергій		- На території з кадастровим номером 5610700000.01.006.0020 зробити міні сквер який буде прилягати до історико-культурної зони, а не пережиток радянських часів, що територія церкви повинна бути огорожена та закрита від людей. Аналогічна ситуація з територією 5610700000.01.003.0072. -Передбачити підземний паркінг під стадіоном майбутньої школи №6 з кадастровим номером 5610700000.01.005.0043, це вирішить питання з великою кількістю машин в місті. -Запроєктувати на території громади кінолокаційний цент чи центр перетримки безпритульних тварин -Запроєктувати одноповерховий торговий центр (типу еліцентр) на території з кадастровим номером 5610700000.01.002.0005 - По місту запроєктувати місця для виходу собак
103	Бураков Євгеній		Пропоную встановити станції (хоча б одну) зарядки для електроавтомобілів у м. Вараш. Будь якої фірми виробника. У будь-якому форматі. Чи співпраця із підприємцем, чи із Енергоатомом, чи за кошти громади тощо. Станція має мати різні порти, CSS2, Chademo, Type 2, Type1... тощо та бути потужною та швидкісною. Встановити її можна в центрі міста, наприклад, біля стадіону Ворот або на парковці Orange plaza або біля Виконкому або на безкоштовній парковці біля спортзалу Ворот
104	Бураков Євгеній		Запланувати будівництво трьох ґрунтових тенісних кортів із освітленням в парковій зоні (посадці) м. Вараш в рамках будівництва спорткомплексу
105	Нікітчук Галина Явіана		Прошу змінити цільове призначення земельних ділянок з ведення особистого селянського господарства 5620888900.02.023.0396, 5620888900.02.020.0285 (зробити 2 ділянки), 5620888900.02.020.0068 (зробити 3-4 ділянки), 5620888900.02.023.0505 на будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
106	Левончук Анатолій Григорович		Прошу змінити цільове призначення земельних ділянок з ведення особистого селянського господарства 5620888900.02.020.0260 (зробити 2 ділянки), 5620888900.02.023.0602, 5620888900.02.023.0027 (зробити 4 ділянки) на будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
107	Шатлова Інна		Прошу внести в межі села Сопачів земельну ділянку (з подальшою її реєстрацією на мене), розташовану поряд з земельною ділянкою за кадастровим номером 5620889100.05.010.0494 (за адресою с.Сопачів, вул. Польова 8а). Земельною ділянкою я, як корінний житель с.Сопачів користуюсь з 2007 року.
108	Мушк Євгенія Андріївна		По м-н Вараш на алеї від будинку 45а до будинку 21 запроєктувати покладення бруку та побудувати пандуси біля своїх сходів, які з'єднують верхній та нижній рівень цієї алеї
109	Мушк Євгенія Андріївна		Запроєктувати будівництво пандусів навколо будівлі міської ради
110	Мушк Євгенія Андріївна		Запроєктувати стоянки для автомобілів з електророзетками, для можливості заряджання електротранспорту
111	Нікітчук Микола		Прошу змінити цільове призначення земельних ділянок з ведення особистого селянського господарства 5620888900.02.023.0278, 5620888900.02.023.0168, 5620888900.02.022.0032 на будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
112	Ярута Олена, Олещук Тетяна		Прошу змінити цільове призначення земельних ділянок з ведення особистого селянського господарства 5620889300.04.020.0057, 5620889300.04.007.0069 на будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
113	Коваль Павло		Облаштувати або побудувати футбольне поле для залучення молоді до спорту. Побудувати нову сучасну школу

- інформування замовником Громади Вараської ОТГ про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, перелік документів довгострокового планування, що планується використати при розробленні комплексного плану, про результати аналізу отриманих пропозицій до комплексного плану, наданих фізичними та юридичними особами;
- обговорення у групах за визначеними тематичними напрямками (кожний учасник стратегічної сесії має бути задіяний не менше ніж у третині груп за тематичними напрямками);
- інформування представником робочої групи щодо подальших кроків з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі щодо строків публікації напрацювань стратегічної сесії;

Стратегічна сесія 28.01.2023р.







ОБГОВОРЕННЯ

ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЇ

Розміщення виробничих потужностей с. Озерці: 2,5 га



Розміщення виробничих потужностей с. Собіщиці: 9,0 га



- Розміщення туристично-рекреаційної інфраструктури навколо озер Велике і Мале (с.Озерці)



- Розміщення рекреаційної інфраструктури р.Стир, м.Вараш



Розміщення виробничих потужностей за межами с. Заболоття: 38га



- Розміщення виробничих потужностей у с. Більська Воля (Вулиця Колгоспна): 11 га



- Розміщення агровиробничих підприємств за межами с. Стара Рафалівка: 32,1 га



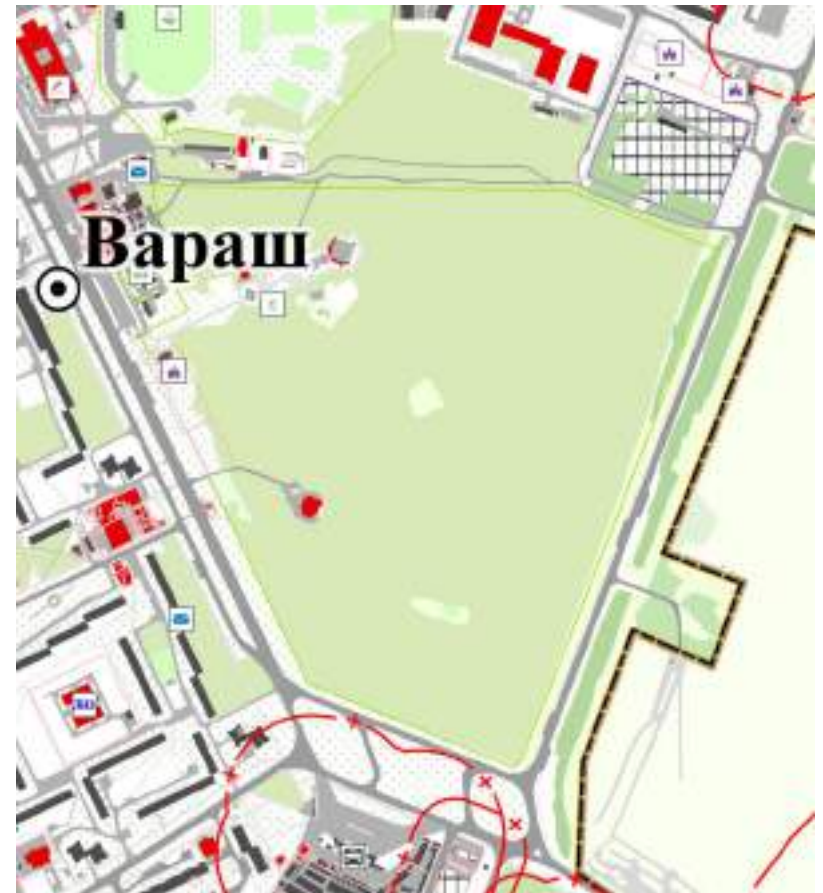
- Розміщення рекреаційних зон та туристичного маршруту до о. Біле (Собіщиці, Більська Воля та Рудка)



Розміщення **індустріального парку** за межами села Заболоття



Розміщення території влаштування парку, м.Вараш



ПОГОДЖЕНО

Голова робочої групи з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади



ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о. начальника підрозділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради



Наталія КОЛЕСІНЬСКА

18 вересня 2023р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади Рівненської області

1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області.
2.	Підстави для проєкування	Рішення №1068 від 17 листопада 2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради код ЄДРПОУ 44296553
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострочкового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням усіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно укладеного договору та календарного плану графіку. Тривалість погоджувальних процедур – підлягає до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострочкового періоду – до 2024 року; - середньострокового періоду – 2024-2033 роки; - довгострокової перспективи – після 2033 року.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Вараська міська територіальна громада Вараського району Рівненської області, код КАТОТТГ UA5602003000068435
6.	Площа території територіальної громади	606,9 кв.км
7.	Перелік вихідних вихідних даних	Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021р «Про затвердження Порядку розроблення, опрацювання, виконання змін та затвердження містобудівної документації». Перелік вихідних даних, які надаються містяться в Додатку 1 до даного завдання.

8.	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	Згідно Листа Департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації №2345/02-08/21 від 02.11.2021 року.
9.	Перелік проєктованих рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проєктні рішення передбачені матеріалами громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану: <ul style="list-style-type: none"> Влаштування транспортного сполучення м.Вараш з автошляхом М07 через населений пункт с. Заболоття; Розширення підприємств та виробництв на території земель сільськогосподарського призначення; Збільшення житлового фонду громади та расунок територій старостановських округів, реорганізації дачних кооперативів та ушляхення забудови м.Вараш; Забезпечення кваліфікованих територій за межами населених пунктів в межах рекреаційних зон навколо о. Біле, о. Велике, о. Мале та Сопаницького кар'єру; Розвиток виробничої та рекреаційної галузей громади.
10.	Перелік індикаторів розвитку	<ol style="list-style-type: none"> Створення робочих місць - 1000 місць; Протипрецидент новим транспортних сполучень – 10 км до траси М-07; Збільшення кількості навчальних закладів - 20%; Облаштування спортивних об'єктів - 20 об'єктів; Збільшення житлового фонду – 200 тисяч квадратних метрів; Інженерна інфраструктура - + 10% території ТГ; Зменшення стійких світлозабав – 60%; Рекреаційні об'єкти - + 5 локацій; Облаштування закладів культури на території громади-2 об'єкти; Розбудова інфраструктури парків культури та відпочинку-2 об'єкти; Реставрація та реконструкція пам'яток місцевого значення та об'єктів історико-культурної спадщини-25 об'єктів; Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт будівель закладів охорони здоров'я на території громади-10 об'єктів; Створення безперешкодного доступу осіб з інвалідністю до об'єктів соціальної та житлової інфраструктури, дорожньо-транспортної мережі на території громади-100 об'єктів; Розвиток інфраструктури телемуніципалітету та покриття безпекою -3 об'єкти; Будівництво центру обробки даних у промисловій зоні ВП РАЕС-1 об'єкт; Розширення індустриальних парків-1 об'єкт; Розвиток та модернізація об'єктів КП «МЕМ»-10 об'єктів; Розширення та розвиток виробничих територій- 5 об'єктів; Сприяння розвитку сільського господарства, тваринництва, фермерського господарства та кооперативів на сільських територіях-10 об'єктів; Розвиток рибного господарства-1 об'єктів;

11. Графічні матеріали	<p>Містобудівна частина:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схеми розташування територіальної громади в системі розселення (у довільному масштабі); 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:10000; 3. Проектний план та схеми просторових об'єктів у використанні земель М 1:10000; 4. План функціонального зонування територій М 1:10000; 5. Ландшафтний план М 1:10000; 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:10000; 7. Схема інженерного забезпечення територій М 1:10000; 8. Схема охоронної підготовки та благоустрою територій М 1:10000; 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (за окремим замовленням); 10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (за окремим замовленням); 11. Інші схеми, передбачені п. 12 даного завдання (у довільному масштабі) <p>Землепорядна частина:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вибірний план земельних ділянок, виданих та не виданих у власність чи користування М 1:10000; 2. План розподілу земель за категоріями, класифікації і користуваннями, уцінками з відображенням зв'язних обмежень (обмежень) М 1:10000; 3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:10000; 4. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:10000; 5. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:10000.
12. Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові відомості до звісту текстості чи графічного матеріалів, передбачені замовником	<p>Додаткові графічні матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Схеми аудиторсько-дорожньої мережі м.Варш в масштабі 1:1000; - «Положення з відводу»; - «Схеми розміщення корисних копалин на території громади»; - «Схеми прибережних захисних смуг та охоронних зон уздовж річок, млиново пер, водосховищ та інших водобіїв»;
13. Правовий режим здійснення мобільних проєктів на містобудівну документацію після першої її затвердження	<p>Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику тільки якщо інше не буде встановлено договором.</p>
14. Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Електронний документ має відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про впровадження формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку територій територіальної громади, спеціального плану населеного пункту».</p>

	<p>двигальної плану територій».</p>
15. Кількість примірників документації	<p>Текстові та графічні матеріали проектної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 6 (шести) паперових примірниках та на електронному носіїві.</p>
16. Землеустрій та землекористування	<p>Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.</p>
17. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації за рахунок державного або місцевого бюджету: формування земельної ділянки для автомобільної дороги загального користування місцевого значення; формування земельної ділянки під кладовище поблизу с.Сопанич; формування земельної ділянки під кладовище в с.Озері; формування земельних ділянок під кладовище в с.Старо Рафалінах; формування земельної ділянки під виробничий об'єкт в районі с.Заболоття;</p> <p>Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру зазначені у Додатку 2.</p>
18. Додаткові висновки	-
19. Генеральний план адміністративного центру громади	<p>м.Варш код КАТОГПТ UA56020030010034121 Варшська територіальна громада, Рівненська область, код КАТОГПТ UA5602003000068439, Площа населеного пункту: 1 150,9 га Передбачено внесення змін до генерального плану м. Варш згідно постанови №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»</p>
20. Населені пункти, які вносять до Списку історичних населених місць України та на які потрібно розробити генеральний план окремо з історико-архитектурним опорним планом	-
21. Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається внесення змін до генеральних планів населених пунктів	<ol style="list-style-type: none"> 1. с. Озері код КАТОГПТ UA56020030000068439 2. с. Старо Рафаліна код КАТОГПТ UA56020030160085706 3. с. Сопанич код КАТОГПТ UA56020030140821404 4. с. Сопанич код КАТОГПТ UA56020030130028853 5. с. Білосап Воля код КАТОГПТ UA56020030040055840 6. с. Мулячів код КАТОГПТ UA56020030110856057 7. с. Горішок

	<p>код КАТОТТГ UA56020030050018687 8. с.Кругле код КАТОТТГ UA56020030100076333 9. с. Бабка код КАТОТТГ UA56020030020091360</p> <p>Передбачити внесення змін до генеральних планів населених пунктів згідно постанови №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, опрацювання, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».</p>
22. Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів.	<p>1. с. Журавинці код КАТОТТГ UA56020030070082600 2. с. Шоків код КАТОТТГ UA56020030180076390 3. с. Діброва код КАТОТТГ UA56020030060110593 4. с. Березини код КАТОТТГ UA5602003005050304 5. с. Урчик код КАТОТТГ UA56020030170042687 6. с. Кримче код КАТОТТГ UA56020030090058394 7. с. Заболоття код КАТОТТГ UA56020030080083153 8. с. Рудня код КАТОТТГ UA56020030130059959</p> <p>Розробити планувальні рішення генеральних планів у складі комплексного плану відповідно до постанови №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, опрацювання, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».</p>
23. Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій.	<p>1. Планувальне рішення детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення навколо озера Велике та озера Мале у с.Озері Вараської МТГ Рівненської області; 2. Планувальне рішення детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення набережної р.Стір в м.Вараш Вараської МТГ Рівненської області; 3. Планувальне рішення детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення навколо озера Біле Вараської МТГ Рівненської області; 4. Планувальне рішення детального плану території влаштування парку у м. Вараш Вараської МТГ Рівненської області;</p> <p>Планувальні рішення детальних планів територій розробити відповідно до постанови №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, опрацювання, внесення змін</p>

	та затвердження містобудівної документації та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
--	---

Додаток 1. Перелік наявних вихідних даних для розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади.

Додаток 2. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації.

Додаток 1. Перелік наявних акційних банків для розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади.

Листи про інформацію для архітування при розробленні комплексного плану:

1. Лист Головного управління ДСНС України у Рівненській області №6205-5656/02-06/02 від 16.12.2022;
2. Лист Головного управління Держзодонадзвичайності в Рівненській області №090217/01-11/4146-21 від 21.10.2021;
3. Лист Головного управління Держгеосадвєстру у Рівненській області №8-17-0-9-5592/2-21 від 04.11.2021;
4. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської області державної адміністрації №3156/04/1-08/21 від 16.11.2021р.;
5. Лист Північного міжрайонного управління водного господарства Регіонального офісу водних ресурсів у Рівненській області №991/13-04 від 17.11.2021р.;
6. Лист Служби автомобільних доріг у Рівненській області №83221 від 10.11.2021р.
7. Лист РТК Рівнегаз №310-Ль-10191-1222 від 21.12.2022р.;
8. Лист Регіональної філії «Львівська залізниця» №713-1-10/6061 від 22.12.2022р.
9. Лист Головного управління Держгеосадвєстру у Рівненській області №18-17-0.2-4866/2-22 від 23.12.2022р.
10. Лист ПАТ «Рівнобачмерс» №11-25/9511 від 06.12.2022р.
11. Лист Міністерства розвитку громад та територій України №7/14.2/1356-22 від 12.12.2022р.
12. Лист Державного підприємства «Лісогосподарської інноваційно-аналітичний центр» №08-06/788 від 06.12.2022р.
13. Лист Державного агентства водних ресурсів України №5060/4/2/11-22 від 12.12.2022р.
14. Лист Міністерства економіки України №3110-20-01-22 від 09.12.2022р.;
15. Лист Управління містобудування та архітектури Волинської області державної адміністрації № 1133-3110-20-04-22 від 06.12.2022р.;
16. Лист Вараської Районної державної адміністрації №4111/01-27/22 від 05.12.2022р.
17. Лист ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» №ТОВНГХ-22-13198 від 05.12.2022р.
18. Лист Державного підприємства «Рафалівське лісове господарство» Рівненського управління лісового та мисливського господарства №957 від 05.12.2022р.
19. Лист Регіонального офісу водних ресурсів у Рівненській області №959/07-07 від 06.12.2022р.;
20. Лист Рівненської області державної адміністрації №10578/0/01-39/22 від 06.12.2022р.
21. Лист Рівненської області державної адміністрації №мш-10587/0/01-39/22 від 26.12.2022р.
22. Лист Управління інфраструктури та промисловості Рівненської ОДА №923/0/22 від 08.12.2022р.

Державні та регіональні інтереси:

1. Лист Департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської області державної адміністрації № 2345/02-08/21 від 02.11.2021.

Інтереси сусідніх територіальних громад:

1. Лист Почткової сільської ради Володимирецького району Рівненській області №959 від 20.10.2021р.

2. Лист Рафалівської селищної ради №02-23/2020 від 14.12.2022р.
3. Лист Любешівської селищної ради Камінь-Каширського району Волинської області №1706/04-03/2-22 від 09.12.2022р.

Перелік раніше розробленої містобудівної документації (актуальна містобудівна документація):

	Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
1	Генеральний план населеного пункту	с.Озері	15.11.2013р.
2	План зонування території	с.Озері	13.07.2014р.
3	Генеральний план населеного пункту	с.Городок	22.09.2013р.
4	План зонування території	с.Городок	13.07.2014р.
5	Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту	с.Мулячів	21.10.2020р.
6	План зонування території	с.Журашине	13.06.2013р.
7	Генеральний план населеного пункту	с.Журашине	29.07.2010р.
8	Генеральний план населеного пункту	с.Стара Рафалівка	12.01.2012р.
9	План зонування території	с. Стара Рафалівка	25.06.2013р.
10	Генеральний план населеного пункту	с.Бабка	12.01.2012р.
11	План зонування території	с.Бабка	25.06.2013р.
12	Генеральний план населеного пункту	с.Соборівці	24.06.2009р.
13	План зонування території	с. Соборівці	23.07.2013р.
14	Генеральний план населеного пункту	с. Соєчів	18.03.2013р.
15	План зонування території	с. Соєчів	30.10.2013р.
16	Генеральний план населеного пункту	м.Вараш	26.10.2007р.
17	План зонування	м.Вараш	25.03.2016 р.
18	Генеральний план	с. Кругле	20.08.2021 р.
19	Детальний план територій	В межах земельної ділянки кадастровий номер 5610700000-01-010-0106 по вул. Правця, м. Кузнєвськ (Вараш)	13.11.2019 р.
20	Детальний план територій	Вулиці Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул. Парковою та р. Стир у м.Вараш	13.11.2019 р.
21	Детальний план територій (зі змінами)	В районі вул. Луцька та Володарська в м. Вараш	02.12.2022 р.

		Рівненській області	
22	Детальний план території	В межах земельних ділянок кадастрові номери 5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельників м.Варш, Рівненської області	13.11.2019 р.
23	Детальний план території (змінами)	На земельну ділянку площею 7,9188 га, розташованої на території Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області	23.12.2020 р.

Перелік раніше розробленої містобудівної документації (незатвердженої проєкти):

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Генеральний план населеного пункту	Урбин	в стадії розроблення
Генеральний план населеного пункту	Кривин	в стадії розроблення
Детальний план території	по дорозі Рівненська у м.Варш	в стадії розроблення
Детальний план території	с.Заболоття по вул.Соборна та Молодіжна	в стадії розроблення

Перелік документів державного планування, затверджених міською радою:
(концепції, стратегії, проєкти, програми, інші документи щодо сучасного стану та майбутнього розвитку відповідних територій)

Назва документації	Рік затвердження
Про затвердження довгострокової програми — Стратегія розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року №7200-ПР-03	2023
Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2023 рік №7200-ПР-04	2022
Програма цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017-2027 року	2017
Міська програма «Безпечна громада» на 2019-2023 роки	2019
Програма з реконструкції мереж водопостачання та водовідведення з підвищенням енергоефективності Вараської міської територіальної громади на 2020-2023 роки	2019
Програма співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових	2020

будинки у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки	
Міська програма з відпочинку до дитячих, професійних та місцевих свят, ювілейних дат, заохочення за заслуги перед Вараською міською об'єднаною територіальною громадою на 2021-2025 роки	2020
Комплексна програма благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	2020
Програма реалізації протидіагностичних заходів Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки	2020
Програма соціальної допомоги та підтримки мешканців Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки	2020
Комплексна програма розвитку цивільного захисту Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	2020
Комплексна програма підтримки сім'ї, дітей та молоді Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	2020
Програма оздоровлення та відпочинку дітей Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	2020
Програма розвитку фізичної культури і спорту Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	2020
Програма розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки	2020
Програма розвитку малого та середнього підприємництва у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки	2021
Програма забезпечення життям учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил, членів сімей загиблих (померлих) учасників АТО/ООС на 2021-2025 роки	2020
Програми розвитку культура та туризму на 2021-2025 роки	2020
Програми охорони тваринного світу та регулювання чисельності безпритульних тварин у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки	2020
Комплексна програма «Розумна Громада» на 2021-2024 роки	2020
Комплексна програма енергоефективності Вараської міської територіальної громади на 2021 – 2025 роки	2021
Програма «Громадський бюджет Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки»	2021
Програма надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво і придбання житла на 2021- 2023 роки	2021

Програма мобілізаційної підготовки, мобілізацій та оборонної роботи у Вараській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки	2021
Програма забезпечення виконання управлінських функцій та соціального захисту населення виконавчого комітету Вараської міської ради рішення суду та пов'язаних із ними стягнень на 2021 – 2023 роки	2021
Програма висвітлення діяльності Вараської міської ради та її виконавчих органів на 2022-2025 роки	2021
Комплексна програма «Здоров'я» на 2022-2025 роки	2021
Програми забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, на 2022-2024 роки	2021
Програми розвитку земельних підвостей Вараської міської територіальної громади на 2022-2026 роки	2021
Програма підтримки Вараської міської територіальної виборчої комісії Вараського району Рівненської області поза виборчим процесом місцевих виборів на 2022-2025 роки № 3500-ПВ-01	2022
Програма харчування учнів закладів загальної середньої освіти Вараської міської територіальної громади на 2023-2027 роки	2022
Програма розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023-2027 роки	Розробляється
Схема санітарного очищення міста Вараш Рівненської області	2018
Проект концепції створення індустріального парку у Вараській МТГ	-
Проект «Розміщення теплових господарств на території Вараської міської територіальної громади із застосуванням виступного, теплового ресурсу ВП РАЕС ДП «НАЕК «Енергоатом»	-

Перелік раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць (затверджених до прийняття рішення про розроблення Комісійного плану):

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцевиходження матеріалів
Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель на території Зболовської сільської ради Володимирецького району Рівненської області	2013	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Відділ земельних ресурсів

Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель на території Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області (Висесня днів)	2015	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Відділ земельних ресурсів
--	------	--	---------------------------

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій обмежень у використанні земель та їх реконструктивно-технічних об'єктів:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцевиходження матеріалів
Проект землеустрою з організації та встановлення меж санітарно-захисної зони Рівненської атомної електричної станції ДП «НАЕК «Енергоатом» радіусом 2,5 км на території Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області	2013	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Відділ земельних ресурсів
Проект землеустрою з організації та встановлення меж санітарно-захисної зони Рівненської атомної електричної станції ДП «НАЕК «Енергоатом» радіусом 2,5 км на території Зболовської сільської ради Володимирецького району Рівненської області	2013	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Відділ земельних ресурсів
Проект землеустрою з організації та встановлення меж санітарно-захисної зони Рівненської атомної електричної станції ДП «НАЕК «Енергоатом» радіусом 2,5 км на території Кузнецовської міської ради Володимирецького району Рівненської області	2013	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Відділ земельних ресурсів

Перелік інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних, вишукувальних, проєктно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проєктування:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезаходження матеріалів
Технічний звіт про надання «Послуги зі створення (оновлення) картографічної основи на території Вараської міської територіальної громади за кодом ДК 821:2015 71350000-6-Науково-технічні послуги в галузі інженерії»	2021	ТзОВ «Аналітика»	Відділ земельних ресурсів
Звіт по виконанню інженерно-геодезичних робіт по топографічному зйомці масштабу 1:5000, січенням рельєфу через 1,0 метр для складання генерального плану забудови с. Стара Рафалина та с. Бабця Володимирецького району Рівненської області.	2010	ПП «Рівненська земельна компанія»	Відділ земельних ресурсів
Технічний звіт про інженерно-геодезичні розвідування по топографічній зйомці масштабу 1:5000 для складання генплану забудови с.Сопачів Володимирецького району Рівненської області	2012	ДНВП «Рівненскадстро»	Відділ земельних ресурсів

Матеріали громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської територіальної громади:

1. Протокол засідання стратегічної сесії відповідно до процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської територіальної громади;
2. Протоколи засідань робочих груп із формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської територіальної громади;
3. Результати опитування мешканців громади щодо побажань та пропозицій для врегулювання їх у розробленні комплексного плану просторового розвитку Вараської територіальної громади;
4. Аналітичні карти громади.

Додаток 2 до завдання про розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади.



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцева влада, І м. Варш, Рівненська обл., 34003 м.п.факт (01438)2-45-18
E-mail: ra@varash-riv.gov.ua, varash@rpo.gov.ua

Для врегулювання при розробленні
Комплексного плану просторового розвитку
території Вараської міської територіальної громади

Перелік земельних ділянок сформованих до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

Старостинський округ	Кількість державних актів на земельні ділянки відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру	Примітки
м. Варш	77	
Більшківський старостинський округ	2	
Заболотівський старостинський округ	109	
Мушківський старостинський округ	3	
Очеревський старостинський округ	4	
Сопачівський старостинський округ	2	
Степанівський старостинський округ	28	
Старорафалинський старостинський округ	97	
Разом:	332	

Начальник відділу земельних ресурсів

Олена ВІАСОВА