

ПОГОДЖЕНО

Голова робочої групи з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади

Олександр МЕНЬБУЛ

« 28 березня 2023р. »
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о.начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради

Наталія КОЛЕСІНСЬКА

« 28 березня 2023р. »

ЗАВДАННЯ

на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади Рівненської області

1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області.
2.	Підстава для проектування	Рішення №1008 від 17 листопада 2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради код ЄДРПОУ 44236553
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням всіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно укладеного договору та календарного плану графіку. Тривалість погоджувальних процедур - відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: -короткострокового періоду – до 2028 року; -середньострокового періоду – 2028-2033 роки; -довгострокової перспективи – після 2033 року.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Вараська міська територіальна громада Вараського району Рівненської області, код КАТОТТГ UA56020030000068439
6.	Площа території територіальної громади	606,9 кв.км
7.	Перелік наявних вихідних даних	Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021р «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Перелік вихідних даних, які надаються міститься в Додатку 1 до даного завдання.

8.	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	Згідно Листа Департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації №2345/02-08/21 від 02.11.2021 року.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Проектні рішення передбачені матеріалами громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Влаштування транспортного сполучення м.Вараш з автошляхом М07 через населений пункт с. Заболоття; ● Розміщення підприємств тваринництва на території земель сільськогосподарського призначення; ● Збільшення житлового фонду громади за рахунок територій старостинських округів, реорганізації дачних кооперативів та ущільнення забудови м.Вараш; ● Забезпечити каналізування території за межами населених пунктів в межах рекреаційних зон навколо о.Біле, о. Велике, о. Мале та Сопачівського кар'єру; ● Розвиток виробничої та рекреаційної галузей громади.
10.	Перелік індикаторів розвитку	<ol style="list-style-type: none"> 1. Створення робочих місць - 1000 місць; 2. Протяжність нових транспортних сполучень – 10 км до траси М-07; 3. Збільшення кількості навчальних закладів - 20%; 4. Облаштування спортивних об'єктів - 20 об'єктів; 5. Збільшення житлового фонду - 200 тисяч квадратних метрів; 6. Інженерна інфраструктура - + 10% території ТГ; 7. Зменшення стихійних сміттєзвалищ - 60%; 8. Рекреаційні об'єкти - + 5 локацій; 9. Облаштування закладів культури на території громади-2 об'єкти; 10. Розбудова інфраструктури парків культури та відпочинку -2 об'єкти; 11. Реставрація та реконструкція пам'яток місцевого значення та об'єктів історико-культурної спадщини-25 об'єктів; 12. Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт будівель закладів охорони здоров'я на території громади-10 об'єктів; 13. Створення безперешкодного доступу осіб з інвалідністю до об'єктів соціальної та житлової інфраструктури, дорожньо-транспортної мережі на території громади-100 об'єктів; 14. Розвиток інфраструктури техногенної та пожежної безпеки -3 об'єкти; 15. Будівництво центру обробки даних у промисловій зоні ВП РАЕС-1 об'єкт; 16. Розміщення індустриальних парків-1 об'єкт; 17. Розвиток та модернізація об'єктів КП «МЕМ»-10 об'єктів; 18. Розміщення та розвиток виробничих територій- 5 об'єктів; 19. Сприяння розвитку сільського господарства, тваринництва, фермерського господарства та кооперації на сільських територіях-10 об'єктів; 20. Розвиток рибного господарства-1 об'єктів;

11.	Графічні матеріали	<p>Містобудівна частина:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування територіальної громади в системі розселення (у довільному масштабі); 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:10000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:10000; 4. План функціонального зонування території М 1:10000; 5. Ландшафтний план М 1:10000; 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:10000; 7. Схема інженерного забезпечення території М 1:10000; 8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:10000; 9. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (за окремим завданням) ; 10. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (за окремим завданням); 11. Інші схеми, передбачені п. 12 даного завдання (у довільному масштабі) <p>Землевпорядна частина:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:10000; 2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:10000; 3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:10000; 4. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:10000; 5. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:10000.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>Додаткові графічні матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> -«Схема вулично-дорожньої мережі м.Вараш» в масштабі 1:1000; - «Поводження з відходами»; - «Схема розміщення корисних копалин на території громади»; - «Схема прибережних захисних смуг та водоохоронних зон уздовж річок, навколо озер, водосховищ та інших водойм»;
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно якщо інше не буде встановлено договором.
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Електронний документ має відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту,

		детального плану території».
15.	Кількість примірників документації	Текстові та графічні матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 6 (шести) паперових примірниках та на електронному носієві.
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
17.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації за рахунок державного або місцевого бюджету: формування земельної ділянки для автомобільної дороги загального користування місцевого значення; формування земельної ділянки під кладовище поблизу с.Сопачів; формування земельної ділянки під кладовище в с.Озерці; формування земельних ділянок під кладовище в с.Стара Рафалівка; формування земельної ділянки під виробничий об'єкт в районі с.Заболоття; Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру зазначені у Додатку 2.
18.	Додаткові вимоги:	-
19.	Генеральний план адміністративного центру громади	м.Вараш код КАТОТТГ UA56020030010034121 Вараська територіальна громада, Рівненська область. код КАТОТТГ UA56020030000068439. Площа населеного пункту: 1 130,9 га Передбачити внесення змін до генерального плану м. Вараш згідно постанови №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
20.	Населені пункти, які внесено до Списку історичних населених місць України та на які потрібно розробити генеральний план одночасно з історико-архітектурним опорним планом	-
21.	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається внесення змін до генеральних планів населених пунктів	1. с. Озерці код КАТОТТГ UA56020030000068439 2. с. Стара Рафалівка код КАТОТТГ UA56020030160085706 3. с. Собіщиці код КАТОТТГ UA56020030140021409 4. с. Сопачів код КАТОТТГ UA56020030150028853 5. с. Більська Воля код КАТОТТГ UA56020030040055840 6. с. Мульчиці код КАТОТТГ UA56020030110056057 7. с. Городок

		<p>код КАТОТТГ UA56020030050018687 8. с.Кругле код КАТОТТГ UA56020030100076333 9. с. Бабка код КАТОТТГ UA56020030020093360</p> <p>Передбачити внесення змін до генеральних планів населених пунктів згідно постанови №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».</p>
22.	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів	<p>1. с. Журавлине код КАТОТТГ UA56020030070082600 2. с. Щоків код КАТОТТГ UA56020030180076490 3. с. Діброва код КАТОТТГ UA56020030060010593 4. с. Березина код КАТОТТГ UA56020030030050304 5. с.Уріччя код КАТОТТГ UA56020030170042687 6. с. Кримне код КАТОТТГ UA56020030090058394 7. с. Заболоття код КАТОТТГ UA56020030080083153 8. с. Рудка код КАТОТТГ UA56020030130059959</p> <p>Розробити планувальні рішення генеральних планів у складі комплексного плану відповідно до постанови №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».</p>
23.	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	<p>1. Планувальне рішення детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення навколо озера Велике та озера Мале у с.Озерці Вараської МТГ Рівненської області;</p> <p>2. Планувальне рішення детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення набережної р.Стир в м.Вараш Вараської МТГ Рівненської області;</p> <p>3. Планувальне рішення детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення навколо озера Біле Вараської МТГ Рівненської області;</p> <p>4. Планувальне рішення детального плану території влаштування парку у м. Вараш Вараської МТГ Рівненської області;</p> <p>Планувальні рішення детальних планів території розробити відповідно до постанови №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін</p>

		та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
--	--	--

Додаток 1. Перелік наявних вихідних даних для розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади.

Додаток 2. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації.

Додаток 1. Перелік наявних вихідних даних для розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади.

Листи про інформацію для врахування при розробленні комплексного плану:

1. Лист Головного управління ДСНС України у Рівненській області №6205-5656/62 06/02 від 16.12.2022;
2. Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Рівненській області №090217/01-11/4146-21 від 21.10.2021;
3. Лист Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області №8-17-0.9-5592/2-21 від 04.11.2021;
4. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації №3156/04/1-08/21 від 16.11.2021р.;
5. Лист Північного міжрайонного управління водного господарства Регіонального офісу водних ресурсів у Рівненській області №991/13-04 від 17.11.2021р.;
6. Лист Служби автомобільних доріг у Рівненській області №8/3221 від 10.11.2021р.
7. Лист РГК Рівнегаз №330-Лв-10191-1222 від 21.12.2022р.;
8. Лист Регіональної філії «Львівська залізниця» №713-1-10/6061 від 22.12.2022р.
9. Лист Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області №18-17-0.2-4866/2-22 від 23.12.2022р.
10. Лист ПАТ «Рівнеобленерго» №11-25/9511 від 06.12.2022р.
11. Лист Міністерства розвитку громад та територій України №7/14.2/1356-22 від 12.12.2022р.
12. Лист Державного підприємства «Лісогосподарський інноваційно-аналітичний центр» №08-06/788 від 06.12.2022р.
13. Лист Державного агентства водних ресурсів України №5060/4/2/11-22 від 12.12.2022р.
14. Лист Міністерства економіки України №3110-20-01-22 від 09.12.2022р.;
15. Лист Управління містобудування та архітектури Волинської обласної державної адміністрації № 1133-3110-20-04-22 від 06.12.2022р.;
16. Лист Вараської Районної державної адміністрації №4111/01-27/22 від 05.12.2022р.
17. Лист ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» №ТОВВИХ-22-13198 від 05.12.2022р.
18. Лист Державного підприємства «Рафалівське лісове господарство» Рівненського управління лісового та мисливського господарства №957 від 05.12.2022р.
19. Лист Регіонального офісу водних ресурсів у Рівненській області №959/07-07 від 06.12.2022р.;
20. Лист Рівненської обласної державної адміністрації №10578/0/01-39/22 від 06.12.2022р.
21. Лист Рівненської обласної державної адміністрації №ввій-10587/0/01-39/22 від 26.12.2022р.
22. Лист Управління інфраструктури та промисловості Рівненської ОДА №923/0/22 від 08.12.2022р.

Державні та регіональні інтереси:

1. Лист Департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації № 2345/02-08/21 від 02.11.2021.

Інтереси суміжних територіальних громад:

1. Лист Полицької сільської ради Володимирецького району Рівненської області №959 від 20.10.2021р.

2. Лист Рафалівської селищної ради №02-23/2020 від 14.12.2022р.
3. Лист Любешівської селищної ради Камінь-Каширського району Волинської області №1706/04-03/2-22 від 09.12.2022р.

Перелік раніше розробленої містобудівної документації (актуальна містобудівна документація):

	Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
1	Генеральний план населеного пункту	с.Озерці	15.11.2013р.
2	План зонування території	с.Озерці	13.07.2014р.
3	Генеральний план населеного пункту	с.Городок	22.09.2013р.
4	План зонування території	с.Городок	13.07.2014р.
5	Генеральний план забудови з планом зонування території населеного пункту	с.Мульчиці	21.10.2020р.
6	План зонування території	с.Журавлине	13.06.2013р.
7	Генеральний план населеного пункту	с.Журавлине	29.07.2010р.
8	Генеральний план населеного пункту	с.Стара Рафалівка	12.01.2012р.
9	План зонування території	с. Стара Рафалівка	25.06.2013р.
10	Генеральний план населеного пункту	с.Бабка	12.01.2012р.
11	План зонування території	с.Бабка	25.06.2013р.
12	Генеральний план населеного пункту	с.Собіщиці	24.06.2009р.
13	План зонування території	с. Собіщиці	23.07.2013р.
14	Генеральний план населеного пункту	с. Сопачів	18 .03.2013р.
15	План зонування території	с. Сопачів	30.10. 2013р.
16	Генеральний план населеного пункту	м.Вараш	26.10.2007р.
17	План зонування	м.Вараш	25.03.2016 р.
18	Генеральний план	с. Кругле	20.08.2021 р.
19	Детальний план територій	В межах земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:010:0106 по вул. Правика, м. Кузнецовськ (Вараш)	13.11.2019 р.
20	Детальний план територій	Вулиці Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул. Парковою та р. Стир у м.Вараш	13.11.2019 р.
21	Детальний план територій (зі змінами)	В районі вул. Лугова та Волонтерська в м. Вараш	02.12.2022 р.

		Рівненської області	
22	Детальний план території	В межах земельних ділянок кадастрові номери 5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельників м.Вараш, Рівненської області	13.11.2019 р.
23	Детальний план території (з змінами)	На земельну ділянку площею 7.9188 га, розташованої на території Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області	23.12.2020 р.

Перелік раніше розробленої містобудівної документації (незатверджені проекти):

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Генеральний план населеного пункту	Уріччя	в стадії розроблення
Генеральний план населеного пункту	Кримне	в стадії розроблення
Детальний план територій	по дорозі Рівненська у м.Вараш	в стадії розроблення
Детальний план території	с.Заболоття по вул.Соборна та Молодіжна	в стадії розроблення

Перелік документів державного планування, затверджених міською радою:

(концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій)

Назва документації	Рік затвердження
Про затвердження довгострокової програми — Стратегія розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року №7200-ПР-03	2022
Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2023 рік №7200-ПР-04	2022
Програма цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017-2027 роки	2017
Міська програма «Безпечна громада» на 2019-2023 роки	2019
Програма з реконструкції мереж водопостачання та водовідведення з підвищенням енергоефективності Вараської міської територіальної громади на 2020-2023 роки	2019
Програма співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових	2020

будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки	
Міська програма з відзначення до державних, професійних та місцевих свят, ювілейних дат, заохочення за заслуги перед Вараською міською об'єднаною територіальною громадою на 2021-2025 роки	2020
Комплексна програма благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	2020
Програма реалізації природоохоронних заходів Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки	2020
Програма соціальної допомоги та підтримки мешканців Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки	2020
Комплексна програма розвитку цивільного захисту Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	2020
Комплексна програма підтримки сім'ї, дітей та молоді Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	2020
Програма оздоровлення та відпочинку дітей Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	2020
Програма розвитку фізичної культури і спорту Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	2020
Програма розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки	2020
Програма розвитку малого та середнього підприємництва у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки	2021
Програма забезпечення житлом учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил, членів сімей загиблих (померлих) учасників АТО/ООС на 2021-2025 роки	2020
Програма розвитку культури та туризму на 2021-2025 роки	2020
Програма охорони тваринного світу та регулювання чисельності безпритульних тварин у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки	2020
Комплексна програма «Розумна Громада» на 2021-2024 роки	2020
Комплексна програма енергоефективності Вараської міської територіальної громади на 2021 – 2025 роки	2021
Програма «Громадський бюджет Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки»	2021
Програма надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво і придбання житла на 2021- 2023 роки	2021

Програма мобілізаційної підготовки, мобілізації та оборонної роботи у Вараській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки	2021
Програма забезпечення виконання управлінням праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Вараської міської ради рішень суду та пов'язаних із ними стягнень на 2021 – 2023 роки	2021
Програма висвітлення діяльності Вараської міської ради та її виконавчих органів на 2022-2025 роки	2021
Комплексна програма «Здоров'я» на 2022-2025 роки	2021
Програма забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, на 2022-2024 роки	2021
Програма розвитку земельних відносин Вараської міської територіальної громади на 2022-2026 роки	2021
Програма підтримки Вараської міської територіальної виборчої комісії Вараського району Рівненської області поза виборчим процесом місцевих виборів на 2022-2025 роки № 3500-ПР-01	2022
Програма харчування учнів закладів загальної середньої освіти Вараської міської територіальної громади на 2023-2027 роки	2022
Програма розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2023-2027 роки	Розробляється
Схема санітарного очищення міста Вараш Рівненської області	2018
Проект концепції створення індустріального парку у Вараській МТГ	-
Проект «Розміщення тепличних господарств на території Вараської міської територіальної громади із застосуванням екологічного, теплового ресурсу ВП РАЕС ДП «НАЕК «Енергоатом»	-

Перелік раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць (затверджених до прийняття рішення про розроблення Комплексного плану):

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів
Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель на території Заболоттівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області	2013	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Відділ земельних ресурсів

Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель на території Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області (Внесення змін)	2015	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Відділ земельних ресурсів
---	------	--	---------------------------

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій обмежень у використанні земель та їх режимуютьючих об'єктів:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів
Проект землеустрою з організації та встановлення межі санітарно-захисної зони Рівненської атомної електричної станції ДП «НАЕК «Енергоатом» радіусом 2,5 км на території Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області	2013	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Відділ земельних ресурсів
Проект землеустрою з організації та встановлення межі санітарно-захисної зони Рівненської атомної електричної станції ДП «НАЕК «Енергоатом» радіусом 2,5 км на території Заболотівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області	2013	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Відділ земельних ресурсів
Проект землеустрою з організації та встановлення межі санітарно-захисної зони Рівненської атомної електричної станції ДП «НАЕК «Енергоатом» радіусом 2,5 км на території Кузнецовської міської ради Володимирецького району Рівненської області	2013	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Відділ земельних ресурсів

Перелік інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на

території проектування:

Назва документації	Рік розроблення	Розробник	Місцезнаходження матеріалів
Технічний звіт про надання: «Послуги зі створення (оновлення) картографічної основи на територію Вараської міської територіальної громади за кодом ДК 021:2015 71350000-6-Науково-технічні послуги в галузі інженерії»	2021	ТзОВ «Аналітика»	Відділ земельних ресурсів
Звіт по виконанню інженерно-геодезичних робіт по топографічному зніманню масштабу 1:5000, січенням рельєфу через 1,0 метр для складання генерального плану забудови с. Стара Рафалівка та с. Бабка Володимирецького району Рівненської області.	2010	ПП «Рівненська земельна компанія»	Відділ земельних ресурсів
Технічний звіт про інженерно-геодезичні розвідування по топографічній зйомці масштабу 1:5000 для складання генплану забудови с.Сопачів Володимирецького району Рівненської області	2012	ДНВП «Рівнегеокадастр»	Відділ земельних ресурсів

Матеріали громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської територіальної громади:

1. Протокол засідання стратегічної сесії відповідно до процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської територіальної громади;
2. Протоколи засідань робочих групи із формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської територіальної громади;
3. Результати опитування мешканці громади щодо побажань та пропозицій для врахування їх у розробленні комплексного плану просторового розвитку Вараської територіальної громади;
4. Аналітичні карти громади.

Додаток 2 до завдання про розроблення комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади.



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська обл., 34403 тел./факс (03636) 2-45-19
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

Для врахування при розробленні
Комплексного плану просторового розвитку
території Вараської міської територіальної громади

Перелік земельних ділянок сформованих до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

Старостинський округ	Кількість державних актів на земельні ділянки відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру	Примітка
м.Вараш	77	
Більськовільський старостинський округ	2	
Заболоттівський старостинський округ	109	
Мульчицький старостинський округ	3	
Озерецький старостинський округ	4	
Собіщицький старостинський округ	2	
Сопачівський старостинський округ	28	
Старорафалівський старостинський округ	97	
Разом:	332	

Начальник відділу земельних ресурсів

Олена ВЛАСОВА