

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування
міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя»

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26; тел. 285-63-38

АНОТОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ВИКОНАННЯ ПОСЛУГ

«РОЗРОБЛЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ВАРАСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

(КОД НАЦІОНАЛЬНОГО КЛАСИФІКАТОРА УКРАЇНИ ДК 021:2015 «ЄДИНИЙ ЗАКУПІВЕЛЬНИЙ
СЛОВНИК» – «71410000-5 ПОСЛУГИ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ»)

2 етап. Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Аналіз генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території громади, затверджених до початку розроблення комплексного плану, щодо відповідності вимогам законодавства та планувальним рішенням комплексного плану Вараської громади.

Договір №4200-Д-4-23 від 21 серпня 2023р.

Замовник робіт:

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради

Виконавець робіт:

Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя»

Головний архітектор проекту

М.О. Маслова

Київ 2023 рік

Розробка проекту містобудівної документації «Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області» здійснюється відповідно до договору №4200-Д-4-23 від 21 серпня 2023 року, укладеного між Відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради та ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя на виконання рішення Вараської міської ради від 17 листопада 2021 року №1008.

У відповідності до Календарного графіку надання послуг по вказаному договору ДП «ДІПРОМІСТО» у вересні-жовтні 2023 року виконаний 2 етап проекту, який включає вирішення наступних питань:

1. Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту (СЕО).
2. Складання завдання на розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період».
3. Аналіз генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території громади, затверджених до початку розроблення комплексного плану, щодо відповідності вимогам законодавства та планувальним рішенням комплексного плану Вараської громади.
4. Аналіз пропозицій щодо внесення змін на відповідність будівельним нормативам і санітарно-гігієнічним вимогам.

Вартість виконаних робіт становить 1 344 000 грн. з ПДВ.

Нижче наведена коротка характеристика виконаних послуг по даному етапу:

1. Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту (СЕО).

Авторами проекту Комплексного плану Вараської громади підготовлений проект заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту (СЕО) відповідно до вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" (див. додаток до даного звіту). Проект заяви наведений у додатку до Звіту та направлений на електронну адресу замовника amb@varashmtg.gov.ua.

Необхідно зазначити, що з 19 травня 2023 року набули чинності зміни до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», якими запроваджується Єдиний реєстр СЕО.

Замовник документу державного планування має оприлюднити заяву про визначення обсягу СЕО:

- на офіційному вебсайті замовника;
- у трьох публічних місцях (для сільських населених пунктів);
- вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Зауваження і пропозиції приймаються через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки.

Порядок ведення Реєстру схвалив Кабінет Міністрів України 2 травня 2023 року. Єдиний державний реєстр стратегічної екологічної оцінки працює з 29 травня 2023 року. Інструкції для суб'єктів стратегічної екологічної оцінки подані на сайті <https://eco.gov.ua/>.

Для зручності замовника при реєстрації «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади» в Єдиному реєстрі СЕО нижче наведені інструкції, що стосуються повноважень замовника.

Замовник створює кабінет у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (для цього треба попередньо зареєструватись в ЕкоСистемі).

Інструкція «РЕЄСТРАЦІЯ Користувача ЕкоСистеми»

1. Відкрийте веб ресурс ЕкоСистема за посиланням <https://eco.gov.ua/>.



2. Виберіть вікно «Зареєструватись»



3. Увійдіть за допомогою особистого ключа (попередньо отримавши його в будь-якому акредитованому центрі сертифікації ключів) шляхом перетягування файлу чи виборі його на змінному носії (флеш носій), введіть пароль та натисніть «Продовжити».

Будь ласка, авторизуйтесь

Авторизуватись з ID GOV UA

Державна система електронної ідентифікації,
можна увійти за допомогою BankID та інших
засобів ідентифікації

Або увійдіть за допомогою особистого ключа

Файловий ключ Апаратний ключ

Перетягніть сюди файл ключа або оберіть його на
своєму носіїві

Підтримуються формати: .pk8, .pk7, .pk8, .pk7, .dat

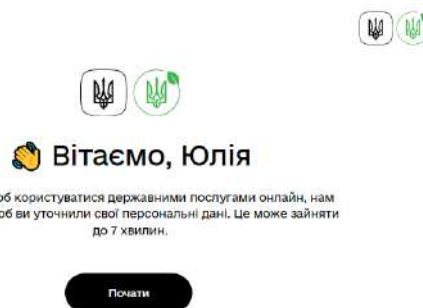
Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Визначити автоматично

Пароль

Продовжити



4. Після введення вірних даних на екрані з'явиться привітання, де потрібно вибрати вікно «Почати».



5. Для уточнення персональних даних на кроці першому потрібно вказати електронну адресу, на яку буде надіслано лист з кодом для підтвердження реєстрації.

6. Введіть код із листа, надісланий на електронну адресу.

7. Вкажіть свій номер телефону у форматі 380XX XXX XX XX та натисніть вікно «Далі».

Крок 3 із 7  



Вкажіть свій телефон

За цим номером ми зможемо зв'язатися з вами у разі необхідності

Номер телефону
380

Назад Далі

8. На четвертому кроці з'явиться вікно, в якому буде відображено ваше Прізвище, ім'я, по-батькові та Реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП). Для продовження реєстрації натисніть вікно «Далі».

Крок 4 із 7  



Підтвердіть, що всі дані актуальні

ІВАНОВ Іван ІВАНОВИЧ

РНОКПП
1111111111

Назад Далі

9. На п'ятому кроці перевірте дані про дату свого народження (число, місяць та рік), які підтягуються автоматично системою, потім натисніть вікно «Далі».

Крок 5 із 7  



Вкажіть дату свого народження

Так ми зможемо нагадувати про необхідні зміни в ваших документах

Дата народження
число місяць рік
01 СІЧНЯ 2000

Назад Далі

10. На шостому кроці потрібно вказати паспортні дані, вибравши один з варіантів «Паспорт», «ID-картка» чи «Посвідка на проживання» та натисніть вікно «Далі».

Крок 6 із 7  

Вкажіть паспортні дані

Ми збережемо ці дані, щоб вам більше не довелося вводити їх при користуванні сервісом

Паспорт ID-картка Посвідка на проживання

Серія _____ номер _____



Дата видчі

число _____ місяць _____ рік _____

Ким виданий _____

Назад Далі

11. На цьому кроці вкажіть адресу реєстрації, де окремі поля (Область або м. Київ; Село, селище, район міста; Тип вулиці) містять варіанти вибору (випадаючий список) або ручним введенням та натисніть вікно «Готово».

Крок 7 із 7  

Вкажіть адресу реєстрації

Ми збережемо ці дані, щоб вам було зручніше отримувати державні послуги в майбутньому

Область або м. Київ _____

Село, селище, район міста _____

Тип вулиці _____ Назва вулиці _____

Будинок _____ Корпус (не обов'язково) _____

приватний будинок

Номер квартири _____ Індекс _____

дизайн сайту індекс можна тут

Ознайомтесь із [повідомленням про обробку персональних даних](#)

Назад Готово

12. Після проходження всіх етапів ви успішно реєструвалися в ЕкоСистемі, де можете перейти до особистого кабінету в якому доступні вкладення «Послуги», «Реєстри» та «Зверніть увагу».



Інструкція по проходженню процедури

1. Відкрийте веб ресурс ЕкоСистема за посиланням <https://eco.gov.ua/>



2. Якщо Ви ще не зареєстровані в ЕкоСистемі, потрібно пройти реєстрацію.

3. Увійдіть за допомогою особистого ключа (попередньо отримавши його в будь-якому акредитованому центрі сертифікації ключів) шляхом перетягування файлу чи виборі його на змінному носії (флеш носій), введіть пароль та натисніть «Продовжити».

Будь ласка,
авторизуйтесь

Авторизуватись з ID GOV UA Державна система електронної ідентифікації, можна увійти за допомогою BankID та інших засобів ідентифікації

Або увійдіть за допомогою особистого ключа

Файловий ключ Апаратний ключ

Перетягніть сюди файл ключа або оберіть його на своєму носії

Підтримуються формати: jks, pk8, cer, stat

Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Визначити автоматично

Пароль

Продовжити

4. У вкладці «Адміністративні послуги» обираємо послугу «Стратегічна екологічна оцінка документів державного планування та натискаємо кнопку «Замовити»



5. Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. **Подача ЗАЯВИ.**
На Кроці 1 автоматично зчитується інформація з КЕП. Натискаємо кнопку «Далі»

Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Крок 1 із 7

Інформація про уповноважену особу замовника

Повне найменування організації

ЄДРПОУ

ПІБ

Тестова Тестериця Тестівна

РНОКПП

2222222223

Далі

6. Крок 2. Обираємо документ державного планування відноситься до та Натискаємо кнопку «Далі».

Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Крок 2 із 7

Документ державного планування відноситься до:

Документ державного планування відноситься до:

- Місцевого та регіонального рівнів
- Загальнодержавного рівня

Назад

Далі

7. Кроки 3, 4,5. За допомогою підказок заповнюємо всі необхідні поля. Натискаємо кнопку «Далі»

Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Крок 3 із 7

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO

Вкажіть назву організації замовника

Червонослобідська ОТГ

Вкажіть повну назву документа державного планування

Повна назва документа

Дата оприлюднення заяви про визначення обсягу SEO

26.05.2023

Опишіть місце та спосіб оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO

Заяву оприлюднено

Назад

Далі

Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Крок 4 із 7

Заповнення атрибутів за формою

Інформація про вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Опишіть

Інформація про вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на

Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Крок 5 із 7

Заповнення атрибутів за формою

Інформація про дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Опишіть

Інформація про дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Інформація про заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Опишіть

8. Крок 6. У разі наявності додайте документ державного планування

Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Крок 6 із 7

Проект документу державного планування

Додайте проект документу (у разі наявності)

Так Ні

Назад

Далі

9. Перевірте сформовану заяву та підпишіть її за допомогою КЕП (кваліфікованого електронного підпису).

☰ Крок 7 із 7

Перевірте заяву

+ -



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 31.05.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 31-05-428-23

Замовник:

Червонослобідська ОТГ

--

Інформація про виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджен

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Інформація про дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що

← Попередня сторінка

1 2

Наступна сторінка →

Ознайомтесь із [повідомленням про обробку персональних даних](#)

Назад

Підписати та надіслати

10. Ваша Заява опублікована в реєстрі



Ваша заява опублікована в реєстрі та надіслана органу, що здійснює консультації

Зрозуміло

2. Складання проекту завдання на розроблення розділу «Інженерно технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період».

Авторами проекту містобудівної документації підготовлений проект завдання на розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період» у складі Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади та у складі Комплексного плану: Проекту внесення змін до генерального плану м. Вараш та Проектів внесення змін до генеральних планів: с. Озерці, с. Стара Рафалівка, с. Собіщиці, с. Сопачів, с. Більська Воля, с. Городок с. Кругле, с. Мульчиці та с. Бабка (див. додаток до даного звіту). Проект завдання направлений замовнику службою спеціального зв'язку та захисту інформації.

3. Аналіз генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території громади, затверджених до початку розроблення комплексного плану, щодо відповідності вимогам законодавства та планувальним рішенням комплексного плану Вараської громади.

В рамках даного етапу виконання проекту авторським колективом був проведений аналіз діючої містобудівної документації, розробленої у межах території громади (генеральні план, детальні плани територій), відповідно до вихідних даних наданих Замовником.

Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», "Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій», іншими нормативно-правовими актами.

З часу затвердження більшої частини містобудівної документації у вищезазначені кодекси та закони неодноразово були внесені зміни, у лютому 2011р. був прийнятий Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», у березні 2018 Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» та були оновлені наступні нормативні документи:

ДБН Б.1.1-16:2013 "Склад та зміст містобудівного кадастру" (01.09.2013);

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (01.10.2019);

ДБН Б.1.1-13:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях" (01.10.2022);

ДБН Б.2.2-3:2021 "Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту" (01.10.2022).

Необхідно зазначити, що майже вся розглянута містобудівна документація виконана без врахування вимог законодавства щодо розроблення проектів на топографічній зйомці в у державній геодезичній системі координат УСК-2000. Є проекти, які були затверджені після набуття чинності Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», і розділи «Про охорону навколишнього природного середовища» у їх складі виконані без урахування вимог даного Закону, відповідно не була проведена процедура СЕО. Також, в складі проектів діючих генеральних планів деяких населених пунктів відсутні схеми «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час». Результати аналізу наведені в таблиці 3.1.

Крім цього, при аналізі документації була виявлена невідповідність між затвердженою межею та площею у розробленій і затвердженій містобудівній документації та графічними матеріалами наданими Замовником по деяких населених пунктах. Результати аналізу площі населених пунктів наведені в таблиці 3.2.

Аналіз генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території громади, затверджених до початку розроблення комплексного плану, щодо відповідності вимогам законодавства.

Генеральні плани

№ з/п	Населений пункт	Наявність генерального плану	Рік розроблення Розробник	Підстава розроблення Вихідні дані	Замовник	Аналіз	Висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації	Рішення про затвердження
1.	м. Вараш – центр ОТГ	Генеральний план	2004 ДП «ДІПРОМІСТО»	<ul style="list-style-type: none"> - Лист-замовлення Кузнецовської міської ради Рівненської області № 04/46 – 212/601 від 07.05 2004 р. - Завдання на проектування. 	Управління капітального будівництва Рівненської облдержадміністрації	Креслення виконані на растрових планшетах топогеодезичної зйомки М1:2000 для створення цифрової растрової карти	Експертиза містобудівної документації 2007р. НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ (ліцензія: серія АВ №117955) про відповідність нормативній документації	Рішення про затвердження ГП 26.10.2007 р.
		План зонування	2015 ДП «ДІПРОМІСТО»	<ul style="list-style-type: none"> - Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Кузнецовськ Рівненської області (ДП «Центрдержавного земельного кадастру», Рівненська філія, Рівне, 2013р.). - Чинні рішення про надання земельних ділянок у власність та користування, а також відведення земельних ділянок, надіслані листом Кузнецовської міської ради від 10.06.2015р за №04/46-39/223 . 	Виконавчий комітет Кузнецовської міської ради	ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011		Рішення про затвердження ПЗ 25.03.2016 р.
2.	Більська Воля - ЦСО	Генеральний план План зонування території (у складі ГП)	2014р. Рівненська філія ДП ДІПРОМІСТО	<ul style="list-style-type: none"> - Рішення Більськовільської сільської ради від 03.03.2012 №447; - Завдання на проектування; - Топооснова 2013 р., виготовлена РДП Рівнегеокадастр у цифровому вигляді, М 1:5000, система висот – Балтійська, система координат – 1963 р.; - Схема планування території Більськовільської сільської ради, 2011р. 	Більськовільська сільська рада Володимирецького району Рівненської області	Склад документації в цілому відповідає ДБН Б.1.1-15:2012, однак відсутні Схеми «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на мирний час», що пояснювалося розробником ГП посиланням на п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007. Державні вимоги п.6 «Забезпечити	Департамент екології та природних ресурсів рівненської ОДА – погоджує. ГУ ДЕРЖСАНЕПІДЕМСЛУЖБИ у Рівненській області: 1. Зона санітарної охорони 1 поясу існуючої артезианської свердловини (біля школи) не витримана. 2. Відсутні дані щодо можливості організації централізованих мереж каналізації ГУ ДСНС України у Рівненській області - виявлені порушення вимог пожежної та техногенної безпеки: 1. Радіус обслуговування пожежного депо по дорогах загального	Інформація відсутня

№ з/п	Населений пункт	Наявність генерального плану	Рік розроблення Розробник	Підстава розроблення Вихідні дані	Замовник	Аналіз	Висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації	Рішення про затвердження
						дотримання нормативних вимог у сфері пожежної та техногенної безпеки та <u>розроблення розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) згідно нормативних вимог.</u>	користування перевищує 3 км. 2. Необхідно розробити окремий розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту». Управління Держземагентства у Володимирецькому районі Рівненської області – погоджує. Управління культури та туризму Рівненської ОДА – погоджує.	
3.	с. Березина	Містобудівна документація відсутня						
4.	с. Кругле	Генеральний план План зонування (у складі ГП) СЕО до генерального плану та плану зонування	2019р. ФОП Семенюк Р.В. 2019 р. ФОП Назаренко К.Ю. «АрКа»	- Рішення Більськовільської сільської ради від 07.12.2018 №1057; - Завдання на проєктування; - Технічний звіт про виконання топографічних робіт для розроблення генплану забудови села Кругле Володимирецького району Рівненської області виконаний ФОП Бухальський В.О. в 2018р; - Технічний звіт на виконання підготовчих робіт до розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Кругле Більськовільської сільської ради Володимирецького району Рівненської області(виконана ДП «Рівненський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» 12.02.2019р.. №77-1); - Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель (виконана ДП "Рівненський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою" №50.11.01-ВАМ 1995 р.).	Більськовільська сільська рада Володимирецького району Рівненської області	Склад документації відповідає вимогам ДБН ДБН Б.1.1-15:2012 та Б.1.1.-22:2017 Наявне креслення «План червоних ліній» Розділ ІТЗ ЦЗ на мирний та особливий період; Звіт про СЕО		Рішення про затвердження ГП 20.08.2021р.
5.	с. Рудка	Містобудівна документація відсутня						

№ з/п	Населений пункт	Наявність генерального плану	Рік розроблення Розробник	Підстава розроблення Вихідні дані	Замовник	Аналіз	Висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації	Рішення про затвердження
6.	с. Заболоття - ЦСО	Окрема містобудівна документація відсутня, рішення ГП по населеному пункту відображені в ГП м. Вараш						
7.	с. Мульчиці - ЦСО	Генеральний план План зонування (у складі ГП) СЕО до генерального плану та плану зонування	ФОП «Ковтонюк» 2020 р. ФОП «Суряхін М.Б.»	- Рішення сесії Мульчицької сільської ради від 22 грудня 2016 р. № 176; - Завдання на розроблення містобудівної документації, технічний звіт про інженерно-геодезичні розвідування по топографічній зйомці виконаний ПП «ІНТЕНСИВ-СЕРВІС» у 2017 році Система висот – Балтійська, система координат – не зазначена. - Схема землекористування території Мульчицької сільської ради; - Схема перспективного використання земель Мульчицької сільської ради Володимирецького району Рівненської області виконана ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».	Мульчицька сільської ради Володимирецького району Рівненської області	Склад документації в цілому відповідає ДБН Б.1.1-15:2012, однак відсутні Схеми «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на мирний час»		Рішення про затвердження від 21.10.2020 р.
8.	с. Журавлинне	В наявності пояснювальна записка до генерального плану	Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО» 2008 р.	- Рішення сесії Мульчицької сільської ради від 16 липня 2007р. №216; - Завдання на розроблення.	Мульчицька сільської ради Володимирецького району Рівненської області	Зазначений у пояснювальній записці склад графічних матеріалів не відповідає вимогам чинного на час розроблення ДБН Б.2.4-2-94, зокрема не проведена містобудівна оцінка території поселення та не розроблені інженерно-технічні заходи з питань цивільної оборони. Не зазначено на якій топооснові		Рішення Мульчицької сільської ради Володимирецького району Рівненської області від 29 липня 2010 р. №351

№ з/п	Населений пункт	Наявність генерального плану	Рік розроблення Розробник	Підстава розроблення Вихідні дані	Замовник	Аналіз	Висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації	Рішення про затвердження
		Креслення «План зонування с. Журавлине»				виконаний проект та у якій системі координат. ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011	Погоджено: Начальником управління Держземагентства у Володимирецькому районі Рівненської області	Рішення Мульчицької сільської ради Володимирецького району Рівненської області від 13 червня 2013 р.
9.	с. Кримне	Генеральний план План зонування у складі ГП	2021 р. Рівненська філія ДП «ДПРОМІСТО»	<ul style="list-style-type: none"> - Рішення Мульчицької сільради від 25 червня 2014 р. № 429; - завдання на розроблення містобудівної документації; - технічний звіт про виконання топографічних вишукувань території села Кримне Володимирецького району масштабу М 1:2000 для складання генплану забудови села; - технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Кримне та території Мульчицької сільської ради Володимирецького району Рівненської області (виконана ДП «Рівненський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2011р.); - технічна документація із землеустрою по інвентаризації земель для складання державного акту на право постійного користування земельними ділянками; - графічні матеріали виконані на топографічній основі системі координат УСК :2000 з перерізом рельєфу горизонталями через 1,0 м, балтійська система висот, виконаний ПП«ІНТЕНСИВСЕРВІС» в 2014р. 	Мульчицька сільської ради Володимирецького району Рівненської області	Склад документації в цілому відповідає ДБН Б.1.1-15:2012, однак відсутні Схеми «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на мирний час»		Інформація відсутня
10.	с. Уріччя	Генеральний план План зонування у складі ГП	2018 р. ФОП «Ковтонюк»	<ul style="list-style-type: none"> - Рішення Мульчицька сільської ради Володимирецького району Рівненської області від 22.12.2016 №176; - Завдання на проектування; - технічний звіт про інженерно-геодезичні розвідування по 	Мульчицька сільської ради Володимирецького району Рівненської області	Склад документації в цілому відповідає ДБН Б.1.1-15:2012, однак відсутні Схеми		Інформація відсутня

№ з/п	Населений пункт	Наявність генерального плану	Рік розроблення Розробник	Підстава розроблення Вихідні дані	Замовник	Аналіз	Висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації	Рішення про затвердження
				топографічній зйомці виконаний ПП «ІНТЕНСИВ-СЕРВІС» у 2017 році.		«Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на мирний час»		
11.	с. Озерці - ЦСО	Генеральний план План зонування у складі ГП	2010 р. Рівненська філія ДП «ДПРОМІСТО»	- Рішення Озерецької сільської ради Володимирецького району Рівненської області; - Завдання на проектування.	Озерецька сільська рада	ДБН Б.1.1-9:2009	Погоджено: Начальником управління Держземагентства у Володимирецькому районі Рівненської області. Головним санітарним лікарем Володимирецького району	Рішення про затвердження ГП від 15.11.2013 р. Рішення про затвердження ПЗ від 13.07.2014 р.
12.	с. Городок	Генеральний план План зонування у складі ГП	2011 р. Рівненська філія ДП «ДПРОМІСТО»	- Рішення Озерецької сільської ради Володимирецького району Рівненської області - Завдання на проектування; - топографічна основа в системі координат УСК :2000, в Балтійській системі висот, виконаний ДНВП «Рівнегеокадастр».	Озерецька сільська рада	ДБН Б.1.1-9:2009 Не виконаний розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на мирний час	ДЗ «Володимирецька санітарно-епідеміологічна станція» - погоджує Управління Держземагентства у Володимирецькому районі Рівненської області - погоджує Управління Держтехногенбезпеки у Рівненській області: - Порушення вимог пожежної безпеки не виявлено; - У зв'язку з відсутністю розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) не може надати висновок щодо відповідності генерального плану вимогам техногенної безпеки. Управління культури та туризму Рівненської ОДА – погоджує.	Рішення Озерецької сільської ради Володимирецького району Рівненської області про затвердження ГП від 13.07.2014
13.	с. Собіщиці - ЦСО	Генеральний план	2009 р. Рівненська філія ДП «ДПРОМІСТО»	- Завдання на розроблення, видане на підставі листа Собіщинської сільської ради від 27.02.2008 №03/10-200.	Собіщинська сільська рада	ДБН Б.2.4-94 ДБН 360-92** Не виконаний розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на мирний час	Погоджено: Головним санітарним лікарем Володимирецького району Старшим інспектором райвідділу ГУ МВС України у Рівненській області	Рішення про затвердження ГП 24.06.2009 р.
		План зонування	2013 р. ПП «Зембудпроект»			ДБН Б.1.1-15:2012 ДСТУ Н Б Б.1.1-12:2011	Управління будівництва, надзвичайних ситуацій та житлово-комунального господарства Володимирецької РДА –	Рішення про затвердження ПЗ 23.07.2013 р.

№ з/п	Населений пункт	Наявність генерального плану	Рік розроблення Розробник	Підстава розроблення Вихідні дані	Замовник	Аналіз	Висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації	Рішення про затвердження
							погоджує Управління Держземагентства у Володимирецькому районі Рівненської області - погоджує	
14.	с. Сопачів - ЦСО	Генеральний план	2012 р Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»	- Рішення Сопачівської сільради від 24 червня 2012 р. № 94. - Схема землекористування території Сопачівської сільської ради; - Схема планування території Сопачівської сільської ради виконана Рівненською філією «Діпромисто» в 2011р. - Технічний звіт на виконання інженерно-геодезичних робіт для проектування з доповненням до генерального плану в с. Сопачів Володимирецького району Рівненської області, виконаний Рівненське державне науково-виробниче підприємство геодезії та кадастру «Рівнегеокадастр» в 2012 році; - Графічні матеріали виконані на топографічній основі масштабу 1:5000.	Сопачівської сільради	ДБН 360-92**, ДБН Б.2.4-1-94.		Рішення про затвердження ГП 18.03.2013 р.
		План зонування	2013 р Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»	- Рішення сесії Сопачівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області від 05 квітня 2013 року №293.		ДБН Б.1.1-15:2012 ДСТУ Н Б Б.1.1-12:2011	Управління Держземагентства у Володимирецькому районі Рівненської області - погоджує	Рішення про затвердження ПЗ 30.10.2013 р.
15.	с. Діброва	Містобудівна документація відсутня						
16.	с. Щоків	Містобудівна документація відсутня						
17.	с. Стара Рафалівка - ЦСО	Генеральний план План зонування (у складі генерального плану)	2011 р. Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»	- Рішення Старорафалівської сільської ради від 20.05.10 №708; - Завдання на розроблення; - Схема планування території Старорафалівської сільської ради.	Старорафалівська сільська рада	ДБН 360-92** ДБН Б.1.1-9:2009 ДБН Б.2.4-2:94	ДУ Охорони навколишнього природного середовища у Рівненській області – погоджує. Управління культури та туризму Рівненської ОДА – погоджує. ДЗ «Володимирецька санітарно-епідеміологічна станція» - погоджує.	Рішення про затвердження ГП 12.01.2012 №263 Рішення про затвердження ПЗ 25.06.2013 р.

№ з/п	Населений пункт	Наявність генерального плану	Рік розроблення Розробник	Підстава розроблення Вихідні дані	Замовник	Аналіз	Висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації	Рішення про затвердження
							<p>Управління Держземагентства у Володимирецькому районі Рівненської області – погоджує.</p> <p>Управління Держтехногенбезпеки у Рівненській області порушення вимог пожежної та техногенної безпеки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не дотриманий радіус обслуговування запроєктованого пожежного депо (не більше 3 км по дорогах загального користування) підстава п. 6.1 ДБН 360-92**; - На генплані передбачені тупикові мережі зовнішнього об'єднаного господарсько-протипожежного водопроводу довжиною понад 200 м підстава п. 8.5 СНиП 2.04.02-84*; - Відсутній розділ ІТЗ ЦЗ(ЦО) (населений пункт входить в 30 км зону ураження на випадок можливих аварій на Рівненській АЕС) підстава п. 1.9 ДБН В.1.2-4-2006. 	
18.	с. Бабка	Генеральний план	2011 р. Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»	<ul style="list-style-type: none"> - Рішення Старорафалівської сільської ради від 20.05.10 №708; - Завдання на розроблення; - Схема планування території Старорафалівської сільської ради; - Технічний звіт на виконання інженерно-геодезичних робіт для проектування з доповненням до генерального плану с. Бабка ПП «Рівненська земельна компанія». 	Старорафалівська сільська рада	Графічні матеріали виконані на топографічній основі масштабу 1:5000. ДБН 360-92** ДБН Б.1.1-9:2009 ДБН Б.2.4-2:94		Рішення про затвердження ГП 12.01.2012 р.
		План зонування	2013 р. Рівненська філія ДП «ДІПРОМІСТО»	-		ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011		Рішення про затвердження ПЗ 25.06.2013 р.

Детальні плани території

№ з/п	Назва	Рік розроблення Розробник	Підстава розроблення Вихідні дані	Замовник	Аналіз	Висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації	Рішення про затвердження
1.	Детальний план території «В межах земельної ділянки 5610700000:01:010:0106 по вул. Правика в м. Вараш»	2017, ПП «СПЕЦПРОЕКТ»	- Рішення виконкому Вараської міської ради від 12.09.2016 №177. - Завдання на розроблення від 12.12.2016 р.		ДБН 360-92** ДПТ розроблений на основі геодезичної зйомки масштабу 1:500. Склад представлених матеріалів не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та завданню на проектування.		Рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 13.11.2019
2.	Детальний план території «Вулиці Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул. Парковою та р. Стир в м. Вараш»	2018, Луцьк, ПП Семенюк В.Ф.	- Рішення виконкому Кузнецовської міської ради від 26.01.17 №11.		ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН Б.1.1-14:2012		Рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 13.11.2019
3.	Детальний план території (зі змінами) «В районі вул. Лугова та Волонтерська в м. Вараш»	2021 р. РФ ДП «ДІПРОМІСТО»	- Рішення виконкому Вараської міської ради від 31.05.2021 №185; - Завдання на розроблення.	Вараська міська рада	ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН Б.1.1-14:2012 Графічна частина виконана на топографічних планах М 1:1000, виконаних ДНВП "Рівнегеокадастр" в 2015 році. Система координат УСК-2000. Система висот Балтійська. Виконаний розділ СЕО Відсутня інформація про виконання розділів ІТЗ ЦЗ.	Інформація відсутня	Рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 02.12.2022 р.
4.	Детальний план території (зі змінами) на земельну ділянку площею 7,9188 га розташованої на території Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області						Рішення про затвердження 23.12.2020 р.
5.	ДПТ В межах земельних ділянок 5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельників в м. Вараш	2018, ПП Семенюк В.Ф. , Луцьк,	- Рішення виконкому Вараської міської ради від 04.07.2018 №113. - Завдання на розроблення від 15.08.	Вараська міська рада	ДБН Б.1.1-14:2012 ДБН Б.2.2-12:2018 Не визначена система координат топооснови.		Рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 13.11.2019 №271

№ з/п	Назва	Рік розроблення Розробник	Підстава розроблення Вихідні дані	Замовник	Аналіз	Висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації	Рішення про затвердження
			2018 р.		Відсутня Схема охорони навколишнього середовища, яка зазначена у завданні на проектування.		
6.	Детальний план території «По дорозі Рівненська у м. Вараш»	2019 р. ПП Семенюк В.Ф., Луцьк,	- Рішення Вараської міської ради від 19.05.2019 №1398. - Завдання на розроблення.	Вараська міська рада	ДБН Б.1.1-14:2012 ДБН Б.2.2-12:2019		Інформація відсутня
7.	Детальний план території «По вул. Соборна та вул. Молодіжна с. Заболоття»	2021 р. ПП «Землебудпроект»	- Рішення виконкому Вараської міської ради від 28.05.2019 №119. - Завдання на розроблення від 17.12.2021 р.	Вараська міська рада	ДБН Б.1.1-14:2012 ДБН Б.2.2-12:2019 Склад документації відповідає вимогам ДБН Розроблений розділ ІТЗ ЦЗ Відсутня інформація про розроблення СЕО		Інформація відсутня

Таблиця 3.2

Аналіз площі населених пунктів

Населені пункти Вараської ТГ	Рішення про розроблення містобудівної документації	Рішення про затвердження містобудівної документації	Рішення про затвердження меж населеного пункту	Площа затверджена рішенням, га	Площа в ГП існуюча	Площа в ГП проектна	Площа на 1.01.2022р згідно з графічними матеріалами Замовника	Примітка
Вараш ЦТГ		Рішення Кузнецовської міської ради від 26.10.07 №253 «Про затвердження містобудівної документації «Коригування генерального плану м. Кузнецовськ».	Постанова Верховної Ради України № 1247 – IV від 18.11.2003р. «Про зміну меж міста Вараша Рівненської області» в межі міста було включено 751,94 га, з яких: 274,76 га землі Заболоттівської сільської ради, 4,11 га Лозківської сільської ради, 473,07 га землі Старорафалівської сільської ради. На сьогодні площа міста дорівнює 1130,9 га.	1130,9	1130,9	3517,6	1131,062	
с. Більська Воля ЦСО	Рішення Більськовільської сільської ради від 03.03.2012 № 447		Рішення Володимирецької районної ради Рівненської області від 24.07.2018р №325 «Про встановлення (зміну) меж села Більська Воля» загальна площа с.Більська Воля – 602,0 га.	602	415,1	602	602,057	На підставі якої містобудівної документації була затверджена межа населеного пункту, якщо ГП не затверджений
с. Березіна							54,3072	

Населені пункти Вараської ТГ	Рішення про розроблення містобудівної документації	Рішення про затвердження містобудівної документації	Рішення про затвердження меж населеного пункту	Площа затверджена рішенням, га	Площа в ГП існуюча	Площа в ГП проектна	Площа на 1.01.2022р згідно з графічними матеріалами Замовника	Примітка
с. Кругле	Рішення Більськовільської сільської ради від 07.12.2018 № 1057				81,7	177,42	81,7069	
с. Рудка							138,9129	
с. Заболоття ЦСО			Рішення Володимирецької районної ради Рівненської обласної від 02.06.1995р №52 «Про затвердження проекту роздержавлення і приватизації земель селянської спілки «Заболоття» та проекту уточнення меж села Заболоття Заболотівської сільської ради» загальна площа с. Заболоття – 227,6га.				227,6215	
				227,6				

Населені пункти Вараської ТГ	Рішення про розроблення містобудівної документації	Рішення про затвердження містобудівної документації	Рішення про затвердження меж населеного пункту	Площа затверджена рішенням, га	Площа в ГП існуюча	Площа в ГП проектна	Площа на 1.01.2022р згідно з графічними матеріалами Замовника	Примітка
с. Мульчиці ЦСО	Рішення Мульчицької сільської ради від 05 травня 2017 року №243 "Про надання дозволу на виготовлення генерального плану с.Мульчиці "	Рішення Мульчицької сільської ради від 21 жовтня 2020 року №718 "Про затвердження генерального плану забудови з планом зонування території населеного пункту с.Мульчиці Володимирецького району Рівненської області"	Рішення Володимирецької районної ради Рівненської області від 14.09.2012р №225 «Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни меж населених пунктів с.Мульчиці та с. Журавлине» загальна площа с.Мульчиці – 346,2 га.	346,2	345,8	600,86	343,4788	Виявлено невідповідність між затвердженою межею та площею у розробленій і затвердженій містобудівній документації (0,4га) та графічними матеріалами наданими Замовником (2,7га).
с. Журавлине	Рішення сесії Мульчицької сільської ради від 16 липня 2007р. №216	Рішення Мульчицької сільської ради від 29 липня 2010 року №351 "Про затвердження генерального плану с. Журавлине Володимирецького району Рівненської області"	Рішення Володимирецької районної ради Рівненської області від 14.09.2012р №225 «Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни меж населених пунктів с.Мульчиці та с. Журавлине» загальна площа с. Журавлине – 78,4 га.	78,4	54,1	93,13	78,4085	Виявлено невідповідність між затвердженою межею у 2012 році та площею у розробленій і затвердженій містобудівній документації у 2010 році (на підставі якої містобудівної документації була затверджена межа).

Населені пункти Вараської ТГ	Рішення про розроблення містобудівної документації	Рішення про затвердження містобудівної документації	Рішення про затвердження меж населеного пункту	Площа затверджена рішенням, га	Площа в ГП існуюча	Площа в ГП проектна	Площа на 1.01.2022р згідно з графічними матеріалами Замовника	Примітка
с. Кримне	Рішення Мульчицької сільради від 25 червня 2014 р. № 429				35,4	74,65	35,4035	
с. Уріччя	Рішення Мульчицька сільської ради Володимирецького району Рівненської області від 22.12.2016 № 176				53,4	118,28	47,5043	
с. Озерці ЦСО	Рішення Озерецької сільської ради від 04 липня 2010 року № 204 "про розробку генерального плану села Озерці та схеми планування території Озерецької сільської ради"	Затверджено рішення Озерецької сільської ради від 15.11.2013 року № 246 «Про затвердження Генерального плану с. Озерці	Рішення Володимирецької районної ради Рівненської області від 17.11.2017р № 246 «Про встановлення (зміну) меж села Озерці Озерецької сільської ради Володимирецького району Рівненської області» загальна площа села Озерці 331,73 га.	331,73	113,3	218,43	331,7672	Виявлено невідповідність. На підставі якої містобудівної документації була затверджена межа населеного пункту у 2017р, якщо у затвердженому ГП у 2013р. проектна площа на 113,3 га менше

Населені пункти Вараської ТГ	Рішення про розроблення містобудівної документації	Рішення про затвердження містобудівної документації	Рішення про затвердження меж населеного пункту	Площа затверджена рішенням, га	Площа в ГП існуюча	Площа в ГП проектна	Площа на 1.01.2022р згідно з графічними матеріалами Замовника	Примітка
с. Городок	Рішення Озерецької сільської ради від 11 грудня 2011 року №92 "Про розробку генерального плану села Городок Озерецької сільської ради"	Витяг з рішення Озерецької сільської ради від 22.09.2013 року №234 .	Рішення Володимирецької районної ради Рівненської області від 22.04.2016р №70 «Про встановлення (зміну) меж села Городок Озерецької сільської ради Володимирецького району Рівненської області» загальна площа с.Городок – 79,2 га.	79,2	46,3	79,2	79,2092	
с. Собіщиці ЦСО		Рішення Собіщицької сільської ради від 24 липня 2009 року №406 "Про затвердження генерального плану с.Собіщиці"	Рішення Рівненської обласної ради від 14.05.2010р №1614 «Про внесення змін в межі села Собіщиці на території Собіщицької сільської ради Володимирецького району Рівненської області» загальна площа с.Собіщиці – 382,3 га.	382,3	230	356,64	382,3383	Виявлено невідповідність. На підставі якої містобудівної документації була затверджена межа населеного пункту у 2010р., якщо у затвердженому ГП 2009р. проектна площа на 25,66 га менше.

Населені пункти Вараської ТГ	Рішення про розроблення містобудівної документації	Рішення про затвердження містобудівної документації	Рішення про затвердження меж населеного пункту	Площа затверджена рішенням, га	Площа в ГП існуюча	Площа в ГП проектна	Площа на 1.01.2022р згідно з графічними матеріалами Замовника	Примітка
с. Сопачів ЦСО	Рішення Сопачівської сільської ради від 21 червня 2011 року №94 "Про виготовлення генерального плану забудови населених пунктів "	Рішення Сопачівської сільської ради від 18 березня 2013 року №289 "Про затвердження генерального плану с.Сопачів "	Рішення Володимирецької районної ради Рівненської області від 04.03.2014р №372 «Про встановлення (зміни) меж села Сопачів на території Сопачівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області» загальна площа села Сопачів 340,0 га.	340	157,8	330,15	340,0362	Виявлено невідповідність. На підставі якої містобудівної документації була затверджена межа населеного пункту у 2014р., якщо у затвердженому ГП 2013р. проектна площа на 9,85 га менше.
с. Діброва							96,5102	
с. Щоків							48,0051	
с. Стара Рафалівка ЦСО	Рішення Старорафалівської сільської ради від 20 травня 2010 року №708 "Про виготовлення містобудівної документації "	Рішення Старорафалівської сільської ради від 12 січня 2012 року №262 "Про затвердження генеральних планів населених пунктів Старорафалівської сільської ради"	Рішення Володимирецької районної ради Рівненської обласної від 14.08.2014р №397 «Про встановлення (зміни) меж сіл Стара Рафалівка та Бабка на території Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області» загальна	322,18	138,92	317,89	322,2185	Виявлено невідповідність. На підставі якої містобудівної документації була затверджена межа населеного пункту у 2014р., якщо у затвердженому ГП 2012р.

Населені пункти Вараської ТГ	Рішення про розроблення містобудівної документації	Рішення про затвердження містобудівної документації	Рішення про затвердження меж населеного пункту	Площа затверджена рішенням, га	Площа в ГП існуюча	Площа в ГП проектна	Площа на 1.01.2022р згідно з графічними матеріалами Замовника	Примітка
			площа с.Стара Рафалівка – 322,18 га.					проектна площа на 4,29 га менше
с.Бабка	Рішення Старорафалівської сільської ради від 20 травня 2010 року №708 "Про виготовлення містобудівної документації "	Рішення Старорафалівської сільської ради від 12 січня 2012 року №262 "Про затвердження генеральних планів населених пунктів Старорафалівської сільської ради"	Рішення Володимирецької районної ради Рівненської обласної від 14.08.2014р №397 «Про встановлення (зміни) меж сіл Стара Рафалівка та Бабка на території Старорафалівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області» загальна площа с.Бабка – 108,3 га.	108,3	53,2	101,5	108,3127	Виявлено невідповідність. На підставі якої містобудівної документації була затверджена межа населеного пункту у 2014р., якщо у затвердженому ГП 2012р. проектна площа на 6,8 га менше
ВСЬОГО				3948,81	2855,92	6587,75	4448,86	

Відповідно до наданих Замовником матеріалів раніше розроблених генеральних планів сіл: Озерці, Стара Рафалівка, Собіщиці, Сопачів, Більська Воля, Городок Кругле, Мульчиці, Бабка, Журавлине, Уріччя та генерального плану м. Вараш (лист № 163 01-17-4200 від 05.09.2023р.) містобудівний розвиток територій громади в цілому обумовлений визначеними в вищезгаданій містобудівній документації потребами в житлово-громадському будівництві і розміщенні об'єктів виробничого призначення.

Згідно з розробленою містобудівною документацією, в межах громади в основному передбачені території під перспективну житлову забудову. Площа населених пунктів збільшується в 2,3 рази з 2,8 тис. га до 6,5 тис. га. Під нову житлову забудову передбачено понад 0,7 тис. га території, на яких передбачається збудувати орієнтовно 0,73 тис. м² загальної площі житлового фонду (5,8 тис. квартир), у т.ч. садибного – 0,43 млн. м² (3,6 тис. квартир) та багатоквартирного – 0,3 млн. м² (2,2 тис. квартир). Таким чином, в разі реалізації прийнятих рішень, сельбищна ємність громади на перспективу згідно розробленої містобудівної документації складе близько 61 тис. осіб, тобто в понад 1,1 рази більше від існуючої (52,5 тис. осіб на 1.01.2022 року). Розвиток територій громадської забудови передбачений майже на 50га. Закладена в містобудівній документації система соціальної інфраструктури громади формується, головним чином, установами та підприємствами соціально-культурного обслуговування населення повсякденного і частково періодичного попиту. Виходячи з місця в міжселенній системі розселення установами епізодичного та періодичного попиту районного значення (лікарня, заклади соціального забезпечення, адміністративно-господарські установи, тощо) населення громади буде обслуговуватиметься в адміністративному центрі громади – районному центрі м. Вараш. Для отримання послуг епізодичного попиту і частково періодичного попиту населення громади виїжджає до обласного центру – м. Рівне. Установи та підприємства соціально-культурного обслуговування населення повсякденного попиту мають бути представлені майже в кожному населеному пункті громади.

На даний час у громаді функціонує 16 закладів дошкільної освіти, нормативна кількість місць в яких становить 3063 (фактична кількість дітей у закладах - 1959), потреба у кількості місць в закладах згідно зі статеві-віковою

структурою даних старостинських округів – 2966 місць, що свідчить про 100% забезпеченість громади взагалі, але в розрізі населених пунктів забезпеченість нерівномірна: в 12 селах відсутні заклади дошкільної освіти, хоча в 11 з них (крім с. Березіна) кількість дітей дошкільного віку більше 12, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 регламентує наявність закладу у сільському населеному пункті. Найбільший відсоток охоплення дітей дошкільними навчальними закладами у м.Вараш, с. Заболоття та с. Стара Рафалівка 100-140%.

Кількість закладів загальної середньої освіти в Вараській громаді складає 14, з них I-II ступенів (гімназія) – 4, I-III ступенів (ліцей) – 10, нормативна кількість місць в яких - 8795 (фактична кількість учнів у закладах - 8115), потреба у кількості місць в закладах згідно зі статеві-віковою структурою даних старостинських округів – 9008 місць, забезпеченість громади закладами загальної середньої освіти взагалі складає 97%, що відповідає показникам в розрізі населених пунктів, з урахуванням розміщення закладів у центрах старостинських округів.

Заклади позашкільної освіти розміщуються в м. Вараш: Центр дитячої та юнацької творчості, дитячо-юнацька спортивна школа на 1376 дітей. За нормативами ДБН Б.2.2 -12:2019 для міста і зони впливу – територіальної громади забезпеченість складає 130%.

В місті Вараш розміщується професійно-технічний навчальний заклад.

Вараська міська територіальна громада має досить розвинуту систему охорони здоров'я. Амбулаторії загальної практики сімейної медицини або фельшерсько-акушерські пункти є в кожному центрі старостинських округів (крім с.Стара Рафалівка), які обслуговують населення найближчих населених пунктів, в яких відсутні ФАП: Кругле, Журавлине, Кримне, Городок, Діброва, Щоків, Стара Рафалівка, Бабка.

На території м.Вараш розташовані заклади охорони здоров'я різних напрямків для обслуговування як мешканців міста так і населення громади:

- Центр первинної медичної допомоги;
- Станція екстреної медичної допомоги;
- 20 аптек;
- 3 заклади лікарняні багатопрофільні;
- Доросла поліклініка;

- 17 стоматологічних поліклінік;
- 12 медичних центрів або консультацій;
- 6 медичних лабораторно-діагностичних центрів;
- Патолого-анатомічний відділ;
- Лікувально-профілактичний заклад – санаторій-профілакторій РАЕС.

Мережа закладів культури і мистецтва охоплює всю територіальну громаду: у 5 селах є будинки культури, майже в кожному населеному пункті громади є бібліотеки і культові споруди. У місті Вараш розміщені: Палац культури імені Л.Українки, 13 культових споруд, інформаційний центр РАЕС «Полісся», 5 міських публічних бібліотек, кінотеатр «Прем'єра», центр дозвілля. Забезпеченість населення громади цими закладами є досить рівномірна.

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди розміщені у центрі територіальної громади – місті Вараш: 2 спортивні зали загального користування, стадіон «Ізотоп», кінно-спортивна база, 2 спортивних спеціалізованих центрів, басейн «Енергетик», міський центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю, 3 спортивних майданчиків, мотузковий парк, тир і тільки в одному селі Заболоття є стадіон.

Заклади торгівлі і підприємства харчування є в достатній кількості в м. Вараш та в кожному центрі сторостинських округів.

Таблиця 3.1

Існуючий рівень забезпеченості об'єктами громадського обслуговування населення Вараської міської територіальної громади в розрізі населених пунктів.

Найменування установ і організацій	Одиниця виміру	Існуюча ємність	Забезпеченість на 1000 жителів		% забезпеченості
			Фактична	За норм. ДБН Б.2.2-12:2019; за розрах. статево-вікової структури	
Вараш ЦТГ - 41711 осіб					
Заклади дошкільної освіти	місць	2825	68	52	130
Заклади загальної середньої освіти - 6 ліцеїв	місць	6042	145	159	91
Заклади позашкільної освіти	15,3% від заг. к-ті школярів + 0,3 на 1000 осіб ТГ (потреба 1058)	1376	33		130

Центр первинної медичної допомоги (обслуговує Вараську ТГ)	відвідувань за зміну	450	9	24+13	40
Лікарні (обслуговує Вараську ТГ)	ліжок	220	4	14,15+4	35
Станції екстреної медичної допомоги (обслуговує Вараську ТГ без Більськовільський СО Мульчицький СО, Озерецький СО - всього 46158 осіб)	спецавтомобіль	4	0,08	0,1	87
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування			50+20	
Масові бібліотеки	тис. од. збер.	62,011	1,2	4	30
	чит.місць	135	3,2	4	80
с. Більська Воля ЦСО - 1825 осіб					
Заклади дошкільної освіти (для Більська Воля 1825 + Березина 210)	місць	60	30	89	33
Заклади загальної середньої освіти - ліцей (1825+для с.Березина, с.Кругле 536)	місць	590	250	231	108
Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (обслуговує 1825+2678 с. Більська Воля, с.Рудка, с.Кругле, с.Озерці, с.Собіщиці)	об'єкт/відвідувань за зміну	1/н.д		$\frac{1}{24+13}$	
Станції екстреної медичної допомоги (обслуговує 6340- Більськовільський СО Мульчицький СО, Озерецький СО)	спецавтомобіль	1	0,16	0,1+0,1	158
Клубні заклади і центри культури та дозвілля (для 1825+СО 1116)	місць відвідування	250	85	300+30	43
Масові бібліотеки	тис. од. збер.	9,87	5,4	4	135
	чит.місць	12	6,6	4	165
с. Березина - 210 осіб					
ФАП	об'єкт	1		1	100
с. Рудка - 580 осіб					
Заклади загальної середньої освіти - гімназія	місць	180	310	217	143
ФАП	об'єкт	1			100
Масові бібліотеки	тис. од. збер.	4,8	8,3	4	207
	чит.місць	4	6,9	4	172
с.Заболоття ЦСО - 1158 осіб					
Заклади дошкільної освіти	місць	75	65	46	142
Заклади загальної середньої освіти - гімназія	місць	320	276	142	194
Амбулаторія загальної практики сімейної медицини	відвідувань за зміну			24	
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	280	242	300	81
Масові бібліотеки	тис. од. збер.	6,2	5,4	4	1,35
	чит.місць	10	8,6	4	215
с.Мульчиці ЦСО - 1381 осіб					
Заклади дошкільної освіти	місць	42	31	72	43
Заклади загальної середньої освіти - ліцей (для Мульчицького СО 2328)	місць	500	215	243	88
Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (обслуговує	об'єкт/відвідувань за зміну	1/н.д		$\frac{1}{24+13}$	

Мульчицького СО)					
Клубні заклади і центри культури та дозвілля (+ для СО 947)	місць відвідування	100		300+30	
Масові бібліотеки	тис. од. збер.	9,87		4	
	чит.місць	12		4	
с.Уріччя - 225 осіб					
ФАП	об'єкт	1			100
с. Озерці ЦСО - 881 осіб					
Заклади загальної середньої освіти - гімназія (для СО 1071 осіб)	місць	180	168	200	84
ФАП (с.Озерці, с.Городок)	об'єкт	1			100
Клубні заклади і центри культури та дозвілля (для 881+СО 190 осіб)	місць відвідування			300+30	
Масові бібліотеки	тис. од. збер.	5,367		4	
	чит. місць	4		4	
с. Собіщиці ЦСО - 891 осіб					
Заклади дошкільної освіти	місць	45	51	118	43
Заклади загальної середньої освіти - ліцей	місць	250	281	240	117
ФАП	об'єкт	1			
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування			300+30	
Масові бібліотеки	тис. од. збер.	3,1	3,5	4	88
	чит. місць	5	5,6	4	140
с. Сопачів ЦСО - 1062 осіб					
Заклади загальної середньої освіти - ліцей для Сопачівського СО 1630)	місць	373	229	211	109
Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (обслуговує с.Сопачів, с.Щоків, с.Діброва, с.Бабка, с.Половлі, с.Стара Рафалівка)	об'єкт/відвідувань за зміну	1/н.д		$\frac{1}{24+13}$	
с. Стара Рафалівка ЦСО - 459 осіб					
Заклади дошкільної освіти	місць	16	35	35	100
Заклади загальної середньої освіти - гімназія (для СО 768)	місць	360	469	100	468
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування			300+30	
Масові бібліотеки	тис. од. збер.	4,2	9,1	4	
	чит.місць	4	8,7	4	217
с. Бабка - 309 осіб					
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	45		300	

Розвиток виробничих та сільськогосподарських територій передбачений на 0,47 тис. га, з яких виробничі території збільшуються на 0,15 тис. га та на 0,32 тис. га сільськогосподарські території. Виробничий комплекс представлений підприємствами сільського господарства, промисловості,

комунальними та складськими об'єктами. У сільських населених пунктах надається розвиток деревообробним підприємствам (пилорами, столярні цехи), переробці сільськогосподарської продукції, передбачається розвиток тепличних комплексів, розміщується млин, зерносклад, тощо. У м. Вараші пріоритетними напрямками промислового розвитку є створення нових, супутніх АЕС виробництв, відкриття нових промислових підприємств, які будуть націлені на виробництво товарів народного споживання (зокрема будівництво підприємств текстильної промисловості та електронного устаткування) та активне проведення реструктуризації підприємств, їх технічного і технологічного переозброєння.

Варто відмітити, що за період реалізації діючої містобудівної документації переважна більшість проектних рішень не була реалізована. Так по Генеральному плану м. Вараш реалізовано лише рішення з будівництва центру комплексної реабілітації інвалідів та дітей інвалідів і ринку в районі вул. Соборної. Реалізуються рішення з будівництва одноквартирної та багатоквартирної житлової забудови по ДПТ у м. Вараш «В районі вул. Лугова та Колгоспна» та з будівництва багатоквартирних 9-ти поверхових житлових будинків по ДПТ у м. Вараш «В межах земельних ділянок по мікрорайону Будівельників». По Генеральному плану с. Більська Воля реалізовано будівництво житлових будинків з присадибними ділянками до 0,25га на території 48,3га та нового житлового кварталу в північній частині села, об'єктів комерційного призначення та громадської забудови. Не були реалізовані проектні рішення генеральних планів с. Мульчиці та с. Кругле. Рішення щодо будівництва житлової одноквартирної забудови реалізовані в селах Стара Рафілівка, Собіщиці, Сопавчів, Озерці, Бабка та Журавлине, при цьому проектні рішення щодо будівництва об'єктів обслуговування в цих населених пунктах не реалізовані. По генеральному плану с. Городок реалізовано лише рішення із збільшення площі населеного пункту шляхом включення до меж села земель запасу та будівництва магазину.

4. Аналіз пропозицій щодо внесення змін на відповідність будівельним нормативам і санітарно-гігієнічним вимогам.

У відповідності до норм статті 16⁻¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою забезпечення сталого розвитку Вараської міської територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, Вараська міська рада рішенням 14 сесії 8 скликання від 17 листопада 2021 року №1008 розпочала процедуру розробки комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 на підготовчому етапі розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади замовником містобудівної документації – Відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради були зібрані пропозиції щодо розвитку громади та ефективного використання її територій.

Для врахування в проекті Комплексного плану громади замовником надано понад 70 пропозицій від мешканців громади.

Найбільше пропозицій стосуються формування територій житлової забудови, насамперед за рахунок земель особистого селянського господарства (24 звернення), створення нових і благоустрою існуючих зон відпочинку, озеленених територій загального користування та облаштування майданчиків для відпочинку в районах існуючої забудови (12 звернень), питань розбудови закладів освіти (12 звернень), розвитку транспортної інфраструктури, а саме ремонту дорожнього покриття, облаштування зупинок громадського транспорту та місць зберігання транспорту мешканців (10 звернень), будівництва нових та реконструкції існуючих спортивних споруд (6 звернень), розміщенню промислових виробництв (2 звернення) та 3 звернення щодо розбудови інженерних мереж населених пунктів громади. Також були пропозиції з будівництва закладів онкологічного центру, бомбосховища, крематорію та розміщення кладовища.

Управління економічного розвитку громади Вараська міська рада подало 13 інвестиційних пропозиції, які стосуються розміщення індустріального парку, промислових зон, розвитку агропереробних підприємств, тепличних комплексів, рибного господарства, а також розбудови туристично-рекреаційної інфраструктури та спортивних споруд. Крім цього, надана пропозиція від ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом» щодо перспективних земельних ділянок під будівництво енергоблоку №5.

Наразі фахівцями ДП «ДПРОМІСТО» проведений аналіз наданих пропозицій на предмет відповідності будівельним нормативам і санітарно-гігієнічним вимогам та можливості їх врахування у проекті Комплексного плану (дивись таблиці 4.1, 4.2).

Таблиця 4.1

Пропозицій мешканців громади для врахування в КППР

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
1.	м. Вараш (дачі) Суворова Галина	Зупинка автобусу навпроти повороту на дачі в районі аеропорту по обидві сторони дороги	Питання організації маршрутів громадського транспорту та розміщення зупинок буде розглянуто при розробленні «Схеми транспортної мобільності та інфраструктури».
2.	м. Вараш Альона	Облаштувати посадку лавочками та ліхтарями, облагородити парк	При розробленні комплексного плану вирішується питання організації територій зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари) відповідно до забезпечення мешканців громади визначеними у ДБН Б.2.2-12:2019 нормативам. Облаштування (проведення будівельних робіт з благоустрою) зазначених територій має вирішуватися на подальших стадіях проектування.
3.	м. Вараш Васьків Валентина	Розвивати кінно-спортивну школу на базі існуючої	Якщо виникла потреба у збільшенні території кінноспортивної школи то таке питання потребує уточнення, оскільки, ділянка закладу має бути розташована з урахуванням санітарно-захисної зони до житлової забудови і урахувати розташування поруч очисних каналізаційних споруд.
4.	м. Вараш Вдасік Катерина	Запроектувати нову школу (ліцей) мікр. Ювілейний, або знести недобудову школи №6 і на її місці збудувати нову	Зазначена пропозиція прийнята до уваги. Остаточне рішення буде залежить від проведених розрахунків та демографічного прогнозу чисельності населення громади.

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
5.	м. Вараш Володимир	5610700000:01:008:0038 комунальна власність, облаштувати прогулянкові доріжки для пішоходів та велосипедистів, а також зони відпочинку	Схема транспортної мобільності та інфраструктури вирішує питання організації пішохідних і велосипедних сполучень, в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.
6.	м. Вараш Волчко Роман	Район північного ринку побудувати кількаярусну парковку.	Пропозиція прийнята до уваги. Необхідність облаштування паркомісць має бути підтверджена розрахунками та наявністю вільних територій, з урахуванням нормативних розривів до житлових та громадських будівель.
7.	м. Вараш Всяка Тетяна	Відремонтувати дитячі майданчики, а деякі змінити.	Дана пропозиція не відноситься до питань, які відповідно до нормативних документів вирішуються при розробленні Комплексного плану.
8.	м. Вараш Голенко Вероніка	Оновити кінно-спортивну школу.	Див. примітку п.3
9.	м.Вараш, Горбенко Олена	Облаштувати парк.	Див. примітку п.2
10.	м. Вараш Гузь Алла	Запроектувати нову школу (ліцей) мікр. Ювілейний, або знести недобудову школи №6 і на її місці збудувати нову.	Зазначена пропозиція прийнята до уваги. Остаточне рішення буде залежить від проведених розрахунків та демографічного прогнозу чисельності населення громади.
11.	м. Вараш Густі Яна	Запроектувати котеджне містечко, індивідуальне житло з земельною ділянкою; Облаштувати зону відпочинку біля р. Стир; Запроектувати центр підтримки людей опинившихся в складних обставинах с місцем проживання; Гуртожитки для молодих сімей; Розвиток харчової промисловості, сільськогосподарської продукції; Запроектувати виробництво будівельних матеріалів,	Про прийняті до уваги. Всі окреслені питання (житлове будівництво, забезпечення мешканців об'єктами соціального захисту, розвиток виробничої сфери та рекреаційних територій) з'ясується після опрацювання статистичних даних, проведення демографічних розрахунків та прийняття проектних рішень Комплексного плану.

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
		трубопроводів; Запроектувати новий парк; Запроектувати училище.	
12.	м. Вараш Зюзь Владислав	Зробити дорогу в місті і в район	При розробленні розділу та креслення «Схема транспортної мобільності» будуть надані проектні пропозиції щодо організації зовнішнього транспортного сполучення та вуличної мережі населених пунктів громади.
13.	м. Вараш Камінська Наталія	Облаштувати міський пляж	Пропозиція прийнята до уваги.
14.	м. Вараш Литвяк Максим	Побудувати бомбосховище на стадіоні ліцею 3, добудувати або побудувати школу, садочок м-н Перемоги.	Пропозиція прийнята до уваги. Остаточне рішення щодо розміщення закладів освіти має бути обґрунтовано нормативними розрахунками відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпечення населення даними об'єктами.
15.	м. Вараш Мазурець Людмила	Скейт парк м-н Будівників біля Любави, знести та побудувати новий набагато більший.	Дана пропозиція не відноситься до завдань розроблення містобудівної документації.
16.	м. Вараш Мушик Євгенія	Побудувати спортивний комплекс с басейнами та критим біговим треком, побудувати велодоріжки.	Пропозиція прийнята до уваги. У складі комплексного плану передбачено виконання розділів «Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля» та «Транспортна мобільність та інфраструктура», в яких зазначені питання будуть висвітлені з урахуванням проведених аналізу сучасного стану розміщення та характеристик мережі спортивних закладів, їх характеристик та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами. Також передбачено організація веломаршрутів.

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
17.	м. Вараш Назарець Генадій	Будівництво крематорію, реконструкція площі перед міськрадою, будівництво сучасної залізничної платформи.	Питання розміщення крематорію в межах громади потребує аналізу потреби та узгодження такого виду захоронення з усіма мешканцями громади. Будівництво та реконструкція не є завдання, що вирішується на стадії розроблення містобудівної документації.
18.	м. Вараш Оксана	Парки, сквери.	В складі комплексного плану розробляється розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», в якому серед іншого міститься інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, скверів тощо).
19.	м. Вараш Пантелейчук Софія	Фонтан у центрі міста навпроти будинку №11 м-н Вараш.	Облаштування фонтану не являється питанням, яке розглядається при розробленні містобудівної документації – Комплексного плану.
20.	м. Вараш, Подик Ольга	Запроектувати нову школу (ліцей) №6.	Див. примітку п. 14
21.	м. Вараш, Пінчук Алла	Запроектувати нову школу (ліцей) №6.	Див. примітку п. 14
22.	м. Вараш Радзевелюк Галина	У дворі будинків 14, 12, 10-а, 10-б, 13 парковку та пішохідну доріжку.	Пропозиція не являється питанням, яке розглядається при розробленні містобудівної документації – Комплексного плану.
23.	м. Вараш Романчук Тамара	Запроектувати нову школу (ліцей) №6.	Див. примітку п. 14
24.	м. Вараш Тетяна	Запроектувати нову школу (ліцей) №6	Див. примітку п. 14
25.	м. Вараш Хлюстін Ю.В.	Нові дороги по місту пр-кт. Шевченко, вул. Лесі Українки, Набережна, Паркова, Соборна, Колгоспна.	Пропозиція прийнята до уваги, буде розглянута при виконанні розділу «Транспортна мобільність та інфраструктура».

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
26.	м. Вараш Ципіна Валентина	Онкологічний центр.	Після аналізу сучасного стану та характеристик мережі закладів охорони здоров'я, пропозиція буде розглянута при розробленні розділу «просторова організація охорони здоров'я».
27.	м. Вараш Чамор Ганна	Провести централізоване опалення по вул. Волонтерській.	Пропозиція буде врахована при розробленні розділу «Теплопостачання».
28.	м. Вараш Іван	5610700000:01:007:0067 дитячий спортивний комплекс	Ділянка розташована на придомовій території житлових будинків 33 а, 33 б, 33/2, 33/3. З урахуванням нормативних розривів від будинків в межах цієї території розміщуються майданчики відповідно до табл. 6.4 ДБН Б.2.2.-12:2019. Розміщення дитячого спортивного комплексу, як об'єкту загальноміського обслуговування, буде розглянуто при розробленні розділу «Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля».
		5610700000:01:007:0064 тематичний парк	Ділянка передбачена під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Зазначена пропозиція потребує узгодження.
		5610700000:01:009:0021 спортивний майданчик для міні футболу та баскетболу.	Вважаємо недоцільно розміщувати спортмайданчики дотично до вул. Паркової.
29.	с. Бабка Петрович Вікторія	с. Бабка дитячий майданчик.	Комплексний план громади та генеральний план населеного пункту передбачає створення системи озеленених територій, але не розміщує елементи благоустрою.
30.	с. Бабка, Федіна Юлія	с. Бабка дитячий майданчик.	Див. примітку п. 29.
31.	с. Більська Воля Анастасія Панасюк	На місці старого кладовища в центрі міста зробити парк.	Пропозиція прийнята до уваги.

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
32.	с. Заболоття Затірка Іван	Гіпермаркет на території бувшого колгоспу.	Пропозиція прийнята до уваги.
33.	с. Заболоття Штинь Сергій	вул. Лесі Українки електропостачання, водопостачання, та асфальтування.	Пропозиція про забезпечення с. Заболоття мережами централізованого електропостачання та водопостачання прийнята до уваги і буде вирішена при розроблені розділів інженерного забезпечення території.
34.	с. Мульчиці Кедич Тетяна	Дитсадок.	Див. примітку п. 14
35.	с. Мульчиці Пілевіч Тетяна	Дитсадок.	Див. примітку п. 14
36.	с. Озерці Гаврилюк Сергій	Винести за межі села пилорами.	Пропозиція прийнята до уваги. В комплексному плані будуть надані пропозиції щодо виносі підприємств, які мають шкідливий вплив на оточуючу житлову забудову.
37.	с. Собіщиці Несвіт Ірина	Нову школу с спортмайданчиком.	Див. примітку п. 14
38.	с. Сопачів Бойко Владислав Володимирович	Міні футбольне поле.	Проектними рішеннями Комплексного плану, генерального плану буде запропоновано створення мережі спортивних закладів для обслуговування мешканців громади.
39.	с. Сопачів Коляда Оксана Анаталіївна	Зробити дорогу по вул. Луговій.	Ремонт, асфальтування вулиць не являється питанням, що вирішується при розроблені містобудівної документації.
40.	с. Сопачів Леончук Наталія	Зробити дорогу по вул. Зоряній.	Див. відповідь на п. 39.
41.	с. Сопачів Сніжко Людмила	Садочок, школу, спортмайданчик, освітлення по вул. Вишневій.	Див. примітку п. 14.

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
42.	с. Стара Рафалівка Лосенко Тамара	Підключення до міських електромереж, зробити дороги.	Пропозиція про забезпечення села мережами централізованого електропостачання прийнята до уваги і буде вирішена при розробленні розділу водопостачання.
43.	с. Стара Рафалівка Ошурко Галина	Центральне теплопостачання.	Пропозиція про забезпечення села мережами централізованого теплопостачання прийнята до уваги і буде вирішена при розробленні відповідного розділу.
44.	с. Щоків Гузовата Вікторія	Відремонтувати дороги.	Здійснення поточного будівництва або ремонту доріг не являється питання, що вирішується при розробленні містобудівної документації.
45.	с. Більська Воля Рудник Олександр Олексійович	Зона відпочинку, парк тощо по вул. Паркова та Рафалівська координати: (51.462688, 25.807938)	Див. примітку п.18.
		Індустріальний парк 5620881200:06:043:0142	На запропонованій земельній ділянці площею 1,0 га можливо передбачити розміщення підприємства IV-V класу санітарної класифікації (регламентується необхідністю дотримання СЗЗ до оточуючої житлової забудови). Зазвичай індустріальні парки створюються на спеціально відведених виробничих ділянках площею від 15 до 700 га та охоплених інженерно-транспортною інфраструктурою.
		по вул. Задоріжкова та Польова житлова забудова за рахунок ОСГ	Пропозиція прийнята до уваги. Потребує уточнення обсяги проектної житлової забудови і урахування санітарно-захисної зони кладовища, охоронної зони ЛЕП.
46.	с. Рудка Рудник Олександр Олексійович	Житлова забудова 5620881200:06:063:0249 5620881200:06:063:0250	Пропозиція прийнята до уваги. Обсяги проектної житлової забудови будуть визначені відповідно до демографічних

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
			розрахунків та з урахуванням природоохоронних планувальних обмежень (охоронні зони заповідника, протипожежні розриви від лісових масивів).
47.	Черевач Ігор Васильович	Індивідуальне садівництво 5620881200:06:043:0348	Відповідно до проектних рішень генерального плану с. Більська Воля ділянка потрапляє в межі СЗЗ від виробництва.
48.	с. Заболоття Повишенна Олена	Включення в межі села ділянки 5620884200:01:001:0177 під житлову забудову.	Пропозиція прийнята до уваги.
49.	с. Собіщиці Гаврилюк Олександр Володимирович	Місце під кладовище.	Дана пропозиція буде враховано, якщо за нормативними розрахунками буде визначена потреба у передбачені ділянки під нове кладовище
50.	м. Вараш Дубовець Олександр Васильович	Будівництво індивідуального гаража 5610700000:01:010:0121	Відповідно до Додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру земельні ділянки з цільовим призначення 02.05 є супутнім видом територій житлової забудови.
51.	м. Вараш Радченя Світлана Іллівна,	5620889300:04:001:0699 Індивідуальне садівництво та магазин (0,2 га)	Пропозиція прийнята до уваги.
52.	с. Журавлине Савоник Людмила	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0030	Пропозиція прийнята до уваги з дотриманням планувальних обмежень санітарно-гігієнічного характеру.
53.	с. Мульчиці Клімук Марія	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0031	Див. примітку п. 51.
54.	м. Вараш Бенза Наталія Володимирівна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0027, 5620886900:05:026:0026	Див. примітку п. 51.

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
55.	с. Мульчиці Остапчук Ганна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0033	Див. примітку п. 51.
56.	с. Мульчиці Єзгор Микола Іванович	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0036	Див. примітку п. 51.
57.	с. Мульчиці Тусь Ольга Василівна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0057	Див. примітку п. 51.
58.	с. Мульчиці Тусь Григорій Васильович	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0056	Див. примітку п. 51.
59.	с. Мульчиці Клімук Марія Тимофіївна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0068	Див. примітку п. 51.
60.	с. Мульчиці Отрода Іван Григорович	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0037	Див. примітку п. 51.
61.	с. Мульчиці Ващень Єва Степанівна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:023:0299	Див. примітку п. 51.
62.	с. Мульчиці Чевжик Ніна Антонівна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та на ділянці з цільовим	Див. примітку п. 51.

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
		використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0052, 5620886900:05:011:0010	
63.	с. Кримне Бойко Надія Іванівна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0032	Див. примітку п. 51.
64.	с. Мульчиці Коцюбайло Катерина Іванівна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:005:0046	Див. примітку п. 51.
65.	с. Мульчиці Булан Василь Сидорович	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0015	Див. примітку п. 51.
66.	с. Мульчиці Ващенья Любов Тарасівна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0014	Див. примітку п. 51.
67.	с. Мульчиці Кривчук Віта Василівна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:011:0008	Див. примітку п. 51.
68.	с. Мульчиці Клімук Григорій Якимович	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0065	Див. примітку п. 51.
69.	с. Мульчиці Єзгор Валентина Григорівна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0036	Див. примітку п. 51.

№ з/п	Населений пункт Заявник	Перелік пропозиції	Примітка
70	с. Мульчиці Кедич Петро Романович	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0007	Див. примітку п. 51.
71.	с. Мульчиці Щершень Іван Іванович	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на ділянці з цільовим використанням – особисте селянське господарство 5620886900:05:026:0050	Див. примітку п. 51.

Таблиця 4.2

**Пропозиції до КППР щодо перспективного використання земельних ділянок Вараської МТГ
від управління економіки та розвитку громади ВК ВМР**

№ з/п	Місце розташування	Перелік пропозицій	Примітка
1	2	3	4
Розміщення промислових зон			
1	Група суміжних земельних ділянок за межами села Заболоття площею 17,1 га (ділянка 1 - 5620884200:02:024:0007 - 13,21 га; ділянка 2 - 5620884200:02:024:0012 - 0,32 га; ділянка 3 - 5620884200:02:024:0005 - 2,99 га; ділянка 4 - 5620884200:02:024:0011 - 0,64 га). <i>Межує з Рафалівською громадою.</i>	Розміщення індустріального парку на землях запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Комунальна власність	Пропозиція прийнята до уваги. Розміщення індустріального парку можливо з дотриманням пожежних розривів до прилеглого лісового масиву.
2	Поблизу промислової зони ВП РАЕС, враховуючи можливість підключення до мережі чи джерела водопостачання, теплопостачання та електропостачання. Вартість теплопостачання є інвестиційною перевагою промислової зони.	Розміщення промислових зон	Пропозиція прийнята до уваги.

№ з/п	Місце розташування	Перелік пропозицій	Примітка
3	На території колишніх господарських дворів сільськогосподарських виробничих кооперативів зокрема, у с. Більська Воля (ділянка площею 11,0 га перебуває у процесі формування)	Розміщення промислових зон В-4 (виробнича зона підприємств 4 класу шкідливості). Комунальна власність. Ділянка площею 10,9917га перебуває у процесі формування	Пропозиція прийнята до уваги.
4	Для будівництва Центру управління відходами та сміттепереробних потужностей у громаді (на території міського полігону).	Розміщення промислових зон.	Пропозиція прийнята до уваги.
Розміщення агровиробничих та агропереробних підприємств, у т.ч. теплиць			
5	Земельна ділянка за межами с. Стара Рафалівка, в районі дачних ділянок навпроти заправки «Журавлина» 5620889300:04:001:1099 площею 7,5 га (перебуває в оренді, обмеження щодо розміщення ЛЕП).	Розміщення тепличного господарства на землях для ведення товарного с/г виробництва. Комунальна власність.	Пропозиція прийнята до уваги.
6	Група суміжних земельних ділянок в районі кільця (Автовокзал) міста Вараш та дороги «Станційна» площею 108,9 га (ділянки за кадастровими номерами від 5620889300:04:001:0067 по 5620889300:04:001:0101 включно). <i>Питання до РАЕС щодо охоронної зони та безпекових споруд розміщених на ділянці.</i>	Розміщення тепличного комплексу на землях для ведення особистого селянського господарства. Приватна власність.	Пропозиція прийнята до уваги.
7	Земельна ділянка за межами села Стара Рафалівка 5620889300:04:006:0109 площею 32,1 га (можливе застосування для вирощування «енергетичної верби» для виготовлення біопалива).	Розміщення агровиробничих та агропереробних підприємств.	Пропозиція прийнята до уваги.
8	Група суміжних земельних ділянок колишнього майнового комплексу СВК	Розміщення тепличного господарства на землях запасу (земельні ділянки кожної	Пропозиція прийнята до уваги.

№ з/п	Місце розташування	Перелік пропозицій	Примітка
	«Заболоття» за межами с. Заболоття площею 20,8 га (ділянки за кадастровими номерами 5620884200:02:019:0494 - 18,63 га та 5620884200:02:019:0492 - 2,19 га)	категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Комунальна власність.	
Розвиток рибного господарства			
9	Розміщення промислового рибного господарства на території господарського двору (площею 6,3 га) та ставків (площею 190,4 га) у с.Березина	Розвиток рибного господарства.	Пропозиція прийнята до уваги.
Розбудова туристичної-рекреаційної інфраструктури			
10	По маршруту від м. Вараш до озера Білого у селах Собіщиці, Більська Воля та Рудка передбачити зони, які використовуються для організації відпочинку, туризму та проведення спортивних заходів	Розбудова туристичної-рекреаційної інфраструктури.	Пропозиція прийнята до уваги.
11	Розбудова туристично-рекреаційної інфраструктури навколо озер Велике і Мале (с.Озерці)	Розбудова туристичної-рекреаційної інфраструктури.	Пропозиція прийнята до уваги.
Будівництво спортивних споруд			
12	Будівництво спорткомплексу у м. Вараш та семи спортивних майданчиків на території громади	Будівництво спорткомплексу.	Пропозиція прийнята до уваги.
13	Будівництво спортивного комплексу під відкритим небом на березі кар'єру в с. Сопачів	Будівництво спорткомплексу.	Пропозиція прийнята до уваги.

Таблиця 4.3

Пропозиції до КППР від РАЕС

№ з/п	Місце розташування	Перелік пропозицій	Примітка
1	2	3	4
1	Поблизу промислової зони ВП РАЕС. Приватна власність. Землі сільськогосподарського призначення (01.03 для ведення особистого селянського господарства).	Передбачити земельні ділянки під будівництво енергоблоку №5 РАЕС загальною площею 1,41 км ² .	Пропозиція прийнята до уваги.

5. Про вихідні дані.

Як вже вказувалось у звіті I етапу виконання проекту комплексного плану за результатами аналізу вихідних даних наданих замовником були сформовані анкети-запити для отримання додаткової інформації необхідної для розроблення проекту містобудівної документації.

На даний час проводиться систематизація та обробка наданої інформації щодо існуючого стану розвитку громади. Проводиться аналіз рішень діючого генерального плану м. Вараш та генеральних планів: с. Озерці, с. Стара Рафалівка, с. Собіщиці, с. Сопачів, с. Більська Воля, с. Городок с. Кругле, с. Мульчиці та с. Бабка.

На час складання звіту отримана тільки частина додатково запитованої вихідної інформації яка була надана листом відділу АМБ ВК ВМР від 23.10.2023 року № 219 01-17-4200 та листом НЕК «Укренерго» від 16.10.2023 року №01/52810.

Варто зауважити, що для виконання наступних етапів роботи, зокрема розробки моделі розвитку території територіальної громади у довгостроковій перспективі і проектних рішень комплексного плану, необхідні запитовані дані по населеним пунктам громади, насамперед показники які характеризують обсяги та структуру житлового фонду.

ДОДАТКИ

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області

1. Інформація про замовника СЕО:

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради.

Майдан Незалежності 2, м. Вараш, Рівненська область, 34400.

2. Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП) та його зв'язок з іншими ДДП:

Комплексний план є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території Вараської міської територіальної громади, що розробляється на виконання статті 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Проект розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Склад проекту визначається відповідно:

- ДБН Б.1.1-114:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

- ДСП 173 – 96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";

- Широкого кола інших будівельних норм та державних стандартів України.

Завданнями комплексного плану є:

- розроблення планувальної організації території, функціонального призначення території;

- визначення основних принципів і напрямів формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;

- розроблення заходів щодо цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів;

- забезпечення охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів;

- визначення послідовності реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Підставою для розроблення комплексного плану просторового розвитку території є рішення Вараської міської ради №1008 від 17 листопада 2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області»

При розробленні комплексного плану території враховується генеральний план населеного пункту, схема планування Рівненської області, стратегія просторового розвитку території, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

3. Інформація про те, якою мірою ДДП визначає умови для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів:

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема в частині регулювання земельних відносин, зміни функціонального призначення територій та цільового призначення земельних ділянок (ст. 24). Зокрема, розділ Комплексного плану «Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади)» містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон усієї території територіальної громади, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади передбачає формування проектних рішень на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення комплексного плану території.

За результатами стратегічної екологічної оцінки планувальних рішень, що розробляються у Комплексному плані просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади, буде визначено орієнтовний перелік видів діяльності та об'єктів, які у подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля.

Попередньо, процедурі Оцінки впливу на довкілля підлягатимуть види діяльності, пов'язані із зміною функціонального використання територій під промислове виробництво та розміщення логістично-складських комплексів, із розвитком транспортної інфраструктури, зокрема прокладанням нових автошляхів, розміщення автозаправних станцій.

Перелік умов для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів будуть представлені у Звіті про Стратегічну екологічну оцінку.

4. Ймовірні наслідки:

Даний Проект є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

У рамках здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені потенційні екологічні наслідки, пов'язані із запропонованими змінами функціонального використання територій та основних проектних рішеннях з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту, передбачених містобудівної документацією, а саме:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання стратегічної екологічної оцінки документа державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків реалізації усіх передбачених містобудівною документацією перспективних заходів щодо визначення та змін функціонального призначення територій, обмежень у використанні земель, режимів використання, розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури території

тощо для флори, фауни, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, а також висвітлення основних можливих конфліктів природокористування.

б) для територій з природоохоронним статусом:

Реалізація проектних рішень Комплексного плану розвитку території громади не чинитиме вплив на території природно-заповідного фонду.

Природоохоронні території також представлені ділянками, на які розповсюджуються режими водоохоронних обмежень: прибережні захисні смуги та водоохоронні зони. Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме аналіз проектних рішень щодо меж встановлених Комплексним планом водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, а також особливостей дотримання режимів обмеженої господарського використання даних територій.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Проектні рішення Комплексного плану просторового розвитку території Вараської територіальної громади Рівненської області не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДПТ не буде затверджено:

Зважаючи на комплексність рішень Комплексного плану, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, промислово-виробничих ділянок різних галузей господарського комплексу, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури громади, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки проекту, що передбачено методологією розробки містобудівної документації.

У ході стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану просторового розвитку території Вараської територіальної громади передбачається розгляд планувальних альтернатив у зв'язку із особливостями природних умов, екологічного стану та сучасного використання території, а саме:

Альтернатива 1 – Загальною альтернативою Проекту, рішення про розроблення якого прийнято, є його не затвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

Альтернатива 2 - реалізація Комплексного плану просторового розвитку території громади та впровадження його планувальних рішень

Альтернатива 3 - Порівняння варіантів окремих рішень Комплексного плану. Зокрема, щодо розміщення ділянок для нової житлової забудови, виробничих територій, прокладання автодоріг, створення озелених територій загального користування. В процесі розроблення комплексного плану розглядаються деякі принципи пропозиції щодо функціонального використання територій з метою можливої їх інтеграції до проекту у якості проектних рішень.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО:

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення. З огляду на стратегічний характер такого виду документації як "Комплексний план просторового розвитку", ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки такого документа мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень даного проекту. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень проекту загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища проживання.

Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників. Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають: - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі вплив на здоров'я населення; - оцінку величини і значимість впливів і ризиків; - розробку заходів, спрямованих на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів. Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту може бути розширений та поглиблений в залежності від методологічного досвіду розробників стратегічної екологічної оцінки.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП:

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших територіях України, у першу чергу щодо:

- оптимізації функціонально-планувальної організації виробничо-комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від промислових, комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;

- вдосконалення та подальшого розвитку транспортної мережі населених пунктів з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;

- розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників;

- формування зелених насаджень спеціального призначення, розвиток рекреаційної діяльності;

- пропозиції щодо налагодження ефективної системи санітарного очищення території населених пунктів;

- проведення реконструкції головних споруд та мереж комунальних систем теплопостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій;

- пропозиції щодо широкого розвитку рекреаційних зон території громади.

Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, щодо запобігання, зменшення та пом'якшення загальних негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

- 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;

- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) Опис наслідків реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;

7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення;

10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності);

11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково.

За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради.

Майдан Незалежності 2, м. Вараш, Рівненська область, 34400.