

## Анкета об'єкту нерухомості «Овочесховище»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Район	Вараський
Громада	Вараська
КАТОТТГ громади	UA56020030000068439
Тип громади	міська
Тип населеного пункту	місто
Населений пункт	Вараш
КАТОТТГ населеного пункту	UA56020030010034121
Адреса інвестиційного об'єкту	Вул. Комунальна, 5, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл.
Назва інвестиційного об'єкту	Овочесховище, цех для вирощування грибів
Тип інвестиційного об'єкту	«Brownfield»
Розділ 2: Загальні відомості про майновий комплекс	
Форма власності	Приватна
Умови використання	Оренда
Код ЄДРПОУ	-
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	-
Код основного виду діяльності	-
Розділ 3: Опис основних фондів	
3.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Кадастровий номер 5610700000:01:009:0201
Цільове призначення земель	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)	В межах населеного пункту
Функціональне використання	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Юридичний титул використання	Земельна ділянка державної форми власності
Включення до Генерального плану	Згідно генплану бази, склади
3.2. Характеристика земельної ділянки	

Площа (га)	2,92 га
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	260 м до багатоквартирної забудови, 160 м до малоповерхової забудови
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Наявне тверде покриття на земельній ділянці
Додаткова інформація (природоохоронні обмеження, інші проблемні питання)	-
<b>3.3.Характеристика будівель і споруд</b>	
Загальна площа споруд, кв.м	1200 кв. м
Стан нерухомого майна	Потребує ремонту
Опис нерухомого майна	Приміщення овочесховища - 1200 кв. м, офісні приміщення загальною площею 60 кв. м. Наявна система вентиляції. Висота овочесховища - 6 м. Наявне бетонне покриття на території.
<b>Розділ 4: Транспортна інфраструктура майнового комплексу</b>	
Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км	До території майнового комплексу наявний автомобільний під'їзний шлях
Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення	Автошлях М-07 Київ - Ковель - Ягодин
Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км	25 км
Наявність залізничної колії	Наявна
Назва найближчого залізничного вузла	Залізнична станція Рафалівка
Відстань до найближчого залізничного вузла, км	14 км
Відстань до аеропорту, км	170 км (Міжнародний аеропорт Рівне)
Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон	КПП Ягодин
Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км	171 км
<b>Розділ 5: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу</b>	
<b>Енергозабезпечення:</b> Категорія (I, II, III) Параметри / потужність	15 кВт, трансформатор
<b>Газова мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	Відсутня газова мережа на території громади. Найближче підключення до мережі орієнтовно 70 км (м.Сарни)

<b>Водопровідна мережа</b> Продуктивність (м³/год.)	Централізоване водопостачання
<b>Каналізаційна мережа</b> Діаметр, мм.	Централізована каналізація
<b>Мережа теплопостачання</b> Діаметр, мм.	Централізоване теплопостачання
<b>Телекомунікації</b>	Є можливість підключення
<b>Огорожа</b>	Наявна
<b>Охорона</b>	-
<b>Розділ 6: Власник / контактна особа</b>	
<b>ПІБ відповідальної особи</b>	Павлишин Євгеній Павлович
<b>Посада</b>	-
<b>Організація</b>	-
<b>Електронна пошта</b>	-
<b>Мобільний телефон</b>	+380983755738
<b>Посилання на інформаційну довідку</b>	Геолокація 51.33522567990466, 25.845929336018486

