

## Анкета об'єкту нерухомості «Приміщення філії приватного навчального закладу»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Район	Вараський
Громада	Вараська
КАТОТТГ громади	UA56020030000068439
Тип громади	міська
Тип населеного пункту	село Стара Рафалівка
Населений пункт	Вараш
КАТОТТГ населеного пункту	UA56020030160085706
Адреса інвестиційного об'єкту	вул. Шкільна, 2А, с. Стара Рафалівка, Вараський р-н, Рівненська обл.
Назва інвестиційного об'єкту	Розміщення закладів освіти, закладів готельно-ресторанного типу, побутового обслуговування населення
Тип інвестиційного об'єкту	«Brownfield»
Розділ 2: Загальні відомості про майновий комплекс	
Форма власності	Приватна
Умови використання	Оренда
Код ЄДРПОУ	-
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	-
Код основного виду діяльності	-
Розділ 3: Опис основних фондів	
3.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Кадастровий номер 5620884200:01:002:0010
Цільове призначення земель	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)	В межах населеного пункту
Функціональне використання	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Юридичний титул використання	Земельна ділянка державної форми власності
Включення до Генерального плану	Згідно генплану бази, склади
3.2. Характеристика земельної ділянки	
Площа (га)	0,53 га

Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	Межує з малоповерховою забудовою
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Наявне тверде покриття на земельній ділянці
Додаткова інформація (природоохоронні обмеження, інші проблемні питання)	-
<b>3.3. Характеристика будівель і споруд</b>	
Загальна площа споруд, кв.м	2220 кв. м
Стан нерухомого майна	Потребує ремонту
Опис нерухомого майна	Площа приміщень (аудиторій) – 2100 кв. м Триповерхова будівля Допоміжні приміщення на території: - гараж - 12 кв. м, - склад № 1 - 60 кв. м, - склад № 2 - 48 кв. м
<b>Розділ 4: Транспортна інфраструктура майнового комплексу</b>	
Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км	До території наявний автомобільний під'їзний шлях
Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення	Автошлях М-07 Київ - Ковель - Ягодин
Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км	22 км
Наявність залізничної колії	Наявна
Назва найближчого залізничного вузла	Залізнична станція Рафалівка
Відстань до найближчого залізничного вузла, км	13 км
Відстань до аеропорту, км	169 км (Міжнародний аеропорт Рівне)
Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон	КПП Ягодин
Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км	164 км
<b>Розділ 5: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу</b>	
<b>Енергозабезпечення:</b> Категорія (I, II, III) Параметри / потужність	120 кВт, трансформатор
<b>Газова мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	Відсутня газова мережа на території громади. Найближче підключення до мережі орієнтовно 70 км (м.Сарни)

<b>Водопровідна мережа</b> Продуктивність (м³/год.)	Водопостачання забезпечується з власної свердловини
<b>Каналізаційна мережа</b> Діаметр, мм.	Власний септик
<b>Мережа теплопостачання</b> Діаметр, мм.	Теплопостачання забезпечується електроркотлом
<b>Телекомунікації</b>	Підключено
<b>Огорожа</b>	Наявна
<b>Охорона</b>	Наявна
<b>Розділ 6: Власник / контактна особа</b>	
<b>ПІБ відповідальної особи</b>	Костецький Михайло Романович
<b>Посада</b>	-
<b>Організація</b>	-
<b>Електронна пошта</b>	-
<b>Мобільний телефон</b>	+380680371638
<b>Посилання на інформаційну довідку</b>	Геолокація 51.370688890486285, 25.86006612646201

