

Анкета об'єкту нерухомості «Заклад громадського харчування»

| Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу | |
|---|--|
| Район | Вараський |
| Громада | Вараська |
| КАТОТТГ громади | UA56020030000068439 |
| Тип громади | міська |
| Тип населеного пункту | місто |
| Населений пункт | Вараш |
| КАТОТТГ населеного пункту | UA56020030010034121 |
| Адреса інвестиційного об'єкту | м-н Будівельників 71А, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл. |
| Назва інвестиційного об'єкту | Заклад громадського харчування |
| Тип інвестиційного об'єкту | «Brownfield» |
| Розділ 2: Загальні відомості про майновий комплекс | |
| Форма власності | Приватна |
| Умови використання | Оренда |
| Код ЄДРПОУ | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІМБЕКС» (ЄДРПОУ 36714560) |
| Номер свідоцтва про державну реєстрацію | 801011 |
| Код основного виду діяльності | 68.20 |
| Розділ 3: Опис основних фондів | |
| 3.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація | |
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови Кадастровий номер 5610700000:01:007:0025 |
| Цільове призначення земель | Комерційного використання |
| Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту) | В межах населеного пункту |
| Функціональне використання | Для здійснення підприємницької діяльності |
| Юридичний титул використання | Земельна ділянка приватної форми власності |
| Включення до Генерального плану | Згідно генплану торгівельний центр |
| 3.2. Характеристика земельної ділянки | |
| Площа (га) | 0,0701 га |
| Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки | 25 м до багатоквартирної забудови |
| Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття | - |

| | |
|---|--|
| Додаткова інформація (природоохоронні обмеження, інші проблемні питання) | - |
| 3.3.Характеристика будівель і споруд | |
| Загальна площа споруд, кв.м | 397,3 кв. м |
| Стан нерухомого майна | Задовільний |
| Опис нерухомого майна | Приміщення загальною площею – 397,3 кв. м: - основні – 211,9 кв. м; - допоміжні – 185,4 кв. м |
| Розділ 4: Транспортна інфраструктура майнового комплексу | |
| Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км | До території майнового комплексу наявний автомобільний під'їзний шлях |
| Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення | Автошлях М-07 Київ – Ковель – Ягодин |
| Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км | 14 км |
| Наявність залізничної колії | Відсутня |
| Назва найближчого залізничного вузла | Залізнична станція Рафалівка |
| Відстань до найближчого залізничного вузла, км | 5 км |
| Відстань до аеропорту, км | 161 км (Міжнародний аеропорт Рівне) |
| Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон | КПП Ягодин |
| Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км | 173 км |
| Розділ 5: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу | |
| Енергозабезпечення: Категорія (I, II, III) Параметри / потужність | 10 кВт, трансформатор |
| Газова мережа Продуктивність (м ³ /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС | Відсутня газова мережа на території громади. Найближче підключення до мережі орієнтовно 70 км (м.Сарни) |
| Водопровідна мережа Продуктивність (м ³ /год.) | Централізоване водопостачання |
| Каналізаційна мережа Діаметр, мм. | Централізована каналізація |
| Мережа теплопостачання Діаметр, мм. | Централізоване теплопостачання |

| | |
|--|---|
| Телекомунікації | Інтернет |
| Огорожа | - |
| Охорона | Охоронна сигналізація |
| Розділ 6: Власник / контактна особа | |
| ПІБ відповідальної особи | Ткачук Юрій Анатолійович |
| Посада | Директор |
| Організація | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІМБЕКС» |
| Електронна пошта | yurchan@imbex.com.ua |
| Мобільний телефон | +380673621105 |
| Посилання на інформаційну довідку | Геолокація 51.34381081108018, 25.85171102823128 |