

## Анкета об'єкту нерухомості «Торгівельний центр»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Район	Вараський
Громада	Вараська
КАТОТТГ громади	UA56020030000068439
Тип громади	міська
Тип населеного пункту	місто
Населений пункт	Вараш
КАТОТТГ населеного пункту	UA56020030010034121
Адреса інвестиційного об'єкту	м-н Будівельників 71, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл.
Назва інвестиційного об'єкту	Торгівельний центр або швейний, кулінарний цех
Тип інвестиційного об'єкту	«Brownfield»
Розділ 2: Загальні відомості про майновий комплекс	
Форма власності	Приватна
Умови використання	Оренда
Код ЄДРПОУ	36714560
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	801011
Код основного виду діяльності	68.20
Розділ 3: Опис основних фондів	
3.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови Кадастровий номер 5610700000:01:007:0118
Цільове призначення земель	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)	В межах населеного пункту
Функціональне використання	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Юридичний титул використання	Земельна ділянка приватної форми власності
Включення до Генерального плану	Згідно генплану торгівельний центр
3.2. Характеристика земельної ділянки	
Площа (га)	0,1557 га
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	25 м до багатоквартирної забудови
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Наявне

Додаткова інформація (природоохоронні обмеження, інші проблемні питання)	-
<b>3.3.Характеристика будівель і споруд</b>	
Загальна площа споруд, кв.м	631,2 кв. м
Стан нерухомого майна	Задовільней
Опис нерухомого майна	Приміщення загальною площею - 631,2 кв. м: - основні – 390,7 кв. м, - допоміжні – 240,5 кв. м
<b>Розділ 4: Транспортна інфраструктура майнового комплексу</b>	
Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км	До території майнового комплексу наявний автомобільний під'їзний шлях
Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення	Автошлях М-07 Київ - Ковель - Ягодин
Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км	14 км
Наявність залізничної колії	Відсутня
Назва найближчого залізничного вузла	Залізнична станція Рафалівка
Відстань до найближчого залізничного вузла, км	5 км
Відстань до аеропорту, км	161 км (Міжнародний аеропорт Рівне)
Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон	КПП Ягодин
Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км	173 км
<b>Розділ 5: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу</b>	
<b>Енергозабезпечення:</b> Категорія (I, II, III) Параметри / потужність	75 кВт, трансформаторна підстанція
<b>Газова мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	Відсутня газова мережа на території громади. Найближче підключення до мережі орієнтовно 70 км (м.Сарни)
<b>Водопровідна мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.)	Централізоване водопостачання
<b>Каналізаційна мережа</b> Діаметр, мм.	Централізована каналізація
<b>Мережа теплопостачання</b> Діаметр, мм.	Централізоване теплопостачання

<b>Телекомунікації</b>	Інтернет
<b>Огорожа</b>	Частково наявна
<b>Охорона</b>	Охоронна сигналізація
<b>Розділ 6: Власник / контактна особа</b>	
<b>ПІБ відповідальної особи</b>	Ткачук Юрій Анатолійович
<b>Посада</b>	Директор
<b>Організація</b>	ПП «Імбекс»
<b>Електронна пошта</b>	yurchan@imbex.com.ua
<b>Мобільний телефон</b>	+380673621105
<b>Посилання на інформаційну довідку</b>	Геолокація 51.34343595977668, 25.851851373950538

