

Анкета об'єкту нерухомості «Тепличне господарство/ Равликова ферма»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Район	Вараський
Громада	Вараська
КАТОТТГ громади	UA56020030000068439
Тип громади	міська
Тип населеного пункту	село
Населений пункт	Заболоття
КАТОТТГ населеного пункту	UA56020030080083153
Адреса інвестиційного об'єкту	с. Заболоття, Вараський р-н, Рівненська обл.
Назва інвестиційного об'єкту	Тепличне господарство/ Равликова ферма
Тип інвестиційного об'єкту	«Brownfield»
Розділ 2: Загальні відомості про майновий комплекс	
Форма власності	Приватна
Умови використання	Оренда
Код ЄДРПОУ	13976926
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	727041
Код основного виду діяльності	01.19
Розділ 3: Опис основних фондів	
3.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення Кадастровий номер 5620884200:02:017:0490
Цільове призначення земель	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)	Поза межами населеного пункту
Функціональне використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (для сільськогосподарського використання під тепличне господарство та інші види робіт)
Юридичний титул використання	Земельна ділянка комунальної форми власності, оренда
Включення до Генерального плану	Генплан відсутній
3.2. Характеристика земельної ділянки	
Площа (га)	1,5 га
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	200 м до малоповерхової забудови

Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Відсутнє
Додаткова інформація (природоохоронні обмеження, інші проблемні питання)	На дану ділянку зареєстроване обмеження у використанні від 16.12.2015, а саме санітарно-захисна зона навколо ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»
3.3.Характеристика будівель і споруд	
Загальна площа споруд, кв.м	577,2 кв. м
Стан нерухомого майна	Задовільний
Опис нерухомого майна	На земельній ділянці знаходяться: <ul style="list-style-type: none"> - склад площею 127,2 м²; - господарські приміщення з котельнею площею 50 м²; - дві теплиці площею 400 м² кожна (металеві конструкції вкриті двошаровою плівкою).
Розділ 4: Транспортна інфраструктура майнового комплексу	
Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км	До території майнового комплексу наявний автомобільний під'їзний шлях
Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення	Автошлях М-07 Київ - Ковель - Ягодин
Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км	14 км
Наявність залізничної колії	Відсутня
Назва найближчого залізничного вузла	Залізнична станція Рафалівка
Відстань до найближчого залізничного вузла, км	5 км
Відстань до аеропорту, км	161 км (Міжнародний аеропорт Рівне)
Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон	КПП Ягодин
Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км	173 км
Розділ 5: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу	
Енергозабезпечення: Категорія (I, II, III) Параметри / потужність	10 кВт, трансформатор
Газова мережа Продуктивність (м³/год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	Відсутня газова мережа на території громади. Найближче підключення до мережі орієнтовно 70 км (м.Сарни)

Водопровідна мережа Продуктивність (м ³ /год.)	Централізоване водопостачання підведено до ділянки, але не підключено. Наявна діюча свердловина на 20 м для відбору води.
Каналізаційна мережа Діаметр, мм.	Відсутня
Мережа тепlopостачання Діаметр, мм.	Централізоване тепlopостачання. Можливе споживання тепла до 500 Гкал в місяць (або до 3000 Гкал на опалювальний сезон). Додатково у 2020 році встановлено індивідуальний тепловий пункт з сучасним насосним обладнанням
Телекомунікації	Інтернет
Огорожа	Наявна
Охорона	Відсутня
Розділ 6: Власник / контактна особа	
ПІБ відповідальної особи	Ткачук Юрій Анатолійович
Посада	Директор
Організація	ПП «Базис»
Електронна пошта	yurchan@imbex.com.ua
Мобільний телефон	+380673621105
Посилання на інформаційну довідку	Геолокація 51.31278687137315, 25.92947755554671



