

## Анкета об'єкту нерухомості «Комплекс виробничих приміщень (молокозавод)»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Район	Вараський
Громада	Вараська
КАТОТТГ громади	UA56000000000066151
Тип громади	міська
Тип населеного пункту	місто
Населений пункт	Вараш
КАТОТТГ населеного пункту	UA56020030010034121
Адреса інвестиційного об'єкту	вул. Дачна, 7, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл.
Назва інвестиційного об'єкту	Комплекс приміщень (молокозавод)
Тип інвестиційного об'єкту	«Brownfield»
Розділ 2: Загальні відомості про майновий комплекс	
Форма власності	Приватна
Умови використання	Оренда
Код ЄДРПОУ	-
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	-
Код основного виду діяльності	-
Розділ 3: Опис основних фондів	
3.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Кадастровий номер 5610700000:01:012:0002
Цільове призначення земель	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)	В межах населеного пункту
Функціональне використання	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Юридичний титул використання	-
Включення до Генерального плану	Включено
3.2. Характеристика земельної ділянки	

Площа (га)	1,51 га
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	750 м до багатоквартирної забудови, 5 м до садових будинків
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Наявне тверде покриття на земельній ділянці
Додаткова інформація (природоохоронні обмеження, інші проблемні питання)	-
<b>3.3.Характеристика будівель і споруд</b>	
Загальна площа споруд, кв.м	3741 кв. м
Стан нерухомого майна	В приміщеннях проведений ремонт
Опис нерухомого майна	Адміністративно-побутові приміщення – 371 кв. м, магазин – 80 кв. м, цех з виробництва кулінарних та кондитерських виробів – 549 кв. м, склад з адміністративними приміщеннями- 180 кв. м і 147 кв. м, склад магазин – 398 кв. м, виробничий корпус 1 – 2016 кв. м, трансформаторна підстанція – 58 кв. м.
<b>Розділ 4: Транспортна інфраструктура майнового комплексу</b>	
Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км	До території майнового комплексу наявний автомобільний під'їзний шлях
Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення	Автошлях М-07 Київ - Ковель - Ягодин
Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км	25 км
Наявність залізничної колії	Відсутня
Назва найближчого залізничного вузла	Залізнична станція Рафалівка
Відстань до найближчого залізничного вузла, км	14 км
Відстань до аеропорту, км	170 км (Міжнародний аеропорт Рівне)
Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон	КПП Ягодин
Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км	171 км
<b>Розділ 5: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу</b>	
Енергозабезпечення: Категорія (I, II, III) Параметри / потужність	40 кВт, трансформаторна підстанція

<b>Газова мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	Відсутня газова мережа на території громади. Найближче підключення до мережі орієнтовно 70 км (м.Сарни)
<b>Водопровідна мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.)	Наявна власна свердловина
<b>Каналізаційна мережа</b> Діаметр, мм.	Наявний власний септик
<b>Мережа теплопостачання</b> Діаметр, мм.	Даний об'єкт має технічні умови на теплову енергію від ВП РАЕС ДП НАЕК «Енергоатом»
<b>Телекомунікації</b>	Є можливість підключення
<b>Огорожа</b>	Наявна
<b>Охорона</b>	Наявна охорона та відеонагляд
<b>Розділ 6: Власник / контактна особа</b>	
<b>ПІБ відповідальної особи</b>	Бортнік Анатолій Андрійович
<b>Посада</b>	Представник власника
<b>Організація</b>	-
<b>Електронна пошта</b>	bortnik.andrii@gmail.com
<b>Мобільний телефон</b>	+380673623418
<b>Посилання на інформаційну довідку</b>	Геолокація 51.34690905655223, 25.870902872999963 Додаткові фото приміщень за посиланням <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1WfiGJYUaTGgMEa-n1AyZrqp05fVYGsAuD">https://drive.google.com/drive/folders/1WfiGJYUaTGgMEa-n1AyZrqp05fVYGsAuD</a>

