



## Перелік додатків (вихідних даних)

№ з/п	Найменування	Примітка стор.
Додаток 1	Рішення Вараської міської ради №119 від 28 травня 2019 року про надання дозволу на розроблення детального плану території	72
Додаток 2	Завдання на розроблення проєкту детального плану території	73
Додаток 3	Кваліфікаційний сертифікат	79
Додаток 4	Лист від ДП "Рафалівське лісове господарство" №129 від 17.02.2022 року	80
Додаток 5	Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	81

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв.							Арк.
									2
			Зм.	Кіль.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	21-03/94 - Д



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## Р І Ш Е Н Н Я

28 травня 2019 року№ 119

Про розробку детального плану  
території с.Заболоття по вулицях  
Соборна та Молодіжна

Розглянувши звернення релігійної громади помісної церкви Християн Віри Євангельської «Благодать» від 28.02.2019 року за №34/02, відповідно до п.7 ч.1 ст.2, ч.4 ст.10, ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пп.6 п.а ч.1 ст.31, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

## ВИРІШИВ:

1. Доручити управлінню містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради забезпечити розробку детального плану території по вулицях Соборна та Молодіжна в с.Заболоття, залучивши кошти з інших джерел, не заборонених законом.
2. Zobov'язati управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради:
  - 2.1. Визначити склад, зміст, порядок розробки та затвердження детального плану території по вулицях Соборна та Молодіжна в с.Заболоття.
  - 2.2. Після розробки детального плану території внести його на обговорення громадськості та на розгляд виконавчого комітету міської ради.
  - 2.3. Після затвердження виконавчим комітетом міської ради містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова



С.Анощенко

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «Землебудпроект»



Ірина СЕМЕНЮК

« 18 » *[Signature]* 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради



Владислав ІЛЬНИЦЬКИЙ

« 18 » *[Signature]* 2021 р.

## Завдання

на розроблення детального плану території по вулицях Соборна та Молодіжна в с. Заболоття Вараського району Рівненської області

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення виконавчого комітету Вараської міської ради №119 від 28 травня 2019 року «Про розробку детального плану території с.Заболоття по вул.Соборна та Молодіжна»
2	Замовник розроблення детального плану	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради
3	Розробник детального плану	ПП «Землебудпроект» 33018, м. Рівне, вул. Курчатова, 16-Б IBAN UA853333910000026005054718984 в Рівненській філії АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Рівне МФО 333391, ЄДРПОУ 38794606 Тел. (0362) 46-05-66  Архітектор Піліпака Н.В. сертифікат № 003688 від 01.03.2017 року
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від надання необхідних вихідних даних та режиму фінансування роботи з боку Замовника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Детальний план території (ДПТ) Один етап, окремі етапи не вимагаються.
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Не враховується
7	Мета розроблення детального плану	Детальний план території земельної ділянки по вулицях Соборна та Молодіжна в с. Заболоття Вараського району Рівненської області, орієнтовною площею 21, 4603 га, планується розробити з метою: 1. Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації 2. Формування принципів планувальної організації забудови

		<p>3. Встановлення червоних ліній та регулювання забудови</p> <p>4. Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території</p> <p>5. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з ДБН та санітарно-гігієнічними нормами</p> <p>6. Визначення параметрів забудови</p> <p>7. Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення</p> <p>8. Визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування населення, місць їх розташування</p> <p>9. Забезпечення комплексності забудови</p> <p>10. Створення належних умов охорони і використання об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства</p>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі с. Заболоття, масштаб довільний</li> <li>- План існуючого використання території, суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000;</li> <li>- Опорний план М1:1000;</li> <li>- Проектний план, суміщений зі схемою прогнозованих планувальних обмежень;</li> <li>- План червоних ліній, М1:1000             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування М 1:1000;</li> <li>- Схема руху транспорту та пішоходів М 1:1000</li> <li>- Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000</li> </ul> </li> <li>- Креслення поперечних профілів вулиць М1:200</li> </ul>
9	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. „Перелік матеріалів детального плану”</li> <li>2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>3. Стисла історична довідка.</li> <li>4. Оцінка існуючої ситуації. Розподіл території за функціональним використанням та характеристика територій. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій передбачених для перспективної містобудівної діяльності. Основні принципи планувально-просторової організації території. Житловий фонд та розселення. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. Вулично-дорожня мережа та транспорт. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.</li> <li>5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</li> <li>6. Комплексний благоустрій та озеленення території.</li> <li>7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</li> <li>8. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3</li> </ol>

		до 7 років. Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території»; Площа опрацювання –21, 4603 га;
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Згідно норм
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Застосування растрових форматів повинно передбачати можливість їх трансформування та прив'язки до системи координат; захист від несанкціонованого втручання
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Діючі на сьогоднішній день наявні графічні матеріали: 1. Генеральний план м.Кузнецовськ, схема зонування території м.Кузнецовськ ; 2. Топогеодезична основа території, що розглядається в проекті, М 1:1000; 3. Інформація бази даних Державного земельного Кадастру 4. Рішення виконавчого комітету Вараської міської ради №119 від 28 травня 2019 року
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Подати на розгляд ескізний проект
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць для паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення будівель та споруд згідно з ДБН Б.2.2.12:2019 “Планування і забудова територій” та ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів”; ДБН Б.1.1-14:2012”Склад та зміст детального плану території”, вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	За окремим замовленням
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагається
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Текстові матеріали – в 3-х примірниках (пояснювальні записки та основні положення) передаються замовнику. 2. Графічні матеріали – на паперових носіях у 3-х примірниках та на електронних носіях. 3. Матеріали на електронних носіях: 3 примірники графічних матеріалів в електронному у форматі JPEG, PDF та 3 примірники текстових матеріалів - у форматі Word, PDF для оприлюднення.</i> <i>По завершенню фінансування робіт з розроблення</i>

		містобудівної документації замовнику надається: - один екземпляр графічних та текстових матеріалів містобудівної документації для проходження архітектурно-містобудівної ради та громадських слухань; - три екземпляри графічних та текстових матеріалів містобудівної документації після доопрацювання з врахуванням пропозицій, зауважень тощо.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали – у форматі Microsoft Word. Демонстраційні матеріали - у форматах * JPEG, TIF, PDF, dxf (dwg)
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	- тиражування зйомки тільки з дозволу замовника
21	Додаткові вимоги	Не передбачається

**Примітка:** Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу архітектури  
та містобудування, головний архітектор  
виконавчого комітету Вараської міської ради

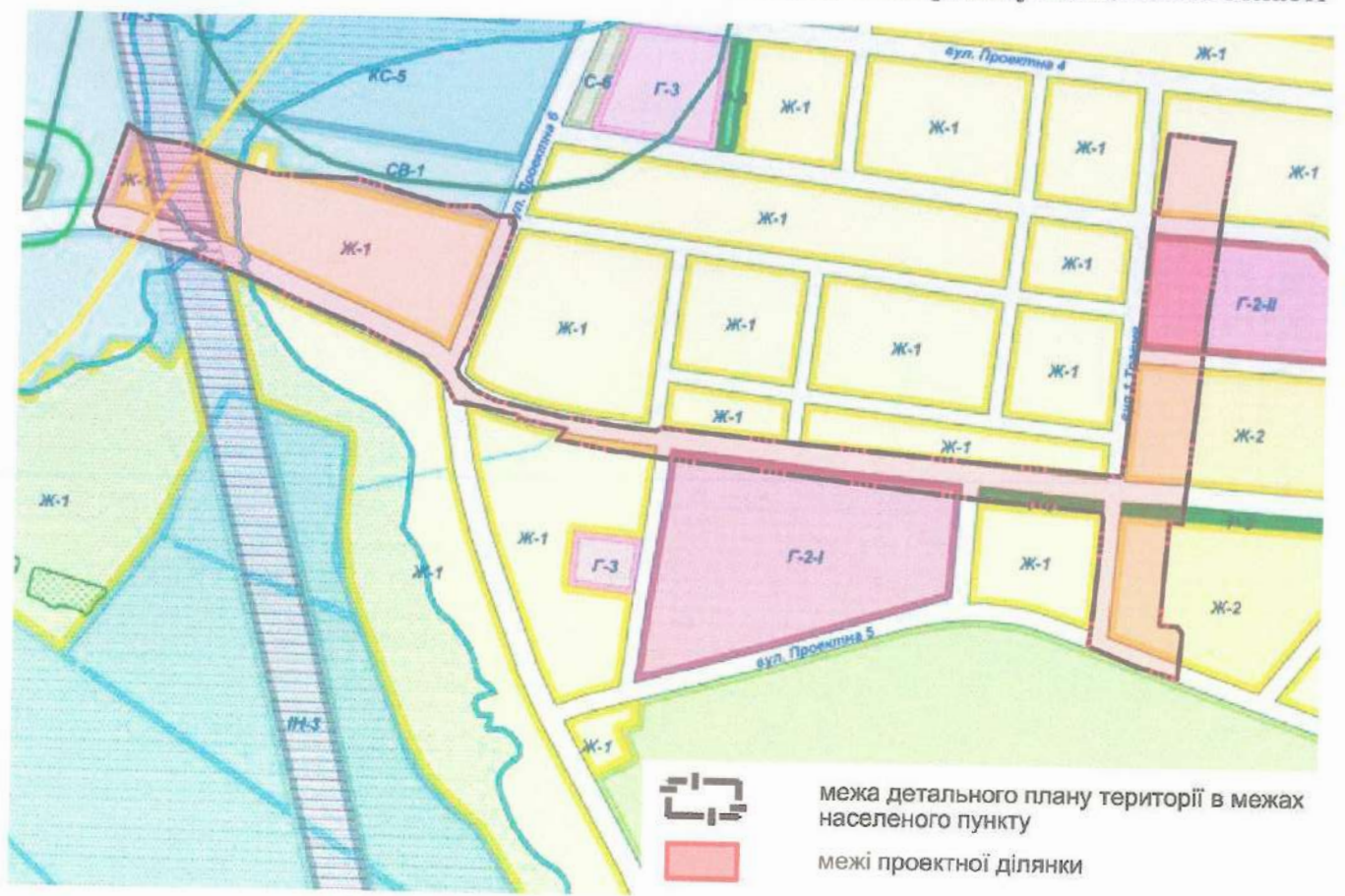
Владислав ІЛЬНИЦЬКИЙ

Головний архітектор проекту



Надія ПІЛПАКА

Додаток 1  
до завдання на розроблення містобудівної документації  
Детальний план території по вулицях Соборна та Молодіжна  
в с. Заболоття Вараського району Рівненської області



Межі детального плану території нанесено на фрагмент креслення:  
- "Схема зонування території міста. Планувальні обмеження" проекту "План зонування території (зонінг) м. Кузнецовськ Рівненської області" (ДП УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО", Київ, 2015 рік);

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ТЕРИТОРІЇ ГОМАДІАРЕНО-ДІЛОВОЇ ТА КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ		ПАРКОВАНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ	
	Г-1 ЗОНА ГРОМАДСЬКО-ДИЛОВА (ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ)		Р-1 РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ПРИРОДНИХ ПАНЕРАЖІВ
	Г-2-I ЗОНА ГРОМАДСЬКО-ДИЛОВА (ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ)		Р-2 РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВИДОРОЗНУ
	Г-2-II ЗОНА ГРОМАДСЬКО-ДИЛОВА (ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ)		Р-3 РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОБСЛУГОВУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	Г-3 ЗОНА МАРШАЛЬЦА		Р-4 РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ПІД РОЗМІЩЕННЯ САДІВНИЦЬКИХ ТА ДІЛКОВИХ ТРАКТОРІВ
	Г-4 ЗОНА КУЛЬТУРОСПОРТИВНА	ЖИТЛОВІ ЗОНИ	
	Г-5 ЗОНА ЖИТЛОВА (СОЦІАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я)		Ж-1 ЗОНА САДИТОВОЇ ЗАБУДОВИ
	Г-6 ЗОНА ТОРГОВЕЛЬНА		Ж-2 ЗОНА СПЛАНУВАННЯ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ

Начальник відділу архітектури  
та містобудування, головний архітектор  
виконавчого комітету Вараської міської ради \_\_\_\_\_

Владислав ІЛЬНИЦЬКИЙ



Додатки:

Територія опрацювання





НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003688

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор  
*(наименовання професії)*

Виданий про те, що Піліпака Надія Володимирівна  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2017р. № 2-02-17 о

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президентом Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 01 березня 2017 року за № 3688.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

**Копія для містобудівної документації:**

**"Детальний план території по вул. Соборна та вул. Молодіжна с. Заболоття (№21-03/94)**

Дата видачі 02 березня 2017 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



**Чижевський Олександр Павлович**  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*



**Державне агентство лісових ресурсів України**  
**Рівненське обласне управління лісового та мисливського господарства**  
**ДП «Рафалівське лісове господарство»**

34371, вул. Привокзальна, 1, смт. Рафалівка, Володимирецький район, Рівненська область,  
e-mail: [vollisgosp@ukr.net](mailto:vollisgosp@ukr.net), ідент.код 32626235

№129 від 17.02.2022 р.

Голові Вараської міської ТГ  
Олександр МЕНЗУЛУ

Адміністрацією ДП «Рафалівський лісгосп» розглянуто Ваш лист № 70/01-16/4200 від 15.02.2022. Інформуємо, що в лісових масивах на території земельної ділянки з кадастровим номером 5620884200102:029:0044 домінуючою породою являється сосна звичайна.

Директор  
ДП «Рафалівський лісгосп»

Максим ГУРА

«ПОГОДЖЕНО»

Тимчасово виконуючий обов'язки  
начальника Головного управління  
ДСНС України у Рівненській області

О.В. Панюк

2023 року

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Міський голова м. Вараш

О.Ц. Мензул

2023 року

## ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у  
складі детального плану території по вул. Соборна та вул. Молодіжна  
с. Заболоття

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання:	Рішення виконавчого комітету Вараської міської ради №119 від 28 травня 2019 року «Про розробку детального плану території с. Заболоття по вул. Соборна та Молодіжна»
2. Вихідні дані для проектування:	
а) раніше виконані роботи (науково- дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- схема планування території Рівненської області;</li> <li>- технічний звіт з інженерно-геодезичних вишукувальних робіт зі складання топографічного плану масштабу 1:1000 на території Вараської територіальної громади Рівненської області, ТОВ «Аналітика», м. Вінниця, 2021 рік;</li> <li>- ДБН В.1.2-4:2019 «Система надійності у будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;</li> <li>- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (перша і друга частини);</li> <li>- ДСТУ-Н Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;</li> <li>- ДСТУ-Н Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»</li> </ul>
б) перелік хімічно небезпечних об'єктів з їх	Відсутні

характеристикою:	
в) перелік потенційно небезпечних об'єктів:	Відсутні
г) державний реєстр об'єктів підвищеної небезпеки:	Відсутні
д) характеристика територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, паводку):	Вплив екзогенних геологічних процесів у межах території детального плану - не спостерігався
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб):	Не потрапляє у зони можливого катастрофічного затоплення
є) територіальна характеристика сейсмічної небезпеки:	Описати рівень загрози виникнення у межах території детального плану землетрусів за величиною (шкалою) сейсмічної інтенсивності (MSK-64). При проектуванні і експлуатації будівель і споруд різного призначення, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014, ДСТУ Б В.1.1-28:2010
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	Необхідно провести комплексне освоєння підземного простору у межах території детального плану. На схемі зазначити місця розміщення захисних споруд цивільного захисту (існуючий фонд/перспектива розвитку). Укриття передбачати згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5-97
з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	- евакуацію населення передбачити згідно ПКМУ від 30.10.2013 р. №841, плану евакуації населення Рівненської області та плану евакуації населення Вараського району; - у разі виникнення комунальних аварій на ВП «Рівненська АЕС» та ВП «Хмельницька АЕС», розміщення евакуйованого населення із населених пунктів у межах території детального плану не передбачено
и) транспорт;	Провести аналіз системи магістралей (загальнодержавного, районного, місцевого значення), визначити найбільш придатні магістралі для проведення евакуаційних заходів
і) принципи підвищеного сталого функціонування систем інженерного обладнання;	- розробити містобудівне обґрунтування проектних пропозицій щодо забезпечення сталого функціонування території. Принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання встановити на підставі проведеного аналізу базового вирішення

	планувальної структури території; - врахувати вимоги п.8.4.1-8.4.9 та п. 8.6.12 ДБН В.1.2-4:2019
к) вимоги до інженерної підготовки території	- врахувати загальні принципи забезпечення надійності і конструктивної безпеки будівель та споруд (які пов'язані з особливостями території); - передбачити облаштування місць протипожежного водопостачання
3. Особливі вимоги	- не вимагаються
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	Оформлення документації згідно із вимогами ДБН Б.1.1-5:2007, ДСТУ Н Б Б.1.1-19:213, ДСТУ Н Б Б.1.1-20:2013, ДБН В.1.2-4:2019
5. погодження	Відповідно до встановленого порядку

**ПРЕДСТАВНИК ВИКОНАВЦЯ**

Директор ІПІ «Землебудпроект»



І.А. Семенюк

2023 року

**ПРЕДСТАВНИК ЗАМОВНИКА**

Начальник відділу цивільного захисту Управління безпеки та внутрішнього контролю виконавчого комітету Вараської міської ради

І.Г. Мізюк

« 18 » травня 2023 року