

## Анкета об'єкту нерухомості «Будівля для медичного центру»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Район	Вараський
Громада	Вараська
КАТОТТГ громади	UA56000000000066151
Тип громади	міська
Тип населеного пункту	місто
Населений пункт	Вараш
КАТОТТГ населеного пункту	UA56020030010034121
Адреса інвестиційного об'єкту	м-н Будівельників 54А, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл.
Назва інвестиційного об'єкту	Будівля для медичного центру
Тип інвестиційного об'єкту	«Brownfield»
Розділ 2: Загальні відомості про майновий комплекс	
Форма власності	Приватна
Умови використання	Оренда
Код ЄДРПОУ	-
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	-
Код основного виду діяльності	-
Розділ 3: Опис основних фондів	
3.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови Кадастровий номер 5610700000:01:007:0105
Цільове призначення земель	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)	В межах населеного пункту
Функціональне використання	Для розміщення об'єкту медичного, оздоровчого спрямування
Юридичний титул використання	-
Включення до Генерального плану	В генплані не відображається
3.2. Характеристика земельної ділянки	
Площа (га)	0,1 га
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	50 м до багатоквартирної забудови

Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Наявне тверде покриття на земельній ділянці
Додаткова інформація (природоохоронні обмеження, інші проблемні питання)	-
<b>3.3.Характеристика будівель і споруд</b>	
Загальна площа споруд, кв.м	2000 кв.м
Стан нерухомого майна	Будівля на фінальній стадії будівництва.
Опис нерухомого майна	Просторе приміщення загальною площею 2000 кв. м у м. Вараш. Будівля обладнана централізованим опаленням та іншими комунікаціями. Ідеально підходить під медичний центр або іншу комплексну медичну установу. Приміщення знаходиться у зручному місці із доступом до головних доріг та міського транспорту. Складається з 4-ох поверхів та підвального приміщення, що дає можливість організувати різні ділянки роботи.
<b>Розділ 4: Транспортна інфраструктура майнового комплексу</b>	
Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км	Наявний автомобільний під'їзний шлях
Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення	Автошлях М-07 Київ - Ковель - Ягодин
Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км	25 км
Наявність залізничної колії	Відсутня
Назва найближчого залізничного вузла	Залізнична станція Рафалівка
Відстань до найближчого залізничного вузла, км	14 км
Відстань до аеропорту, км	170 км (Міжнародний аеропорт Рівне)
Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон	КПП Ягодин
Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км	171 км
<b>Розділ 5: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу</b>	
<b>Енергозабезпечення:</b> Категорія (I, II, III) Параметри / потужність	20 кВт, трансформатор
<b>Газова мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	Відсутня газова мережа на території громади. Найближче підключення до мережі орієнтовно 70 км (м.Сарни)

<b>Водопровідна мережа</b> Продуктивність (м³/год.)	Централізоване водопостачання
<b>Каналізаційна мережа</b> Діаметр, мм.	Централізована каналізація
<b>Мережа теплопостачання</b> Діаметр, мм.	Централізоване теплопостачання
<b>Телекомунікації</b>	Є можливість підключення
<b>Огорожа</b>	-
<b>Охорона</b>	Наявна охорона та відеонагляд
<b>Розділ 6: Власник / контактна особа</b>	
<b>ПІБ відповідальної особи</b>	Бортнік Анатолій Андрійович
<b>Посада</b>	Представник власника
<b>Організація</b>	-
<b>Електронна пошта</b>	bortnik.andrii@gmail.com
<b>Мобільний телефон</b>	+380673623418
<b>Посилання на інформаційну довідку</b>	Геолокація 51.34594993641677, 25.85176842963054

