

## Анкета об'єкту нерухомості «Будівля складу (незавершене будівництво)»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Район	Вараський
Громада	Вараська
КАТОТТГ громади	UA56020030000068439
Тип громади	міська
Тип населеного пункту	місто
Населений пункт	Вараш
КАТОТТГ населеного пункту	UA56020030010034121
Адреса інвестиційного об'єкту	Вул. Дачна, 3, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл.
Назва інвестиційного об'єкту	Будівля складу (незавершене будівництво)
Тип інвестиційного об'єкту	«Brownfield»
Розділ 2: Загальні відомості про майновий комплекс	
Форма власності	Комунальна
Умови використання	Оренда
Код ЄДРПОУ	Територіальна громада в особі Вараської міської ради Рівненської області (ЄДРПОУ 35056612)
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	Не введено в експлуатацію
Код основного виду діяльності	35.13 Розподілення електроенергії
Розділ 3: Опис основних фондів	
3.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення <b>Кадастровий номер</b>
Цільове призначення земель	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)	В межах населеного пункту
Функціональне використання	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Юридичний титул використання	Земельна ділянка державної форми власності
Включення до Генерального плану	Включено
3.2. Характеристика земельної ділянки	
Площа (га)	0,4401 га
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	335 м до багатоквартирної забудови

<b>Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття</b>	Наявне тверде покриття на земельній ділянці
<b>Додаткова інформація (природоохоронні обмеження, інші проблемні питання)</b>	-
<b>3.3.Характеристика будівель і споруд</b>	
<b>Загальна площа споруд, кв.м</b>	274,6 кв. м
<b>Стан нерухомого майна</b>	Незавершене будівництво
<b>Опис нерухомого майна</b>	Споруда загальною площею 274,6 кв. м: <ul style="list-style-type: none"> <li>- холодний склад – 140,2 кв. м;</li> <li>- теплий склад – 93,4 кв. м;</li> <li>- кімната – 10,9 кв. м;</li> <li>- кладовка – 10,2 кв. м;</li> <li>- тепловий пункт – 10,4 кв. м;</li> <li>- тамбур – 9,5 кв. м</li> </ul>
<b>Розділ 4: Транспортна інфраструктура майнового комплексу</b>	
<b>Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км</b>	Наявний автомобільний під'їзний шлях
<b>Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення</b>	Автошлях М-07 Київ – Ковель – Ягодин
<b>Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км</b>	25 км
<b>Наявність залізничної колії</b>	Відсутня
<b>Назва найближчого залізничного вузла</b>	Залізнична станція Рафалівка
<b>Відстань до найближчого залізничного вузла, км</b>	14 км
<b>Відстань до аеропорту, км</b>	170 км (Міжнародний аеропорт Рівне)
<b>Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон</b>	КПП Ягодин
<b>Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км</b>	171 км
<b>Розділ 5: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу</b>	
<b>Енергозабезпечення: Категорія (I, II, III) Параметри / потужність</b>	10 кВт, трансформатор
<b>Газова мережа Продуктивність (м<sup>3</sup>/год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС</b>	Відсутня газова мережа на території громади. Найближче підключення до мережі орієнтовно 70 км (м.Сарни)
<b>Водопровідна мережа Продуктивність (м<sup>3</sup>/год.)</b>	Є можливість підключення до централізованого водопостачання

<b>Каналізаційна мережа</b> Діаметр, мм.	Є можливість підключення до централізованої каналізації
<b>Мережа теплопостачання</b> Діаметр, мм.	Є можливість підключення до централізованого теплопостачання
<b>Телекомунікації</b>	Є можливість підключення
<b>Огорожа</b>	Наявна
<b>Охорона</b>	Відсутня
<b>Розділ 6: Власник / контактна особа</b>	
<b>ПІБ відповідальної особи</b>	Решетицький Станіслав Августович
<b>Посада</b>	Директор
<b>Організація</b>	Комунальне підприємство «Міські електричні мережі»
<b>Електронна пошта</b>	memvtg@ukr.net
<b>Мобільний телефон</b>	+380673621500
<b>Посилання на інформаційну довідку</b>	Геолокація 51.347388207196204, 25.86636566457816

