

Анкета об'єкту нерухомості «Харчоблок»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Район	Вараський
Громада	Вараська
КАТОТТГ громади	UA56020030000068439
Тип громади	Міська
Тип населеного пункту	Місто
Населений пункт	Вараш
КАТОТТГ населеного пункту	UA56020030010034121
Адреса інвестиційного об'єкту	Вул. Енергетиків, 23, м. Вараш, Вараський р-н, Рівненська обл.
Назва інвестиційного об'єкту	Будівля «В-1 – Харчоблок» майнового комплексу комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатопрофільна лікарня»
Тип інвестиційного об'єкту	«Brownfield»
Розділ 2: Загальні відомості про майновий комплекс	
Форма власності	Комунальна
Умови використання	Оренда
Код ЄДРПОУ	33992414
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	1944941756107
Код основного виду діяльності	86.10 Діяльність лікарняних закладів (основний)
Розділ 3: Опис основних фондів	
3.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення земель	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)	В межах населеного пункту
Функціональне використання	Для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Юридичний титул використання	Державний акт про право користування земельною ділянкою ЯЯ №252124
Включення до Генерального плану	Включено як майновий комплекс багатопрофільної лікарні
3.2. Характеристика земельної ділянки	
Площа (га)	10,2634 га всієї ділянки відведеної для майнового комплексу лікарні
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	100 м до багатоповерхової забудови

Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Наявне тверде покриття на земельній ділянці
Додаткова інформація (природоохоронні обмеження, інші проблемні питання)	-
3.3.Характеристика будівель і споруд	
Загальна площа споруд, кв.м	385,9 кв. м
Стан нерухомого майна	Задовільний
Опис нерухомого майна	Окрема одноповерхова будівля з підвальним приміщенням (перший поверх - 14 приміщень, підвал - 24 приміщень), Фундамент - з/бетонні стрічкові, стіни цегляні, перегородки - цегляні, висота приміщень першого поверху - не менше 4 м, покрівля - рубероїд, перекриття - з/бетонні плити, підлоги - керамічна плитка, оздоблення - штукатурка, плитка, масляне фарбування, вікна - металопластикові, дерев'яні, інженерне забезпечення - електроосвітлення, опалення, водопостачання, каналізації, вентиляція.
Розділ 4: Транспортна інфраструктура майнового комплексу	
Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км	Наявний автомобільний під'їзний шлях
Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення	Автошлях М-07 Київ – Ковель – Ягодин
Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км	25 км
Наявність залізничної колії	Відсутня
Назва найближчого залізничного вузла	Залізнична станція Рафалівка
Відстань до найближчого залізничного вузла, км	14 км
Відстань до аеропорту, км	172 км (Міжнародний аеропорт Рівне)
Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон	КПП Ягодин
Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км	169 км
Розділ 5: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу	
Енергозабезпечення: Категорія (I, II, III) Параметри / потужність	Категорія II Потужність - 800 кВт, трансформаторна підстанція
Газова мережа Продуктивність (м ³ /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	Відсутня газова мережа на території громади. Найближче підключення до мережі орієнтовно 70 км (м.Сарни)

Водопровідна мережа Продуктивність (м ³ /год.)	17047,391 м ³ на рік 1,94 м ³ /год.
Каналізаційна мережа Діаметр, мм.	100 мм
Мережа тепlopостачання Діаметр, мм.	200 мм
Телекомунікації	Є можливість підключення
Огорожа	Наявна (металева)
Охорона	Наявна (Згідно договору – «Охорона поліції» через кнопку виклику)
Розділ 6: Власник / контактна особа	
ПІБ відповідальної особи	Митлош Андрій Іванович
Посада	юрисконсульт
Організація	Комунальне некомерційне підприємство Вараської міської ради «Вараська багатопрофільна лікарня»
Електронна пошта	lawyer33992414@gmail.com
Мобільний телефон	+380969396615
Посилання на інформаційну довідку	Кадастровий номер - 5610700000:01:010:0005 Геолокація: 51.33772,25.8499664

