

**Анкета земельної ділянки №3 (5620881200:06:079:0010)**

| <b>Розділ I: Адміністративно-територіальна приналежність земельної ділянки</b>        |  |
|---|--|
| Район   | Вараський  |
| Громада   | Вараська міська територіальна громада  |
| КАТОТТГ громади   | UA56020030000068439  |
| Тип громади   | Міська   |
| Тип населеного пункту   | село   |
| Населений пункт   | село Березино  |
| КАТОТТГ населеного пункту   | UA56020030030050304  |
| Адреса земельної ділянки  | За межами села Березино, Вараський район, Рівненська область   |
| Кадастровий номер земельної ділянки   | 5620881200:06:079:0010   |
| <b>Розділ II: Власність земельної ділянки – правова ситуація</b>                      |  |
| Форма власності   | Комунальна власність   |
| Цільове призначення земель  | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) |
| Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)                | Поза межами населеного пункту  |
| Функціональне призначення за містобудівною документацією                              | Землі сільськогосподарського призначення. Відсутня містобудівна документація за межами населеного пункту.                                |
| Наявність містобудівної документації (генеральний план/ДПТ – назва, рік затвердження) | -  |
| Наявність/відсутність на земельній ділянці капітальних будівель, споруд (в минулому)  | Відсутні капітальні будівлі  |
| Наявність корисних копалин під поверхнею земельної ділянки                            | Відсутня інформація  |
| <b>Розділ III: Характеристика земельної ділянки</b>                                   |  |
| Площа (га)  | 1,6 га   |
| Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки                        | 150 м  |
| Відстань до інших будівель (по прямій лінії) від межі земельної ділянки               | 30 м   |
| Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття                          | Відсутнє тверде покриття   |
| Додаткова інформація (обмеження, інші проблемні питання)                              | 900 м до річки Березина  |
| <b>Розділ IV: Транспортна інфраструктура земельної ділянки</b>                        |  |
| Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км                             | 0,1 км   |
| Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення                          | Траса М-07 «Київ-Ковель-Ягодин»  |
| Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км                | 29 км до траси М-07 «Київ-Ковель-Ягодин»   |
| Наявність залізничної колії   | Наявна   |

|   |   |
|---|---|
| Назва найближчого залізничного вузла  | Залізнична станція в смт.Рафалівка  |
| Відстань до найближчого залізничного вузла, км  | 36 км   |
| Відстань до аеропорту, км   | 146 км до міжнародного аеропорту Рівне  |
| Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон  | КПП «Ягодин»  |
| Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км  | 150 км до КПП «Ягодин»  |
| <b>Розділ V: Інженерно-технічна інфраструктура земельної ділянки</b>  |   |
| <i>Електромережа</i><br>Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м<br>Категорія (I, II, III)<br>Параметри<br>Потужність<br>Підстанції/Трансформатори | 9 м до ЛЕП.<br>138 м до трансформатора.   |
| <i>Газова мережа</i><br>Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м<br>Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.)<br>Тиск (атм.)<br>Найближча ГРС          | У Вараській МТГ відсутня газова мережа.<br>До найближчої ГРС по прямій лінії 63 км (м. Сарни) |
| <i>Водопостачання</i><br>Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м<br>Характеристика  | Доцільно будівництво власної свердловини.   |
| <i>Водовідведення</i><br>Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м<br>Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.)   | Доцільно влаштувати септик на території земельної ділянки.<br>Мережі водовідведення відсутні. |
| <i>Каналізаційна мережа</i><br>Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м<br>Діаметр, мм.  | Доцільно влаштувати септик на території земельної ділянки.<br>Мережі водовідведення відсутні. |
| <i>Мережа теплопостачання</i><br>Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м<br>Діаметр, мм.  | Доцільно влаштувати теплопостачання індивідуально.  |
| <i>Відстань до телекомунікацій, м</i>   | 8500 м, можливе підключення до оператора мобільного зв'язку Київстар                          |
| <b>Розділ VI: Власник / контактна особа</b>   |   |
| ПІБ відповідальної особи  | Барабух Ірина Ростиславівна   |
| Посада  | Начальник управління економіки та розвитку громади  |
| Організація   | Виконавчий комітет Вараської міської ради   |
| Електронна пошта  | barabuh@varashmtg.gov.ua  |
| Мобільний телефон   | +38 067 886 92 08   |
| <b>Розділ VII: Додатки</b>  |   |

Фото земельної ділянки, викопіювання, схема інженерних мереж тощо (окремими файлами)

Додається

Геолокація: 51.432905, 25.696103

5620881200:06:079:0010  
1,6 га

