

## Анкета земельної ділянки 11 (5620889300:04:006:0110)

Розділ I: Адміністративно-територіальна приналежність земельної ділянки	
Район	Вараський
Громада	Вараська міська територіальна громада
КАТОТТГ громади	UA56020030000068439
Тип громади	Міська
Тип населеного пункту	село
Населений пункт	село Стара Рафалівка
КАТОТТГ населеного пункту	UA56020030160085706
Адреса земельної ділянки	За межами села Стара Рафалівка, Вараський район, Рівненська область
Кадастровий номер земельної ділянки	5620889300:04:006:0110
Розділ II: Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Форма власності	Комунальна
Цільове призначення земель	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)	Поза межами населеного пункту
Функціональне призначення за містобудівною документацією	Землі сільськогосподарського призначення. Відсутня містобудівна документація за межами населеного пункту
Наявність містобудівної документації (генеральний план/ДПТ – назва, рік затвердження)	-
Наявність/відсутність на земельній ділянці капітальних будівель, споруд (в минулому)	Відсутні капітальні будівлі
Наявність корисних копалин під поверхнею земельної ділянки	Відсутня інформація
Розділ III: Характеристика земельної ділянки	
Площа (га)	11,6414
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	600 м
Відстань до інших будівель (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	500 м
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Відсутнє тверде покриття
Додаткова інформація (обмеження, інші проблемні питання)	Ділянка межує з руслом річки Стир, частково підтоплювана
Розділ IV: Транспортна інфраструктура земельної ділянки	
Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км	Вздовж ділянки наявна автомобільна дорога
Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення	Траса М-07 «Київ – Ковель – Ягодин»
Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км	23,3 км до траси М-07 «Київ – Ковель – Ягодин»
Наявність залізничної колії	Наявна

Назва найближчого залізничного вузла	Залізнична станція в смт. Рафалівка
Відстань до найближчого залізничного вузла, км	14,2 км
Відстань до аеропорту, км	170 км до Міжнародного аеропорту Рівне
Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон	КПП «Ягодин»
Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км	181 км до КПП «Ягодин»
<b>Розділ V: Інженерно-технічна інфраструктура земельної ділянки</b>	
<b>Електромережа</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Категорія (I, II, III) Параметри Потужність Підстанції/Трансформатори	Трансформаторна підстанція потужність 100 кВт наявна в межах 0,8 км від ділянки у селі Бабка Вздовж ділянки проходить ЛЕП ПЛ-10 кВ (питання підключення опрацьовується з Володимирецьким РЕМ Рівнеобленерго)
<b>Газова мережа</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	Відсутня
<b>Водопостачання</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Характеристика	Відстань до джерела підключення до централізованого волопостачання 2 км (питання підключення опрацьовується з комунальним підприємством Вараської міської ради «Вараштепловодоканал»).  Доцільно будівництво власної свердловини.
<b>Водовідведення</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.)	Доцільно влаштувати септик на території земельної ділянки.  Мережі водовідведення відсутні.
<b>Каналізаційна мережа</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Діаметр, мм.	Доцільно влаштувати септик на території земельної ділянки.  Мережі водовідведення відсутні.
<b>Мережа тепlopостачання</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Діаметр, мм.	Доцільно влаштувати тепlopостачання індивідуально.
<b>Відстань до телекомунікацій, м</b>	500 м, оптоволоконна лінія протягнута вздовж автошляху, можливе підключення до оператора мобільного зв'язку Київстар
<b>Розділ VI: Власник / контактна особа</b>	
ПІБ відповідальної особи	Барабух Ірина Ростиславівна
Посада	Начальник управління економіки та розвитку громади
Організація	Виконавчий комітет Вараської міської ради
Електронна пошта	barabuh@varashmtg.gov.ua
Мобільний телефон	+38 067 886 92 08
<b>Розділ VII: Додатки</b>	

Фото земельної ділянки,  
викопіювання, схема інженерних  
мереж тощо (окремими файлами)

Додається

Геолокація: 51.38825700671768, 25.86670724780309

