**ЗВІТ**

відділу архітектури та містобудування

виконавчого комітету Вараської міської ради

про виконану роботу **за 2023 рік**

**4200-СЗ-01-23**

**ЗМІСТ**

**1. Вступ**

**2. Звіт відділу**

**ВСТУП**

## 

## Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради є уповноваженим органом містобудування та архітектури на території Вараської міської територіальної громади. У своїй діяльності Відділ керується:

#### Конституцією України, Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, Європейською хартією місцевого самоврядування,

#### іншими міжнародними договорами та правовими актами, ратифікованими Верховною Радою України, Кодексом цивільного захисту України, Земельним кодексом України, Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про запобігання корупції», «Про доступ до публічної інформації», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», наказами Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, іншими Законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, декретами, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України; розпорядженнями голови обласної ради, рішеннями обласної ради, рішеннями міської ради і виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, стандартом ISO 9001:2015; Положенням про відділ 4200-П-01, посадовими інструкціями працівників Відділу, іншими нормативно-правовими актами.

**ЗВІТ**

Відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Вараської міської ради (далі-відділ) впродовж звітного періоду проведено наступну роботу:

Видача містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, будівельних паспортів, присвоєння, зміна, коригування адрес, переведення садових будинків у жилі проводиться через єдину державну електронну систему у сфері будівництва. В ЦНАП постійно надавалися роз’яснення та консультації громадянам щодо питань містобудування: видача будівельних паспортів забудови земельної ділянки, паспортів прив’язок тимчасових споруд, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна, переведення садових будинків у жилі, надання витягів з містобудівної документації, надання викопіювань з топографо-геодезичного плану тощо.

Протягом 2023 року  відділом опрацьовано 427 звернень по адміністративних послугах, що надійшли до відділу через ЦНАП, з них:

видано будівельних паспортів - 47;

видано відмов у видачі будівельних паспортів - 8;

внесено зміни до будівельних паспортів - 2;

підтвердження будівельних паспортів – 8;

видано наказів про присвоєння адрес - 175;

підтверджено адрес – 3;

надано відмови у присвоєнні адрес - 3;

внесено зміни в адреси об’єктів нерухомого майна -11;

надано містобудівні умови та обмеження - 27;

надано відмови у видачі МУО - 1;

скасувано МУО – 1;

підтверджено МУО – 5;

надано листи про те, що МУО не надаються- 35;

надано зміни до МУО- 15;

видано викопіювань з топографо-геодезичного плану - 50;

переведено садових будинків в жилі – 27;

надано витягів з містобудівної документації -10.

З метою сприяння подальшому розвитку ділової та економічної активності в громаді, забудови та реконструкції існуючих споруд, оновлення містобудівної документації на місцевому рівні відділом розроблена «Програма розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки». Відповідно до заходів програми:

Розроблено містобудівні документації «Детальний план території по вулиці Соборна та вулиці Молодіжна с.Заболоття» та «Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з кадастровим номером 5610700000:01:003:0125 площею 0.7226 га, яка розташована по вул. Тараса Боровця в м. Вараш Вараського району Рівненської області». В стадії розробки проєкт містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5620884200:02:019:0480 для будівництва теплично-гідропонного комплексу «ІІІ черга» з підкачувальною станцією за межами с.Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

18 вересня 2023 року проведено громадські слухання по проєктах містобудівних документацій- «Детальний план території по вулиці Соборна та вулиці Молодіжна с.Заболоття» та «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5620884200:02:019:0480 для будівництва теплично-гідропонного комплексу «ІІІ черга» з підкачувальною станцією за межами с.Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області».

Розроблено розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту для проєкту містобудівної документації «Детальний план території по дорозі Рівненська у м. Вараш».

 Зібрано вихідні дані до Комплексного плану просторового розвитку території, проведено засідання робочої групи з написання завдання на розроблення КППР. Підготовлено документи та отримано субвенцію з державного бюджету на розроблення КППР. Укладено договір №4200-Д-4-23 від 21.08.2023 року на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади. Згідно календарного плану виконано аналіз сучасного стану використання земель на території громади, визначено обсяг стратегічної екологічної оцінки, аналіз генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території громади, затверджених до початку розроблення комплексного плану щодо відповідності вимогам законодавства та планувальним рішенням комплексного плану Вараської громади. Визначено модель розвитку території у довгостроковій перспективі, землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Проведено заходи щодо внесення інформації по двох садово-городніх товариствах до словників іменованих об’єктів Вараської міської територіальної громади, та зміни щодо інформації по одному садово-городньому товариству в НАІС.

 Опрацьовано та погоджено 214 проектів рішень Вараської міської ради по відведенню земельних ділянок.

Протягом 2023 року проводився аудит доступності об’єктів соціальної інфраструктури для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. При виконавчому комітеті функціонує комітет доступності, який розглядає звернення громадян та організацій та шукає шляхи вирішення питань порушених громадянами.

Проводилася робота по створенню адресного реєстру Вараської МТГ.

На виконання вимог містобудівного законодавства спеціалісти відділу пройшли навчання по запуску нового функціоналу на порталі будівельної діяльності – «Адреси та споруди», наразі функціонал працює в тестовому середовищі.

Відповідно до Комплексної програми «Розумна громада» на 2021-2024 роки МагнетікВан Муніципальні Технології розроблено геопортал Вараської МТГ в якому є модуль містобудівний кадастр, який тестувався працівниками відділу протягом терміну виготовлення. Наразі проводиться наповнення та підготовка до повноцінного функціонування.

Спеціалісти відділу приймали участь у роботі постійних депутатських комісії з розгляду питань, що стосуються компетенції відділу, робочих груп, нарадах при міському голові та заступниках.

В.о начальника відділу Наталія КОЛЕСІНСЬКА