

**Анкета земельної ділянки № 9 (5620889100:05:009:0429)**

<b>Розділ I: Адміністративно-територіальна приналежність земельної ділянки</b>	
Район	Вараський
Громада	Вараська міська територіальна громада
КАТОТТГ громади	UA56020030000068439
Тип громади	Міська
Тип населеного пункту	село
Населений пункт	Село Сопачів
КАТОТТГ населеного пункту	UA56020030150028853
Адреса земельної ділянки	За межами села Сопачів, Вараський район, Рівненська область
Кадастровий номер земельної ділянки	5620889100:05:009:0429
<b>Розділ II: Власність земельної ділянки – правова ситуація</b>	
Форма власності	Комунальна власність
Цільове призначення земель	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Розташування (в межах населеного пункту/поза межами населеного пункту)	Поза межами населеного пункту
Функціональне призначення за містобудівною документацією	Землі сільськогосподарського призначення. Відсутня містобудівна документація за межами населеного пункту.
Наявність містобудівної документації (генеральний план/ДПТ – назва, рік затвердження)	-
Наявність/відсутність на земельній ділянці капітальних будівель, споруд (в минулому)	Відсутні капітальні будівлі
Наявність корисних копалин під поверхнею земельної ділянки	Відсутня інформація
<b>Розділ III: Характеристика земельної ділянки</b>	
Площа (га)	9,6049 га
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	10 м
Відстань до інших будівель (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	60 м
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Відсутнє тверде покриття
Додаткова інформація (обмеження, інші проблемні питання)	-
<b>Розділ IV: Транспортна інфраструктура земельної ділянки</b>	
Відстань до найближчих автомобільних під'їзних шляхів, км	0,6 км
Назва найближчої дороги міжнародного або державного значення	Траса М-07 «Київ-Ковель-Ягодин»
Відстань до найближчої дороги міжнародного або державного значення, км	31 км до траси М-07 «Київ-Ковель-Ягодин»

<b>Наявність залізничної колії</b>	Наявна
<b>Назва найближчого залізничного вузла</b>	Залізнична станція в смт.Рафалівка
<b>Відстань до найближчого залізничного вузла, км</b>	21 км
<b>Відстань до аеропорту, км</b>	177 км до міжнародного аеропорту Рівне
<b>Назва найближчого пункту пропуску через державний кордон</b>	КПП «Ягодин»
<b>Відстань до найближчого пункту пропуску через державний кордон, км</b>	171 км до КПП «Ягодин»
<b>Розділ V: Інженерно-технічна інфраструктура земельної ділянки</b>	
<b>Електромережа</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Категорія (I, II, III) Параметри Потужність Підстанції/Трансформатори	10 м до ЛЕП 10кВ 630 м до трансформатора
<b>Газова мережа</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	У Вараській МТГ відсутня газова мережа. До найближчої ГРС по прямій лінії 50 км (м. Сарни)
<b>Водопостачання</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Характеристика	Доцільно будівництво власної свердловини.  Наявний недіючий водогін у с. Сопачів. Питання організації (відновлення) централізованого водопостачання у процесі вирішення між громадою с. Сопачів та комунальним підприємством Вараської міської ради «Вараштепловодоканал». Відстань по прямій лінії до можливого місця підключення централізованого водопостачання у межах 1500 м.
<b>Водовідведення</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.)	Доцільно влаштувати септик на території земельної ділянки. Мережі водовідведення відсутні.
<b>Каналізаційна мережа</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Діаметр, мм.	Доцільно влаштувати септик на території земельної ділянки. Мережі водовідведення відсутні.
<b>Мережа теплопостачання</b> Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення, м Діаметр, мм.	Доцільно влаштувати теплопостачання індивідуально. Відстань до джерела підключення 6 км (питання підключення опрацьовується з комунальним підприємством Вараської міської ради «Вараштепловодоканал»).
<b>Відстань до телекомунікацій, м</b>	1510 м, можливе підключення до оператора мобільного зв'язку Київстар

Розділ VI: Власник / контактна особа	
ПІБ відповідальної особи	Барабух Ірина Ростиславівна
Посада	Начальник управління економіки та розвитку громади
Організація	Виконавчий комітет Вараської міської ради
Електронна пошта	barabuh@varashmtg.gov.ua
Мобільний телефон	+38 067 886 92 08
Розділ VII: Додатки	
Фото земельної ділянки, викопіювання, схема інженерних мереж тощо (окремими файлами)	Додається Геолокація: 51.421581, 25.916435

