

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проєктів містобудівної документації

м. Вараш

від 18.09.2023

Громадські слухання розпочались о 17.00 год. в приміщенні будинку для обслуговування жителів села Заболоття.

Присутні:

КОЛЕСІНСЬКА Наталя Петрівна - в.о. начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;
ЛЕВОНЧУК Дарія Володимирівна – головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради;
ЯРОШИК Ольга Вікторівна -староста с.Заболоття.
Представник ТзОВ «М.О.Р.Е. проєкт» Катерина НАЗАРЕНКО
Керівник ТзОВ «ФЛОРИЯ-УКРАЇНА» Олег ОРДИНАТ
та мешканці громади.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєструвались 23 особи, всього присутніх 27 осіб.

Порядок денний

1. Обрання головуючого та секретаря.
2. Про порядок організації громадських слухань.
3. Обговорення проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5620884200:02:019:0480 для будівництва теплично-гідропонного комплексу «ІІІ черга» з підкачувальною станцією за межами с.Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області»
 - 3.1. Доповідь представника розробника.
 - 3.2. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.
4. Обговорення проєкту містобудівної документації «Детальний план території по вулиці Соборна та вулиці Молодіжна с.Заболоття»
 - 4.1. Доповідь представника розробника.
 - 4.2. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.

СЛУХАЛИ по першому питанню:

В.о.начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради Колесінську Наталію Петрівну, яка повідомила про мету зібрання проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівних документів – «Детальний план території по вулиці Соборна та вулиці Молодіжна с.Заболоття» та «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5620884200:02:019:0480 для будівництва теплично-гідропонного комплексу «ІІІ черга» з підкачувальною станцією за межами с.Заболоття Вараської міської територіальної громади



знаходиться на заході громади. На заході проходить обласна автодорога О 180206 "Вараш-Заболоття-Рафалівка"; на півночі – залізниця та теплотраса. Територію ділянки перетинає ЛЕП 10 та 750 кВт. Земельна ділянка використовується для індивідуального садівництва, знаходиться у комунальній власності. Вільна від забудови.

площа ділянки – 12,7 га

фактичне використання земельної ділянки – вирощування ягід (малина)

форма власності – комунальна власність

земельні угіддя – багаторічні насадження

категорія земель - землі сільськогосподарського призначення

вид цільового призначення - 01.05 Для індивідуального садівництва

Через проектну територію проходить ЛЕП 10 та 750 кВт із 10 та 40-метрової санітарно-захисною зоною відповідно; на півночі від проектної території проходить тепла мережа із 5-метровою охоронною зоною.

На півночі проходить залізниця із 100-метровою санітарно-захисною зоною

На заході від проектної території проходить обласна автодорога із 50-метровою санітарно-захисною зоною.

На сході від проектної території знаходиться діюче тепличне господарство по вирощуванню огірків та помідорів. Проектний теплично-гідропонний стане III чергою будівництва та розвитку сільськогосподарського підприємства.

Транспортна доступність відбувається по проїзду, який веде до існуючого тепличного господарства на сході та через обласну автодорогу на заході від проектної ділянки.

Відповідно до рішень генерального плану міста Вараш – обласна автодорога матиме продовження вздовж залізниці «Київ-Львів».

Пропонований профіль складає 22 метри та наданий у графічній частині ДПТ.

Детальним планом території передбачено на перший етап реалізації будівництво теплично-гідропонного комплексу та підкачувальної станції. Просторова композиція підприємства зумовлена охоронними зонами від інженерних мереж та протипожежними вимогами. Виділено одну планувальну вісь із півночі на південь, що зумовлено технологічним процесом підприємства. З метою оптимального формування об'ємно-просторової композиції, яка б сприймалася з обласної автодороги передбачена поверховість адміністративно-побутового блоку - 2 поверхи.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

50-метрова санітарно-захисна зона підприємства

40-метрова санітарно-захисна зона ЛЕП 750 кВт

30 – метровий перший пояс санітарної охорони свердловини

25-метрова санітарно-захисна зона проектних ЛОС (побутових і поверхневих стічних вод)

20-метрова санітарно-захисна зона від підкачувальної станції

15-метрова санітарно-захисна зона від насосної станції дощових вод

10-метрова охоронна зона проектних трансформаторних підстанцій

10-метрова охоронна зона існуючої ЛЕП 10 кВт

Водопостачання та водовідведення: проектується у два етапи:

-I етап – влаштування свердловини у південно-західній частині ділянки для внутрішніх потреб підприємства.

-II етап - централізована мережа відповідно до рішень генерального плану населеного пункту.

Електропостачання: від існуючої мережі.

Газопостачання : відсутнє

Теплопостачання : від проектної підкачувальної станції.

Трубопровідний транспорт :

каналізаційна мережа - проектується у два етапи:



I-ий етап - влаштувати в межах ділянки локальні очисні споруди з подальшим вивозом асенізаторними автомобілями на спеціально відведені місця у зимову пору року та для поливу прилеглих с/г угідь у літню пору року.

II-ий етап - централізована мережа відповідно до рішень генерального плану населеного пункту

В межах розробки передбачається будівництво насосної станції для дощових вод із локальними очисними спорудами для дощових вод.

Для скиду попередньо очищеної води zaproєктовано басейн-накопичувач дощових вод.

Скид очищеної води можливий у пожежні резервуари, для повторного використання для мийки та поливу прилеглих с/г угідь у літню пору року.

- Телекомунікаційні мережі та об'єкти : відсутні

- Зовнішнє пожежогасіння проектується у два етапи:

I-ий етап - від проектних пожежних гідрантів на протипожежному водопроводі від проектних пожежних резервуарів місткістю по 100 м.куб (3 шт) з підземною насосною станцією

II-ий етап - здійснювати від проектних пожежних гідрантів на проектному господарчо-питному водопроводі з радіусом обслуговування 150 метрів

Відведення поверхневих вод здійснюється відкритим та закритим способом з попередньою очисткою локальними очисними спорудами із подальшим вивозом асенізаторними автомобілями на спеціально відведені місця. Для скиду попередньо очищеної води zaproєктовано басейн-накопичувач дощових вод. Скид очищеної води можливий у пожежні резервуари, для повторного використання для мийки та поливу прилеглих с/г угідь у літню пору року.

Дебати:

Сульжик І.Ф. попросив розповісти про даний об'єкт.

Катерина Назаренко розповіла, що заплановано будівництво великого тепличного комплексу для вирощування сільськогосподарської продукції. Вона зазначила що це нові робочі місця, розвиток виробництва в громаді та як наслідок наповнення бюджету.

Кравчук Л.Ф. зауважила, що теплицям потрібне тепло, заплановано будівництво підкачувальної станції чи не залишиться село без тепла, яке постачає Рівненська АЕС?

Керівник ТзОВ «ФЛОРИЯ-УКРАЇНА» Олег Ординат зазначив, що для будівництва нового тепличного комбінату видано технічні умови за умови будівництва підкачувальної станції. Наразі мешканці Заболоття не мають проблем з теплом, тому що система збалансована, новим мешканцям дають технічні умови для підключення.

Головуюча на громадських слуханнях Наталія Колесінська запропонувала підтримати даний проект містобудівної документації.

Резолюція громадських слухань:

Рекомендувати проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5620884200:02:019:0480 для будівництва теплично-гідропонного комплексу «III черга» з підкачувальною станцією за межами с.Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області» для затвердження на сесії Вараської міської ради.

Голосували: За-24; Проти-0; Утрималися- 0.

СЛУХАЛИ по четвертому питанню:

Головуюча громадських слухань зазначила, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України “Про основи містобудування” та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року проводяться громадські слухання щодо розроблення детального плану території по вулиці Соборна та вулиці Молодіжна с.Заболоття .



СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації – Детальний план території по вулиці Соборна та вулиці Молодіжна с.Заболоття та детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5620884200:02:019:0480 для будівництва теплично-гідропонного комплексу «ІІІ черга» з підкачувальною станцією за межами с.Заболоття Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти	Підпис
1	Скібчик Юрій Вікторович	с. Заболоття Молодіжна 8-а	С. Скібчик
2	Скібчик Леся Сергіївна	с. Заболоття Молодіжна 8-а	С. Скібчик
3	Федизик Микола Іванович	с. Заболоття Соборна 23/1	М. Федизик
4	Федизик Валентина Корчіївна	с. Заболоття Соборна 23/1	В. Федизик
5	Олефирко Андрій Олександрович	Незаможна садиба 7/2	А. Олефирко
6	Мамбієвич Оксана Миколаївна	Свободи 1/2	О. Мамбієвич
7	Мамбієвич Леся Сергіївна	Свободи 1/2	Л. Мамбієвич
8	Синьков Дмитро Анатолійович	Вараш м.п. Деревинська 11/1	Д. Синьков
9	Кутро Володимир Володимир	Трапична 33/5	В. Кутро
10	Скібчик Леся Сергіївна	Молодіжна 8-а	Л. Скібчик
11	Ганчик Надія Василівна	Младарська 9А	Н. Ганчик
12	Супьчик Іван Федорович	Троцька 15/1	І. Супьчик
13	Журавський Леонід Сергійович	Вараш. Перем. 50	Л. Журавський
14	Чикайло Ольга Тихонівна	Соборна, д. 5а	О. Чикайло
15	Скібчик Юлія Вікторівна	Троцька 1/2	Ю. Скібчик
16	Шкура Ольга Степанівна	Молодіжна 8-а	О. Шкура
17	Зрешкек Ольга Вікторівна	Міська, 12	О. Зрешкек
18	Зрешкек Алла Архадівна	Таларина 1/2	А. Зрешкек
19	Зрешкек Віктор Миколайович	Таларина 1/2	В. Зрешкек
20	Чикайло Юрій Васильович	Соборна, 5а	Ю. Чикайло
22	Чикайло Любов Федорівна	Соборна, 5а	Л. Чикайло
23			